

**FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE
BUENAVENTURA FONBUENAVENTURA**

**INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUEAECID-
R1005-2025**

1. ANTECEDENTES:

El Fondo para el Desarrollo Integral del Distrito Especial de Buenaventura – FonBuenaventura patrimonio autónomo quien actúa a través de Fiduprevisora S.A, la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres UNGRD quien actúa en calidad de ejecutora de FonBuenaventura, la Alcaldía Distrital de Buenaventura, y la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID), en el marco de la Resolución de Concesión de Subvención Expediente N°2023QdV00259, unen esfuerzos para apoyar el Plan Integral Especial para el Desarrollo de Buenaventura, a través de la ejecución del proyecto **“Apoyo a la implementación del Plan Integral Especial para el Desarrollo de Buenaventura PIEDB en el marco de su modelo de gobernanza”** cuyo objetivo es, fortalecer los mecanismos institucionales y sociales para construir paz y desarrollo territorial, inclusivo y sostenible en el Distrito de Buenaventura, con efectiva participación de las mujeres y las juventudes a través de la aplicación del enfoque de derechos y enfoques diferenciales de género, étnico y generacional.

Este proyecto tiene énfasis en la zona urbana y rural del Distrito de Buenaventura y cuenta con cuatro componentes: **1.** Fortalecer las capacidades institucionales y sociales para la gestión participativa, la captación de fondos para la implementación del PIEDB y el plan de medios del Movimiento de Paro Cívico y de FonBuenaventura. **2.** Desarrollar la Escuela de Participación Política y de Derechos Humanos para las mujeres de Buenaventura. **3.** Implementar un piloto de la estrategia de inserción económica, socio-cultural y política de jóvenes: *Jóvenes por la Vida y por la Paz* en la Comuna 8 del Distrito de Buenaventura. **4.** Implementar los componentes iniciales del Plan Maestro de Turismo de Buenaventura, relacionados con la consolidación de la red comunitaria de turismo.

Con el fin de dar cumplimiento a los propósitos contenidos en la concesión de subvención referida, se hace necesario contratar una consultoría para realizar la identificación, documentación, georreferenciación y valoración de los predios pertenecientes al distrito. Esto incluye la obtención y análisis de documentos legales, levantamientos planimétricos y avalúos comerciales, para garantizar una gestión eficiente y transparente del suelo.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Proyecto	Apoyo a la implementación del Plan Integral Especial para el Desarrollo de Buenaventura PIEDB en el marco de su modelo de gobernanza
No de Expediente	2023QdV00259
Objeto del contrato	“Prestar los servicios de consultoría para la implementación del banco de tierras del Distrito de Buenaventura fase I; conforme a las normas y procedimientos de FonBuenaventura, de su ente executor Unidad Nacional para la Gestión del Riesgos de Desastres UNGRD y de la AECID”.
Plazo de ejecución	Siete (7) MESES
Valor del contrato	Doscientos setenta millones novecientos ochenta y cinco mil setecientos sesenta pesos M/CTE (\$270.985.760).

3. COMITÉ EVALUADOR

El Comité Evaluador, está integrado por los siguientes miembros:

COMPONENTE	NOMBRE
Jurídico	YURANY MOSQUERA CÓRDOBA Contratista Subdirección General UNGRD
	INGRID KATHERINE ÁLVAREZ MANYOMA Contratista FonBuenaventura
Técnico	MELISSA YULIETH CUERO GAMBOA Contratista FonBuenaventura
	JORGE ANDRÉS SUÁREZ SUÁREZ Contratista Subdirección General UNGRD
Financiero	LALI DALILA CABEZAS BLANDÓN Contratista FonBuenaventura

4. DECLARACIONES POR PARTE DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN.

Los abajo firmantes, por la presente declaran que aceptan participar en la evaluación de la convocatoria abierta No. FONBUEAECID-R1005-2025 para el proyecto “Apoyo a la implementación del Plan Integral Especial para el Desarrollo de Buenaventura PIEDB en el marco de su modelo de gobernanza” y declaran que a su saber y entender no tienen conflicto de intereses con las personas postulantes que se han presentado a este proceso.

Confirman que si durante la evaluación algún integrante del comité descubre que tal conflicto existe o podría existir, será declarado inmediatamente al comité evaluador. En caso de que, el comité de evaluación confirme la existencia de conflicto, el respectivo integrante acepta que dejará de participar en el comité evaluador.

Confirman que han tenido conocimiento de la información disponible hasta la fecha por lo que respecta a este proceso y que proceden con imparcialidad y objetividad en las tareas que sean encomendadas. Igualmente declaran que no están en ninguna situación que pueda poner en duda su capacidad para evaluar la(s) propuesta(s) presentadas.

Asimismo, se comprometen a guardar confidencialidad de toda la información que se maneje dentro del comité de evaluación y a utilizar esta información únicamente en el contexto y para los fines de evaluación de este proceso.

5. FECHAS DE LOS PROCESOS

ACTIVIDAD	FECHA
Publicación aviso convocatoria y TCC	03 de octubre de 2025
Plazo para presentar propuestas	Hasta el 24 de octubre de 2025, hasta las 6:00 p.m.

6. PROCESO DE EVALUACIÓN

El día 03 de octubre de 2025 se publicó en el micrositio WEB de FONBUENAVENTURA la Convocatoria Abierta No. FONBUEAECID-R1005-2025, la cual tenía plazo para presentar propuestas hasta el día 24 de octubre de 2025 hasta las 6:00 p.m.

Con el fin de realizar la evaluación correspondiente de las propuestas presentadas en este proceso de convocatoria, y una vez realizadas las ofertas recibidas a los correos electrónicos fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co y subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co se verificó la presentación de una (1) propuesta, como se presenta a continuación:

PROPUESTAS PRESENTADAS				
No.	NOMBRE RAZÓN SOCIAL	TIPO DE PROPONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S	Persona Jurídica	24 de octubre de 2025	4:22 p.m.

Imagen 1. Pantallazo recepción propuesta 1

PROPUESTA CONVOCATORIA ABIERTA N° FONBUEAECID-R1005-2025

2 mensajes

ISS RAYO S.A.S. <issrayosas@gmail.com> 24 de octubre de 2025, 16:22
Para: "subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co" <subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co>, "fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co" <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>
Cc: "conectacentromultiservicios@gmail.com" <conectacentromultiservicios@gmail.com>, "andres.murillas@correounivalle.edu.co" <andres.murillas@correounivalle.edu.co>







Buena tarde.

Se presenta documentación para la **CONVOCATORIA ABIERTA N° FONBUEAECID-R1005-2025**, de acuerdo a los términos de referencia.

Cordialmente;

Andres Murillas Rayo

6 adjuntos

-  Anexos-formatos BUENAVENTURA.pdf
745K
-  DOCUMENTOS PROPUESTA BUENAVENTURA.pdf
19148K
-  Formato-15-Oferta-economica.xls
58K
-  Formato-11-Experiencia-Habilitante-del-Proponente.xls
128K
-  Formato-13-Experiencia-Personal-JOSE LUIS RESTREPO.xls
292K
-  Formato-13-Experiencia-Personal-ANDRES MURILLAS (2).xls
296K

Es importante mencionar que, se realizó la evaluación la propuesta INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S, ya que fue presentada en los tiempos establecidos en el cronograma de la convocatoria.

Partiendo de lo anterior, se procede a la publicación del informe definitivo de evaluación de la propuesta presentada por el proponente INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S, la cual contiene tres componentes evaluados, tal como se requiere en los Términos de Contratación.

6.1. INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S

6.1.1. Evaluación de la capacidad jurídica

CAPACIDAD JURÍDICA		
ÍTEM DE VERIFICACIÓN		CUMPLE / NO CUMPLE
Póliza de seriedad de la oferta		El proponente aporta póliza No. 52-44-101018467 de Seguros del Estado Anexo 0 Expedida 23/10/2025
Carta de presentación de propuesta (Formato No. 1)		El proponente aporta formato diligenciado y firmado por el Representante Legal
Declaración sobre inhabilidades o incompatibilidades (Formato No. 2)		El proponente aporta formato diligenciado y firmado por el Representante Legal
Compromiso anticorrupción y pacto de transparencia (Formato No. 3 y No. 4)		El proponente aporta formato diligenciado y firmado por el Representante Legal
Información de conformación de consorcio o unión temporal (Formato No. 5 o 6, según corresponda)		No Aplica
Documentos de existencia y representación legal (persona jurídica)	Certificado de existencia y representación legal	El proponente aporta el documento aporta el formato solicitado.
	Acreditar que su objeto social incluya las actividades principales objeto del presente proceso	Objeto social directamente relacionado con el objeto del presente proceso contractual
	Capacidad del representante legal para contratar (acta de Junta de socios)	El proponente aporta el documento solicitado. Se acredita mediante certificado de existencia y representación legal.
	Acreditar la suficiencia de la capacidad de su apoderado o Representante Legal en Colombia, de conformidad con las disposiciones que regulan el tema, cuando sea del caso.	No Aplica
Autorización para presentar oferta		No Aplica
Certificado de pago de aportes (Formato N° 7, formato N° 8, formato N° 9 según corresponda)		El proponente aporta Formato No. 8 y 9 Aportes SS - Exoneración SENA (persona jurídica) diligenciado y firmado por el Representante Legal.
Compromiso de confidencialidad (Formato No. 10)		El proponente aporta Formato No. 10 diligenciado y firmado por el Representante Legal.
Fotocopia cédula de ciudadanía del representante legal		El proponente aporta documento de identificación del Representante Legal.
Verificación de antecedentes	Certificado de antecedentes judiciales ante la Policía Nacional de Colombia, el cual debe ser presentado por el representante legal.	El proponente aporta el documento solicitado.

Certificado de antecedentes fiscales ante la Contraloría General de la República, el cual debe ser presentado tanto por la persona jurídica como por su representante legal.	El proponente aporta antecedentes tanto de la persona natural como de la persona jurídica	CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios ante la Procuraduría General de la Nación, el cual debe ser presentado tanto por la persona jurídica como por su representante legal.	El proponente aporta antecedentes tanto de la persona natural como de la persona jurídica	CUMPLE
Certificado de antecedentes en el Registro Nacional de Medidas Correctivas, el cual debe ser presentado tanto por la persona jurídica como por su representante legal.	El proponente aporta antecedentes tanto de la persona natural como de la persona jurídica	CUMPLE
Certificado de registro de Deudores Alimentarios Morosos vigente REDAM, el cual debe ser presentado por el representante legal.	El proponente aporta el documento solicitado.	CUMPLE

6.1.2. Evaluación de la capacidad financiera

CAPACIDAD FINANCIERA					
ÍTEM DE VERIFICACIÓN		OBSERVACIONES			CUMPLE / NO CUMPLE
Registro Único Tributario – RUT, actualizado y vigente		El proponente aporta el documento solicitado.			CUMPLE
El Registro Único de Proponentes – RUP, expedido por la Cámara de Comercio, renovado y en firme, y/o Estados Financieros con la información con corte al 31 de diciembre de 2024.		El proponente aporta el documento solicitado.			CUMPLE
Formato Información Financiera (Formato 16D)		En el formato se establece el nivel de endeudamiento en 1.17 al realizar la corrección se evidencia que el valor correcto es 17% que está dentro del margen solicitado.			CUMPLE
Copia de la Cédula de Ciudadanía, de la Tarjeta Profesional y Certificado de Antecedentes expedido por la Junta Central de Contadores, de quienes firman los Estados Financieros		El proponente aporta los documentos solicitados.			CUMPLE
INDICADOR		MARGEN SOLICITADO SEGÚN TCC	INDICADOR DEL PROPONENTE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
Indicadores de capacidad financiera	Liquidez	>= 1,1	2,75	CUMPLE	CUMPLE
	Nivel de endeudamiento	<= 68%	17%%	CUMPLE	
	Cobertura de Intereses	>= 0	INDETERMINADO	CUMPLE	
Indicadores de capacidad organizacional	Rentabilidad del patrimonio	>= 0%	41%	CUMPLE	CUMPLE
	Rentabilidad del activo	>= 0%	49%	CUMPLE	
INFORMACIÓN FINANCIERA					
Activo corriente:	\$ 166.248.521,00				

Activo total:	\$ 352.948.521,00	
Pasivo corriente:	\$ 60.325.596,00	
Pasivo total:	\$ 60.325.596,00	
Patrimonio:	\$ 292.622.925,00	
Utilidad operacional:	\$ 145.736.188,00	
Gastos interés:	\$ 0,00	

6.1.3. Evaluación de la capacidad técnica

CAPACIDAD TÉCNICA		
ITEM DE VERIFICACIÓN		CUMPLE / NO CUMPLE
Experiencia habilitante del proponente (Formato No. 11)		CUMPLE
Personal Mínimo Requerido (Formato No. 12)		NO CUMPLE
Experiencia del Personal Mínimo Requerido y Compromiso (Formato No. 13)		CUMPLE
Compromiso de cumplimiento de condiciones técnicas (Formato No. 14)		CUMPLE
Oferta económica (Formato No. 15) en PDF y Excel		CUMPLE
Proponentes con vinculación de trabajadores con discapacidad (Formato. 19)		N/A
PERFIL DE LA EMPRESA SOLICITADA	Experiencia en contratos ejecutados, cuyos objetos incluyan actividades relacionadas con el objeto de contratación en los términos de referencia, mediante la presentación de máximo cuatro (4) certificados o actas de liquidación que sumadas acrediten una experiencia en valor igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE

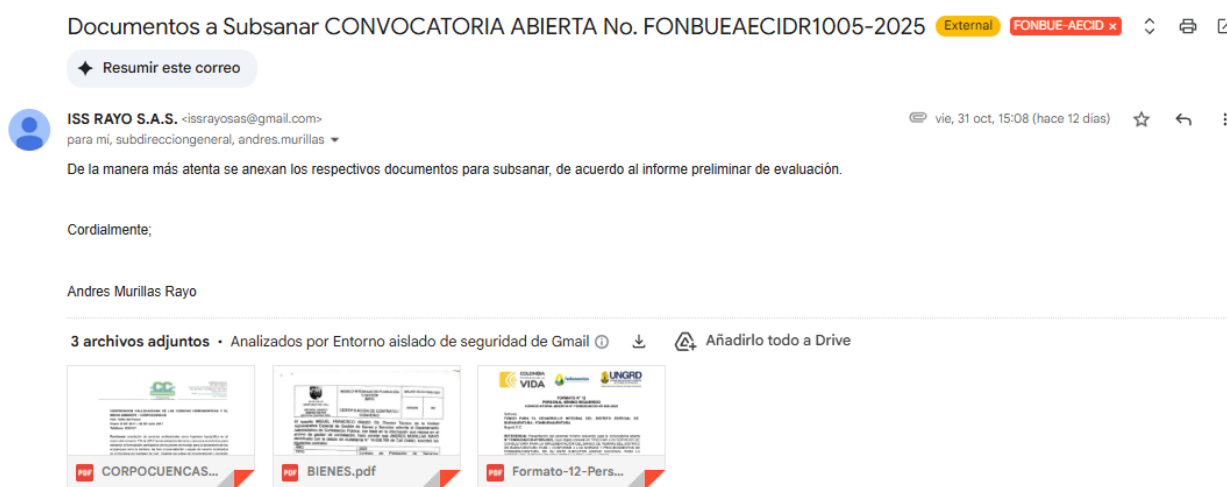
EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA												
No. del Contrato	Objeto del Contrato	Entidad contratante	Nombre del Contratista	% Participación del Proponente	Quien aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Valor del Contrato (\$)	Valor del Contrato (SMMLV)	Valor del Contrato aportado por el Proponente (SMMLV)	SOPORTADO MEDIANTE	OBSERVACIONES ADICIONALES
SVSVP-3000-1592-2023	REALIZAR EL AVALUO, LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y ESTUDIO DE TITULOS PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 373-100448 EN EL MUNICIPIO DE BUGA	Municipio de Buga Alcaldía de Guadalajara Buga, Valle Secretaría Desarrollo Institucional	CONECTA INGENIERIA Y DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S	100%	INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S	4/12/2023	20/12/2023	\$ 30.000.000,00	25,86	25,86	Certificación de la Secretaría de Desarrollo Institucional de la Alcaldía de Guadalajara de Buga. Folio No. 3	
SAF-1600-298-2023	REALIZAR AVALUO COMERCIAL PARA LOS PREDIOS RURALES DEL MUNICIPIO DE BUGA CON MATRICULAS 373-15072, 373-41554, 373-14079, Y 373-51513	Municipio de Buga Alcaldía de Guadalajara Buga, Valle Secretaría Desarrollo Institucional	CONECTA INGENIERIA Y DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S	100%	INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S	2/03/2023	31/03/2023	\$ 41.007.400,00	35,35	35,35	Certificación de la Secretaría de Desarrollo Institucional de la Alcaldía de Guadalajara de Buga. Folio No. 3	
SAF-1600-1521-2023	REALIZAR LOS AVALUOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS PARA LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 373-14076, 373-14077, 373-14078 EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA	Municipio de Buga Alcaldía de Guadalajara Buga, Valle Secretaría Desarrollo Institucional	CONECTA INGENIERIA Y DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S	100%	INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S	27/09/2023	11/11/2023	\$ 47.838.000,00	41,24	41,24	Certificación de la Secretaría de Desarrollo Institucional de la Alcaldía de Guadalajara de Buga. Folio No. 3	
CM.VALLE-ELCERRITO-003-2023	REALIZAR EL AVALUO Y INVENTARIO DE LOS BIENES INMUEBLES A NIVEL URABO Y RURAL DEL MUNICIPIO DEL CERRITO VALLE DEL CAUCA	Municipio de El Cerrito Valle Alcaldía Municipal	CONECTA INGENIERIA Y DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S	100%	INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S	28/09/2023	15/12/2023	\$ 199.960.800,00	172,38	172,38	Constancia de contratista. Folio No. 1 y 2	

REQUISITO DEL PERSONAL PROFESIONAL HABILITANTE DEL EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO											
CARGO	FORMACION ACADÉMICA	EXPERIENCIA PROFESIONAL		EXPERIENCIA RELACIONADA							
		EXPERIENCIA PROFESIONAL (año)	CUMPLE / NO CUMPLE	EMPRESA	OBJETO DEL CONTRATO	CARGO	FECHA DE INICIO	TIEMPO RETIRO	SOPORTADO MEDIANTE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
DIRECTOR DEL PROYECTO	INGENIERO TOPOGRÁFICO MAGISTER EN TASACIÓN Y VALORACIÓN DE BIENES	29/11/2014	CUMPLE	INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI	Prestación de servicios profesionales para apoyar y realizar los trabajos relacionados a solicitudes y requerimientos administrativos y judiciales del proceso de Restitución de Tierras que se reciban en la Dirección Territorial Valle del Cauca.	Ingeniero Topográfico	23/04/2015	22/12/2015	Certificación	CUMPLE	
				INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI	Prestación de servicios profesionales para apoyar y realizar los trabajos relacionados a solicitudes y requerimientos administrativos y judiciales del proceso de Política de Tierras.	Ingeniero Topográfico	12/02/2016	11/12/2016	Certificación	CUMPLE	
				COORDINADORAS	-	Profesional en Sistemas de información	16/01/2017	30/07/2017	-	NO CUMPLE	No se aporta certificación laboral
				INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI	Prestación de servicios profesionales para realizar las actividades de control de calidad del proceso de conservación de información catastral y el control de calidad a las modificaciones de la base geográfica de la territorial Valle.	Control de Calidad Cartografía	19/09/2017	22/12/2017	Certificación	CUMPLE	
				INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI	Prestación de servicios personales para apoyar las actividades de digitalización en el proceso de depuración de la Dirección Territorial Valle del Cauca.	Digitalización en Depuración Cartográfica	24/01/2018	23/07/2018	Certificación	CUMPLE	
				Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios	Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.	Profesional	6/08/2022	28/12/2022	-	NO CUMPLE	No se aporta certificación laboral

REQUISITO DEL PERSONAL PROFESIONAL HABILITANTE DEL EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO											
CARGO	FORMACION ACADÉMICA	EXPERIENCIA PROFESIONAL		EXPERIENCIA RELACIONADA							OBSERVACIONES
		EXPERIENCIA PROFESIONAL (año)	CUMPLE / NO CUMPLE	EMPRESA	OBJETO DEL CONTRATO	CARGO	FECHA DE INICIO	TIEMPO RETIRO	SOPORTADO MEDIANTE	CUMPLE / NO CUMPLE	
DIRECTOR JURÍDICO	ABOGADO ESPECIALISTA EN DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL	14/06/2016	CUMPLE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Liquidación y radicación de documentos sometidos a registro, atención al público, expedición de certificados de tradición, calificación de documentos sometidos a registro, expedición de certificados de antiguo sistema, asignación de matrículas inmobiliarias a los predios que no las tienen abiertas y que sus datos reposan en libros antiguos, expedición de certificados de tradición especiales ampliados, estudios de tradición de los predios para la expedición de los anteriores certificados, consulta de índice de propietarios, tanto en la base de datos como en los libros radicadores, radicación y contestación de correspondencia y apoyo en el área de archivo.	Calificador	29/12/2006	18/05/2017	Certificación	CUMPLE	
				CONECTA INGENIERIA Y DESARROLLO TERRITORIAL SAS	Dirigir el departamento jurídico enfocado en los estudios de títulos de los bienes inmuebles objeto de estudio de los diferentes proyectos que la compañía tiene a nivel nacional. Planear, Coordinar y dirigir al equipo de trabajo que recolecta la información jurídica de los predios (escrituras públicas, sentencias judiciales, resoluciones, certificados de tradición). Diseñar documento tipo para consignar los elementos jurídicos de importancia en cada uno de los estudios de los inmuebles.	Abogado	1/10/2023	31/12/2023	Certificación	CUMPLE	
EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE EN LA REGIÓN											
TOTALES							\$ 318.806.200,00	\$ 274,83	\$ 274,83		

Teniendo en cuenta que, durante el proceso de evaluación preliminar se solicitó subsanación de la presentación del Formato No. 12, relacionado con el Personal Mínimo Requerido y, aclarar o aportar los soportes correspondientes a las certificaciones identificadas en el orden 3 y 6 de las empresas CORPOCUENCAS y Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios respectivamente; el proponente INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S. remitió a los correos fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co y subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co, los documentos faltantes como se observa a continuación:

Imagen 2. Subsanación de Observaciones



Una vez realizada la verificación de la información aportada por INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S, en cada uno de los componentes objeto de evaluación, se identificó que la misma CUMPLE con todos los requisitos establecidos para la convocatoria abierta No. FONBUEAECID-R1005-2025; toda vez que, durante el término de traslado del informe de evaluación, el proponente realizó la respectiva subsanación.

6.2. Análisis de los resultados

Teniendo en cuenta la información evaluada, se identifica que la propuesta presentada por el proponente INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S, **CUMPLE** con los requisitos habilitantes para el proceso de evaluación. A continuación, se presenta consolidado de la información evaluada.

REQUISITOS HABILITANTES		PROPONENTE
		INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S.
Requisitos habilitantes jurídicos	Póliza de seriedad de la oferta	CUMPLE
	Carta de presentación de propuesta (Formato No. 1)	CUMPLE
	Declaración sobre inhabilidades o incompatibilidades (Formato No. 2)	CUMPLE
	Compromiso anticorrupción y pacto de transparencia (Formato No. 3 y No. 4)	CUMPLE
	Información de conformación de consorcio o unión temporal (Formato No. 5 o 6, según corresponda)	N/A
	Documento de constitución de consorcio o unión temporal	N/A
	Autorización para presentar oferta y comprometer a personas jurídicas, consorcios o uniones temporales	N/A
	Documentos de existencia y representación legal	CUMPLE
	Apoderamiento de personas extranjeras	N/A
	Certificado de pago de aportes (Formato N° 7, formato N° 8, formato N° 9 según corresponda)	CUMPLE
	Compromiso de confidencialidad (Formato No. 10)	CUMPLE
	Fotocopia cédula de ciudadanía del representante legal	CUMPLE
	Verificación de antecedentes	CUMPLE
	Documentación requerida	CUMPLE
Requisitos habilitantes financieros	Indicadores de capacidad financiera	CUMPLE
	Indicadores de capacidad organizacional	CUMPLE
	Formato información financiera	CUMPLE
	Experiencia habilitante del proponente (Formato No. 11)	CUMPLE
Requisitos habilitantes técnicos	Personal Mínimo Requerido (Formato No. 12)	CUMPLE
	Experiencia del Personal Mínimo Requerido y Compromiso (Formato No. 13)	CUMPLE
	Compromiso de cumplimiento de condiciones técnicas (Formato No. 14)	CUMPLE
	Oferta económica (Formato No. 15)	CUMPLE
	Experiencia en contratos ejecutados, cuyos objetos incluyan actividades relacionadas con el objeto de contratación en los términos de referencia, mediante la presentación de máximo cuatro (4) certificados o actas de liquidación que sumadas acrediten una experiencia en valor igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE






FACTORES PONDERABLES			
EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE		PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
CRITERIOS	Quien acredite que ha ejecutado un (1) contrato adicional a los aportados como requisito habilitante, que contenga caracterización predial, en sistema de información geográfica (SIG).	30	0
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO			

CRITERIOS	Director del proyecto con experiencia demostrada en un (1) contrato adicional a los presentados como requisito habilitante, de ejecución y/o supervisión y/o interventoría para implementación y/o fortalecimiento de inventarios de bienes y/o bancos de tierras y/o reconocimiento predial y/o estudios de títulos de propiedad, para municipios y/o ciudades y/o distritos	10	0
CRITERIOS	Director jurídico con experiencia demostrada en un (1) contrato adicional al presentado como requisito habilitante, de ejecución y/o supervisión y/o interventoría para implementación y/o fortalecimiento de inventarios de bienes y/o bancos de tierras y/o reconocimiento predial y/o estudios de títulos de propiedad, para municipios y/o ciudades y/o distritos.	10	0
VALORACIÓN ECONÓMICA	VALOR COTIZADO	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
	\$ 270.900.000,00	36	36
VINCULACIÓN DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD EN SU PLANTA DE PERSONAL		PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
		5	0
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE EN LA REGIÓN		PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
CRITERIOS	Quien acredite un (1) contrato adicional, a los aportados anteriormente como experiencia específica, que haya sido ejecutado en alguno de los departamentos de la Región del Pacífico (Choco, Cauca, Nariño y Valle).	4	0
INCENTIVO POR INCLUSIÓN DE EMPRESAS LOCALES		PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
CRITERIOS	Que dentro de la conformación del proponente plural, se acredite una participación entre el 21% y el 40% de Personas Naturales, Personas Jurídicas, o Entidades sin ánimo de lucro del Distrito de Buenaventura.	3	0
	Que el proponente acredite su domicilio en el Distrito de Buenaventura; o para el caso de Proponentes Plurales que dentro de su conformación, se acredite una participación mayor al 40% y el 50% de Personas Naturales, Empresas, o Entidades sin ánimo de lucro del Distrito de Buenaventura.	5	0
TOTAL			36

Por lo anterior, el comité evaluador manifiesta lo siguiente:

En consideración a lo descrito anteriormente, y de conformidad a la verificación técnica, financiera y jurídica definitiva realizada, en la cual se determinó que el proponente **INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S.**, **CUMPLE** con las condiciones requeridas en los Términos y Condiciones de Contratación; **el comité evaluador recomienda al Ordenador del Gasto ADJUDICAR** el contrato por **DOSCIENTOS SETENTA MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$270.900.000)**, incluidos impuestos a los que haya lugar, al proponente **INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S.**

A los doce (12) días del mes de noviembre de 2025, se firma este documento en señal de aceptación por parte de cada integrante del comité evaluador.

NOMBRE	FIRMA
YURANY MOSQUERA CÓRDOBA Contratista Subdirección General UNGRD	
INGRID KATHERINE ÁLVAREZ MANYOMA Contratista FonBuenaventura	
MELISSA YULIETH CUERO GAMBOA Contratista FonBuenaventura	
JORGE ANDRÉS SUÁREZ SUÁREZ Contratista Subdirección General UNGRD	
LALI DALILA CABEZAS BLANDON Contratista FonBuenaventura	

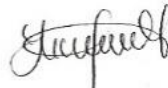
		COLOMBIA UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA INFORME DE EVALUACIÓN CONSULTORES INDIVIDUALES			
OBJETO:		*Prestar los servicios de consultoría para la implementación del banco de tierras del Distrito de Buenaventura fase I, conforme a las normas y procedimientos de FonBuenaventura, de su ente ejecutor Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres UNGRD y de la AECID*.			
NÚMERO DE PROCESO:		CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUEAECID-R1005-2025	FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	24/10/2025	TIPO DE CONTRATO:
PRESUPUESTO OFICIAL EN PESOS COLOMBIANOS:		\$ 270.985.760,00	SMMLV 2025:	\$ 1.423.500,00	FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:
DURACIÓN:		7 meses	P.O. en SMMLV 2025:	190,37	Virtual: fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co - subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co
INFORMACIÓN DE LA PROPUESTA					
NOMBRE DEL PROPONENTE:		INGENIERIA SUMINISTROS YSERVICIOS RAYO S.A.S	FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:		
FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:		24/10/2025	HORA:		
INFORMACIÓN DEL PROPONENTE					
RAZÓN SOCIAL		INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		901404462-2			
NOMBRE DEL RL		ANDRÉS MURILLAS RAYO			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL		14.636.788			
CORREO ELECTRÓNICO		ssrayosas@gmail.com			
DIRECCIÓN		CRA 13 6 31 BRR JOSE MARIA CABAL - GUADALAJARA DE BUGA			
NÚMERO DE CONTACTO		3173860706 - 3204135852			

REQUISITOS HABILITANTES				
CAPACIDAD JURÍDICA				
ÍTEM DE VERIFICACIÓN		OBSERVACIONES		CUMPLE / NO CUMPLE
Póliza de seriedad de la oferta		El proponente aporta póliza No. 52-44-101018467 de Seguros del Estado Anexo 0 Expedida 23/10/2025		CUMPLE
Carta de presentación de propuesta (Formato No. 1)		El proponente aporta formato diligenciado y firmado por el Representante Legal		CUMPLE
Declaración sobre inhabilidades o incompatibilidades (Formato No. 2)		El proponente aporta formato diligenciado y firmado por el Representante Legal		CUMPLE
Compromiso anticorrupción y pacto de transparencia (Formato No. 3 y No. 4)		El proponente aporta formato diligenciado y firmado por el Representante Legal		CUMPLE
Información de conformación de consorcio o unión temporal (Formato No. 5 o 6, según corresponda)		No Aplica		N/A
Documentos de existencia y representación legal (persona jurídica)	Certificado de existencia y representación legal	El proponente aporta el documento aporta el formato solicitado.		CUMPLE
	Acreditar que su objeto social incluya las actividades principales objeto del presente proceso	Objeto social directamente relacionado con el objeto del presente proceso contractual		CUMPLE
	Capacidad del representante legal para contratar (acta de Junta de socios)	El proponente aporta el documento solicitado. Se acredita mediante certificado de existencia y representación legal.		CUMPLE
	Acreditar la suficiencia de la capacidad de su apoderado o Representante Legal en Colombia, de conformidad con las disposiciones que regulan el tema, cuando sea el caso.	No Aplica		N/A
	No Aplica		N/A	
Autorización para presentar oferta		No Aplica		N/A
Certificado de pago de aportes (Formato N° 7, formato N° 8, formato N° 9 según corresponda)		El proponente aporta Formato No. 8 y 9 Aportes SS - Exoneración SENA (persona jurídica) diligenciado y firmado por el Representante Legal.		CUMPLE
Compromiso de confidencialidad (Formato No. 10)		El proponente aporta Formato No. 10 diligenciado y firmado por el Representante Legal.		CUMPLE
Fotocopia cédula de ciudadanía del representante legal		El proponente aporta documento de identificación del Representante Legal.		CUMPLE
Verificación de antecedentes	Certificado de antecedentes judiciales ante la Policía Nacional de Colombia, el cual debe ser presentado por el representante legal.	El proponente aporta el documento solicitado.		CUMPLE
	Certificado de antecedentes fiscales ante la Contraloría General de la República, el cual debe ser presentado tanto por la persona jurídica como por su representante legal.	El proponente aporta antecedentes tanto de la persona natural como de la persona jurídica		CUMPLE
	Certificado de antecedentes disciplinarios ante la Procuraduría General de la Nación, el cual debe ser presentado tanto por la persona jurídica como por su representante legal.	El proponente aporta antecedentes tanto de la persona natural como de la persona jurídica		CUMPLE
	Certificado de antecedentes en el Registro Nacional de Medidas Correctivas, el cual debe ser presentado tanto por la persona jurídica como por su representante legal.	El proponente aporta antecedentes tanto de la persona natural como de la persona jurídica		CUMPLE
	Certificado de registro de Deudores Alimentarios Morosos vigente REDAM, el cual debe ser presentado por el representante legal.	El proponente aporta el documento solicitado.		CUMPLE
CAPACIDAD FINANCIERA				
ÍTEM DE VERIFICACIÓN		OBSERVACIONES		CUMPLE / NO CUMPLE
Registro Único Tributario – RUT, actualizado y vigente		El proponente aporta el documento solicitado.		CUMPLE
El Registro Único de Proponentes – RUP, expedido por la Cámara de Comercio, renovado y en firme, y/o Estados Financieros con la información con corte al 31 de diciembre de 2024.		El proponente aporta el documento solicitado.		CUMPLE
Formato Información Financiera (Formato 16D)		En el formato se establece el nivel de endeudamiento en 1.17 al realizar la corrección se evidencia que el valor correcto es 17% que está dentro del margen solicitado.		CUMPLE
Copia de la Cédula de Ciudadanía, de la Tarjeta Profesional y Certificado de Antecedentes expedido por la Junta Central de Contadores, de quienes firman los Estados Financieros		El proponente aporta los documentos solicitados.		CUMPLE
INDICADOR		MARGEN SOLICITADO SEGUN TOC	INDICADOR DEL PROPONENTE	CUMPLE / NO CUMPLE
Indicadores de capacidad financiera	Liquidez	>= 1,1	2,75	CUMPLE
	Nivel de endeudamiento	<= 68%	17%	CUMPLE
	Cobertura de Intereses	>= 0	INDETERMINADO	CUMPLE
Indicadores de capacidad organizacional	Rentabilidad del patrimonio	>= 0%	41%	CUMPLE
	Rentabilidad del activo	>= 0%	49%	CUMPLE
INFORMACIÓN FINANCIERA				
Activo corriente:	\$ 166.248.521,00			
Activo total:	\$ 352.948.521,00			
Pasivo corriente:	\$ 60.325.596,00			
Pasivo total:	\$ 60.325.596,00			
Patrimonio:	\$ 292.622.925,00			
Utilidad operacional:	\$ 145.736.188,00			
Gastos interés:	\$ 0,00			
CAPACIDAD TÉCNICA				
ÍTEM DE VERIFICACIÓN		OBSERVACIONES		CUMPLE / NO CUMPLE
Experiencia habilitante del proponente (Formato No. 11)		El proponente aporta el formato solicitado.		CUMPLE
Personal Mínimo Requerido (Formato No. 12)		El proponente no aporta el formato solicitado. Se requiere subsanar.		CUMPLE
Experiencia del Personal Mínimo Requerido y Compromiso (Formato No. 13)		El proponente aporta el formato solicitado.		CUMPLE
Compromiso de cumplimiento de condiciones técnicas (Formato No. 14)		El proponente aporta el formato solicitado.		CUMPLE
Oferta económica (Formato No. 15) en PDF y Excel		El proponente aporta el formato solicitado. Presentado en PDF en el folio No. 29, 30 y 31 y en documento Excel denominado "Formato-15-Oferta-economica" con un valor de \$ 270.900.000 pesos colombianos.		CUMPLE
Proponentes con vinculación de trabajadores con discapacidad (Formato. 19)		No Aplica		N/A
PERFIL DE LA EMPRESA SOLICITADA	Experiencia en contratos ejecutados, cuyos objetos incluyan actividades relacionadas con el objeto de contratación en los términos de referencia, mediante la presentación de máximo cuatro (4) certificados o actas de liquidación que sumadas acrediten una experiencia en valor igual o superior al 100% del valor de presupuesto oficial expresado en SMMLV.	Los objetos de los contratos referenciados, incluyen actividades que hacen parte del objeto de contratación del presente proceso. El proponente presenta cuatro (4) certificados por medio de los cuales acredita una experiencia en valor de COP \$ 318.806.200,00 para un total de 247,83 SMMLV.		CUMPLE


EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA												
No. del Contrato	Objeto del Contrato	Entidad contratante	Nombre del Contratista	% Participación del Proponente	Quien aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Valor del Contrato (\$)	Valor del Contrato (SMMLV)	Valor del Contrato aportado por el Proponente (SMMLV)	SOPORTADO MEDIANTE	OBSERVACIONES ADICIONALES
SVSVP-3000-1592-2023	REALIZAR EL AVALUO, LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y ESTUDIO DE TITULOS PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 373-100448 EN EL MUNICIPIO DE BUGA	Municipio de Buga Alcaldía de Guadalajara Buga, Valle Secretaría Desarrollo Institucional	CONECTA INGENIERIA Y DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S	100%	INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S	4/12/2023	20/12/2023	\$ 30.000.000,00	25,86	25,86	Certificación de la Secretaría de Desarrollo Institucional de la Alcaldía de Guadalajara de Buga. Folio No. 3	
SAF-1600-298-2023	REALIZAR AVALUO COMERCIAL PARA LOS PREDIOS RURALES DEL MUNICIPIO DE BUGA CON MATRÍCULAS 373-15072, 373-41554, 373-14079, Y 373-51513	Municipio de Buga Alcaldía de Guadalajara Buga, Valle Secretaría Desarrollo Institucional	CONECTA INGENIERIA Y DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S	100%	INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S	20/3/2023	31/03/2023	\$ 41.007.400,00	35,35	35,35	Certificación de la Secretaría de Desarrollo Institucional de la Alcaldía de Guadalajara de Buga. Folio No. 3	
SAF-1600-1521-2023	REALIZAR LOS AVALUOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS PARA LOS PREDIOS CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 373-14076, 373-14077, 373-14078 EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA	Municipio de Buga Alcaldía de Guadalajara Buga, Valle Secretaría Desarrollo Institucional	CONECTA INGENIERIA Y DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S	100%	INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S	27/09/2023	11/11/2023	\$ 47.838.000,00	41,24	41,24	Certificación de la Secretaría de Desarrollo Institucional de la Alcaldía de Guadalajara de Buga. Folio No. 3	
CM.VALLE-ELCERRITO-003-2023	REALIZAR EL AVALUO Y INVENTARIO DE LOS BIENES INMUEBLES A NIVEL URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DEL CERRITO VALLE DEL CAUCA	Municipio de El Cerrito Valle Alcaldía Municipal	CONECTA INGENIERIA Y DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S	100%	INGENIERIA SUMINISTROS Y SERVICIOS RAYO S.A.S	28/09/2023	15/12/2023	\$ 199.960.800,00	172,38	172,38	Constancia de contratista. Folio No. 1 y 2	
REQUISITO DEL PERSONAL PROFESIONAL HABILITANTE DEL EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO												
EXPERIENCIA PROFESIONAL				EXPERIENCIA RELACIONADA								
CARGO	FORMACION ACADÉMICA	EXPERIENCIA PROFESIONAL (año)	CUMPLE / NO CUMPLE	EMPRESA	OBJETO DEL CONTRATO	CARGO	FECHA DE INICIO	TIEMPO RETIRO	SOPORTADO MEDIANTE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES	
DIRECTOR DEL PROYECTO	INGENIERO TOPOGRÁFICO MAGISTER EN TASACIÓN Y VALORACIÓN DE BIENES	29/11/2014	CUMPLE	INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI	Prestación de servicios profesionales para apoyar y realizar los trabajos relacionados a solicitudes y requerimientos administrativos y judiciales del proceso de Restitución de Tierras que se reciban en la Dirección Territorial Valle del Cauca.	Ingeniero Topográfico	23/04/2015	22/12/2015	Certificación	CUMPLE		
				INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI	Prestación de servicios profesionales para apoyar y realizar los trabajos relacionados a solicitudes y requerimientos administrativos y judiciales del proceso de Política de Tierras.	Ingeniero Topográfico	12/02/2016	11/12/2016	Certificación	CUMPLE		
				COORDINADORAS	Aunar esfuerzos técnicos y recursos económicos para adelantar la formulación participativa de los planes de manejo para la declaratoria de los ecoparques cerro la bandera, las tres cruces, batadán y aguas de navarro localizados en el municipio de Santiago de Cali.	Profesional en Sistemas de Información Geográficos	16/01/2017	30/07/2017	Certificación	CUMPLE		
				INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI	Prestación de servicios profesionales para realizar las actividades de control de calidad del proceso de conservación de información catastral y el control de calidad a las modificaciones de la base geográfica de la territorial Valle.	Control de Calidad Cartografía	19/09/2017	22/12/2017	Certificación	CUMPLE		
				INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI	Prestación de servicios profesionales para apoyar las actividades de digitalización en el proceso de depuración de la Dirección Territorial Valle del Cauca.	Digitalización en Depuración Cartográfica	24/01/2018	23/07/2018	Certificación	CUMPLE		


					Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios	Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.	Profesional	6/08/2022	28/12/2022	Certificación	CUMPLE	
DIRECTOR JURÍDICO	ABOGADO ESPECIALISTA EN DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL	14/06/2016	CUMPLE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Liquidación y radicación de documentos sometidos a registro, atención al público, expedición de certificados de tradición, calificación de documentos sometidos a registro, expedición de certificados de antiguo sistema, asignación de matrículas inmobiliarias a los predios que no las tienen abiertas y que sus datos reposan en libros antiguos, expedición de certificados de tradición especiales ampliados, estudios de tradición de los predios para la expedición de los anteriores certificados, consulta de índice de propietarios, tanto en la base de datos como en los libros radicadores, radicación y contestación de correspondencias y apoyo en el área de archivo.	Calificador	29/12/2006	18/05/2017	Certificación	CUMPLE		
				CONECTA INGENIERIA Y DESARROLLO TERRITORIAL SAS	Dirigir el departamento jurídico enfocado en los estudios de títulos de los bienes inmuebles objeto de estudio de los diferentes proyectos que la compañía tiene a nivel nacional. Planear, Coordinar y dirigir al equipo de trabajo que recolecta la información jurídica de los predios (escrituras públicas, sentencias judiciales, resoluciones, certificados de tradición). Diseñar documento tipo para consignar los elementos jurídicos de importancia en cada uno de los estudios de los inmuebles.	Abogado	1/10/2023	31/12/2023	Certificación	CUMPLE		
EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE EN LA REGIÓN												
TOTALES								\$ 318.806.200,00	\$ 274,83	\$ 274,83		


El presente documento se firma a los doce (12) días del mes de noviembre de 2025, como constancia de aprobación por parte de cada integrante del comité evaluador.

Firma: 
Nombre: YURANY MOSQUERA CORDOBA
Cargo: CONTRATISTA SUBDIRECCIÓN GENERAL
Dependencia: UNGRD
COMPONENTE JURÍDICO

Firma: 
Nombre: INDRID KATHERNE ÁLVAREZ MANYOMA
Cargo: CONTRATISTA FONBUENAVENTURA
Dependencia: FONBUENAVENTURA
COMPONENTE JURÍDICO

Firma: 
Nombre: LALI DALIA CABEZAS BLANDÓN
Cargo: CONTRATISTA FONBUENAVENTURA
Dependencia: FONBUENAVENTURA
COMPONENTE FINANCIERO

Firma: 
Nombre: JORGE ANDRÉS SUÁREZ SUÁREZ
Cargo: CONTRATISTA SUBDIRECCIÓN GENERAL
Dependencia: UNGRD
COMPONENTE TÉCNICO

Firma: 
Nombre: MELISSA YULETH CUERO GAMBOA
Cargo: CONTRATISTA FONBUENAVENTURA
Dependencia: FONBUENAVENTURA
COMPONENTE TÉCNICO