

FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA
FONBUENAVENTURA

INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-OBRA-001-2026

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA".

Dentro del término señalado en los términos y condiciones de contratación, se reunió el Comité Evaluador del proceso de CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-OBRA-001-2026

Con el fin de adelantar la evaluación correspondiente de las propuestas presentadas en el proceso de CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-OBRA-001-2026, y una vez realizada la revisión preliminar de las ofertas recibidas al correo electrónico fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co y subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co cuyo objeto es: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA", se procede a la publicación del informe preliminar de evaluación, en los siguientes términos:

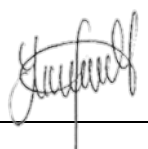
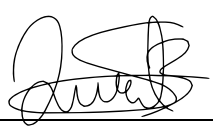
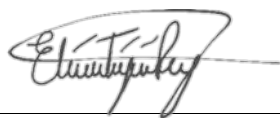
PROPONENTES				
No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO DE PROPONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK	PLURAL	05-jun-26	5:19:00 p. m.
2	CONSORCIO DEPORTES COLOMBIA	PLURAL	05-jun-26	5:49:00 p. m.
3	CONSORCIO MARINO KLINGER BTU 2026	PLURAL	05-jun-26	6:02:00 p. m.

Es importante señalar que, de las tres (03) propuestas recibidas, únicamente dos (02) fueron objeto de evaluación, por haber sido presentadas dentro del plazo establecido en el cronograma de la convocatoria.

Por su parte, la propuesta presentada por el CONSORCIO MARINO KLINGER BTU 2026 fue radicada de manera extemporánea, es decir, con posterioridad al plazo máximo fijado para la presentación de ofertas, el cual vencía el 5 de junio de 2026 a las 6:00 p. m. En consecuencia, dicha circunstancia configura la causal de rechazo prevista en el literal N del numeral 1 de los Términos y Condiciones de Contratación (T.C.C.), correspondiente a: "No presentar la oferta de conformidad con lo establecido en la publicación de la convocatoria y los Términos y Condiciones de Contratación (T.C.C.)".

En constancia de lo anterior, el presente Informe de Evaluación Preliminar, en sus componentes jurídico, técnico y financiero, es suscrito por los integrantes del Comité Evaluador a los dieciséis (16) días del mes de junio de 2026.

NOMBRE	COMPONENTE	FIRMA
KAREM DENYSSE RIOS CHAVERRA Contratista FonBuenaventura	COMPONENTE JURÍDICO	

YURANY MOSQUERA CORDOBA Contratista Subdirección General UNGRD	COMPONENTE JURÍDICO	
VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA Contratista FonBuenaventura	COMPONENTE TÉCNICO	
JULIAN ANDRES BAEZ CASTRO Contratista Subdirección General UNGRD	COMPONENTE TÉCNICO	
ALEJANDRO FRANCO ROJAS Contratista Subdirección General UNGRD	COMPONENTE TÉCNICO	
NINI JOHANNA DIAZ ASPRILLA Contratista FonBuenaventura	COMPONENTE FINANCIERO	
BRIGITTE ELIANA TIJARO REY Contratista Subdirección General UNGRD	COMPONENTE FINANCIERO	

 FonBuenaventura Fondo para el Desarrollo Integral del Distrito Especial de Buenaventura		COLOMBIA UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA INFORME DE EVALUACIÓN CONSULTORES INDIVIDUALES		 UNGRD Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres	
OBJETO:		"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA"			
NÚMERO DE PROCESO:		Convocatoria Abierta FONBUE-OBRA-001-2026	FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	Hasta el 5 de junio de 2026, hasta las 6:00 pm	TIPO DE CONTRATO: OBRA
PRESUPUESTO OFICIAL EN PESOS COLOMBIANOS:		\$ 46.037.967.008,00	SMMLV 2026:	\$ 1.750.905,00	FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA: Virtual- fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co - subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co
DURACIÓN:		16 meses	P.O. en SMMLV 2026:	26293,81	
INFORMACIÓN DEL PROPONENTE					
NOMBRE DEL PROPONENTE/ RAZÓN SOCIAL:	CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK.		FECHA DE CONFORMACION DEL CONSORCIO:	01 DE JUNIO DE 2026	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL:	JOSE GABRIEL OCAMPO ANTIA		FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	Virtual fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co y subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co	
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL:	16,216,135		DIRECCION:	CR 57 4 SUR 10 BARRIO CASCAJAL	
CORREO ELECTRONICO:	arquitectura.jcc@gmail.com		NUMERO DE CONTACTO:	3185678933	
FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	05 de junio de 2026		HORA:	17:19 PM	
INTEGRANTE 1					
RAZÓN SOCIAL	PITAGORAS CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.S.				
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901.795.069-7				
NOMBRE DEL RL	MARIA ALEJANDRA CARRERATURIZO				
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	1.143.363.898				
CORREO ELECTRÓNICO	pitagorasingenieriasas@gmail.com				
DIRECCIÓN	CARRERA 2 NO. 67-97 BARRIO CRESPO - Cartagena, Bolivar				
NÚMERO DE CONTACTO	3248542042				
PORCENTAJE DE PARTICIACION	20%				
INTEGRANTE 2					
RAZÓN SOCIAL	JCC ARQUITECTURA INGENIERÍA S.A.S.				
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901.269.254-8				
NOMBRE DEL RL	HERVER JAVIER CARABALI CASTRO				
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	1.111.797.307				
CORREO ELECTRÓNICO	arquitectura.jcc@gmail.com				
DIRECCIÓN	CR 57 4 SUR 10 BRR CASCAJAL				
NÚMERO DE CONTACTO	3185678933				
PORCENTAJE DE PARTICIACION	10%				

INTEGRANTE 3	
RAZÓN SOCIAL	CONSTRUVAL LP S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	900.552.167-4
NOMBRE DEL RL	ANYI LOPEZ POLO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	50.987.487
CORREO ELECTRÓNICO	contruvial797@gmail.com
DIRECCIÓN	CR 57 40 120
NÚMERO DE CONTACTO	3127176585
PORCENTAJE DE PARTICIACION	10%
INTEGRANTE 4	
RAZÓN SOCIAL	ITACA INGENIERIA S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901.775.733-4
NOMBRE DEL RL	MARY PAZ MACKENZIE DE LA CRUZ
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	1.048.438.058
CORREO ELECTRÓNICO	itacaingenieriasas@gmail.com
DIRECCIÓN	URBANIZACION ELIANA CALLE 67 No. 5 45 BARRIO CRESPO Cartagena, Bolivar
NÚMERO DE CONTACTO	3182917893 - 3003858940
PORCENTAJE DE PARTICIACION	50%
INTEGRANTE 5	
RAZÓN SOCIAL	FANNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	41180411-4
NOMBRE DEL RL	FANNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	41.180.411
CORREO ELECTRÓNICO	empresapatriciazambrano@gmail.com facturacionelectronicaingpz@gmail.com
DIRECCIÓN	Carrera 42 # 18 A 94 CC VALLE DE ATRIZ OF 305
NÚMERO DE CONTACTO	6027350316
PORCENTAJE DE PARTICIACION	10%

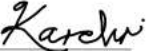
REQUISITOS HABILITANTES			
CAPACIDAD JURÍDICA			
ITEM DE VERIFICACIÓN		OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE
Póliza de seriedad de la oferta		Se aporta documento requerido. Poliza NB-100449847 Anexo 1	CUMPLE
Carta de presentación de propuesta (Formato No. 1)		Se aporta carta de presentación de la propuesta debidamente firmada, sin embargo, la información adicional del profesional que avala la propuesta, en certificado Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de FANNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA, se encuentra vencido, por lo cual, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes actualizado en debida forma.	NO CUMPLE
Declaración sobre inhabilidades o incompatibilidades (Formato No. 2)		Se observa que el Formato No.2 fue diligenciado únicamente a nombre del CONSORCIO. De acuerdo con el numeral 1.2 de los Terminos de condiciones, cuando el proponente sea un consorcio o unión temporal, el 'Declaración sobre inhabilidades o incompatibilidades' debe ser presentado por cada uno de sus integrantes. Por lo tanto, se requiere aportar dichos formatos debidamente diligenciados por cada miembro de la estructura plural	NO CUMPLE
Compromiso anticorrupción y pacto de transparencia (Formato No. 3 y No. 4)		Se observa que los Formatos No. 3 y No. 4 fueron diligenciados únicamente a nombre del CONSORCIO. De acuerdo con el numeral 1.3 de los Terminos de condiciones, cuando el proponente sea un consorcio o unión temporal, el 'Compromiso anticorrupción y pacto de transparencia' debe ser presentado por cada uno de sus integrantes. Por lo tanto, se requiere aportar dichos formatos debidamente diligenciados por cada miembro de la estructura plural	NO CUMPLE
INFORMACIÓN DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (Formato No. 5 o 6, según corresponda)		Se aporta documento requerido diligenciado y firmado	CUMPLE
Autorización para presentar oferta y comprometer a personas jurídicas, consorcios o uniones temporales		Se acreditan facultades en el documento aportado - Certificado de existencia y representación legal al Representante legal	CUMPLE
Documentos de existencia y representación legal (persona jurídica) no podrá ser anterior a treinta (30) días calendario de la fecha de cierre del proceso	Certificado de existencia y representación legal	Se aporta documento requerido	CUMPLE
	Acreditar que su objeto social incluya las actividades principales objeto del presente proceso	El documento aportado acredita requisito	CUMPLE
	Capacidad del representante legal para contratar (acta de Junta de socios)	El documento aportado acredita requisito	CUMPLE
	Acreditar la suficiencia de la capacidad de su apoderado o Representante Legal en Colombia, de conformidad con las disposiciones que regulan el tema, cuando sea del caso.	El documento aportado acredita requisito	CUMPLE
Apoderamiento de personas extranjeras		No aplica	No aplica
Inscripción en el Registro Único De Proponentes		El documento aportado acredita requisito	CUMPLE
Certificado de pago de aportes (Formato N° 7, formato N° 8, formato N° 9 según corresponda)		Se aporta documento que acredita requisito	CUMPLE

Compromiso de confidencialidad (Formato No. 10)		Se observa que el Formato No. 10 fue diligenciado únicamente a nombre del CONSORCIO. De acuerdo con el numeral 1.11 de los Términos de Condiciones, cuando el proponente sea un consorcio o unión temporal, el 'Compromiso de confidencialidad' debe ser presentado por cada uno de sus integrantes. Por lo tanto, se requiere aportar dicho formato debidamente diligenciado por cada miembro de la estructura plural	NO CUMPLE
Fotocopia cédula de ciudadanía del representante legal		Se aporta documento que acredita requisito	CUMPLE
Verificación de antecedentes	Certificado de antecedentes judiciales ante la Policía Nacional de Colombia.	No se aporta documento que acredita requisito - Por lo tanto, ante la ausencia de estos documentos de verificación obligatoria conforme a las reglas del proceso, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes faltantes en debida forma.	NO CUMPLE
	Certificado de antecedentes fiscales ante la Contraloría General de la República	No se aporta documento que acredita requisito - Por lo tanto, ante la ausencia de estos documentos de verificación obligatoria conforme a las reglas del proceso, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes faltantes en debida forma. (Tanto del RL como de la PJ).	NO CUMPLE
	Certificado de antecedentes disciplinarios ante la Procuraduría General de la Nación	No se aporta documento que acredita requisito - Por lo tanto, ante la ausencia de estos documentos de verificación obligatoria conforme a las reglas del proceso, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes faltantes en debida forma. (Tanto del RL como de la PJ).	NO CUMPLE
	Certificado de antecedentes en el Registro Nacional de Medidas Correctivas	No se aporta documento que acredita requisito - Por lo tanto, ante la ausencia de estos documentos de verificación obligatoria conforme a las reglas del proceso, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes faltantes en debida forma.	NO CUMPLE
	Certificado de registro de Deudores Alimentarios Morosos vigente REDAM	No se aporta documento que acredita requisito - Por lo tanto, ante la ausencia de estos documentos de verificación obligatoria conforme a las reglas del proceso, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes faltantes en debida forma. Asimismo, se omitió la presentación de los antecedentes del REDAM de los Revisores Fiscales de las personas jurídicas que cuentan con dicha figura..	NO CUMPLE
	Certificado de inhabilidad por delitos sexuales ante la Policía Nacional de Colombia.	No se aporta documento que acredita requisito - Por lo tanto, ante la ausencia de estos documentos de verificación obligatoria conforme a las reglas del proceso, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes faltantes en debida forma.	NO CUMPLE

 FonBuenaventura Fondo para el Desarrollo Integral del Distrito Especial de Buenaventura		COLOMBIA UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA INFORME DE EVALUACIÓN CONSULTORES INDIVIDUALES		 UNGRD Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres	
OBJETO:		"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA"			
NÚMERO DE PROCESO:		Convocatoria Abierta FONBUE-OBRA-001-2026	FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	Hasta el 5 de junio de 2026, hasta las 6:00 pm	TIPO DE CONTRATO: OBRA
PRESUPUESTO OFICIAL EN PESOS COLOMBIANOS:		\$ 46.037.967.008,00	SMMLV 2026:	\$ 1.750.905,00	FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA: Virtual-fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co - subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co
DURACIÓN:		16 meses	P.O. en SMMLV 2026:	26293,81	
INFORMACIÓN DEL PROPONENTE					
NOMBRE DEL PROPONENTE/ RAZÓN SOCIAL:	CONSORCIO DEPORTES COLOMBIA	FECHA DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO:	5 de junio de 2026		
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL:	MARIA ISABEL ARGUEDO CASTRO	FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	Virtual.fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co y subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co		
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1067958661	DIRECCION:	Carrera 16 No.16 10 LOCAL 18 CENTRO COMERCIAL VALLECENTRO - Valledupar - Cesar		
CORREO ELECTRONICO:	inquetiquesas@gmail.com	NUMERO DE CONTACTO:	3163213657		
FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	05 de junio de 2026	HORA:	17:49 PM		
INTEGRANTE 1					
RAZÓN SOCIAL	PROYECTOS & CONSTRUCCIONES LUZIANA SAS				
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901415245-8				
NOMBRE DEL RL	DIANA MARCELA ALVARADO				
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	52.214.160				
CORREO ELECTRÓNICO	pycluzianasas@gmail.com				
DIRECCIÓN	Calle 152 No. 12 C - 12 AP 215				
NÚMERO DE CONTACTO	3158966033				
PORCENTAJE DE PARTICIACION	10%				
INTEGRANTE 2					
RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA LA EXCELENCIA COLOMBIA				
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	900006445-6				
NOMBRE DEL RL	EDINSON VALENCIA SINISTERRA				
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	16.486.083				
CORREO ELECTRÓNICO	conexcol123@outlook.com				
DIRECCIÓN	Carrera 5 No. 1.38 ED. Almirante OF. 505 Barrio Centro				
NÚMERO DE CONTACTO	3157926642				
PORCENTAJE DE PARTICIACION	12%				

INTEGRANTE 3	
RAZÓN SOCIAL	SEMLA CORPORATION ZESE
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901597786-0
NOMBRE DEL RL	PABLO ANDRES ROJAS CASTELLANOS
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	1.116.809.204
CORREO ELECTRÓNICO	semlacorporationzese@gmail.com
DIRECCIÓN	Carrera 6 No. 20 - 57 Barrio Las Americas Arauca - Arauca
NÚMERO DE CONTACTO	3113105428
PORCENTAJE DE PARTICIACION	4%
INTEGRANTE 4	
RAZÓN SOCIAL	OBRAXX S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901797281-1
NOMBRE DEL RL	DIEGO FERNEY ROPERO HERNANDEZ
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	1.005.333.523
CORREO ELECTRÓNICO	OBRAXXSAS@GMAIL.COM
DIRECCIÓN	CALLE 7 NRO. 8-23 SEGUNDO PISO
NÚMERO DE CONTACTO	3233440127
PORCENTAJE DE PARTICIACION	50%
INTEGRANTE 5	
RAZÓN SOCIAL	ARQ. MAR. S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	900790410-1
NOMBRE DEL RL	LUIS ENRIQUE PALACIOS RIVAS
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	6.163.655
CORREO ELECTRÓNICO	epalaci@hotmail.com
DIRECCIÓN	carrera 63 B No. 1 A - 09 BARRIO LOS LOS PINOS
NÚMERO DE CONTACTO	3154793165 - 316532327
PORCENTAJE DE PARTICIACION	4%
INTEGRANTE 6	
RAZÓN SOCIAL	PROMOTORA DJJ SAS
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901781986-5
NOMBRE DEL RL	ISMAEL SEGUNDO HERNANDEZ ESCOBAR
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	92.501.196
CORREO ELECTRÓNICO	promotoraddjsas@gmail.com
DIRECCIÓN	CALLE 25 No. 12 E - 115
NÚMERO DE CONTACTO	3226137049
PORCENTAJE DE PARTICIACION	20%

REQUISITOS HABILITANTES		
CAPACIDAD JURÍDICA		
ITEM DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE
Póliza de seriedad de la oferta	Se aporta documento requerido No. PÓLIZA: BQ-100120175.	CUMPLE
Carta de presentación de propuesta (Formato No. 1)	Se aporta documento requerido	CUMPLE
Declaración sobre inhabilidades o incompatibilidades (Formato No. 2)	Se aporta documento requerido del consorcio y los integrantes	CUMPLE
Compromiso anticorrupción y pacto de transparencia (Formato No. 3 y No. 4)	Se aporta documento Formato No. 3 requerido diligenciado y firmado. Se observa que el Formato No. 4 (pacto de transparencia) fue diligenciado únicamente a nombre del CONSORCIO como figura conjunta. Al respecto, el numeral 1.3 de los Terminos de Condiciones estipula de forma taxativa que, cuando el proponente sea una estructura plural (consorcio o unión temporal), esta declaración debe ser presentada de manera individual por cada uno de sus integrantes. Adicionalmente, se advierten inconsistencias en el documento aportado, toda vez que los miembros allí relacionados no coinciden con la información consignada en el Formato No. 6 (información de Conformación del Consorcio). Por lo tanto, se requiere al proponente allegar el Formato No. 4 debidamente diligenciado y suscrito por cada uno de los integrantes que componen la estructura plural y ajustar el documentos antes mencionado.	NO CUMPLE
INFORMACIÓN DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (Formato No. 5 o 6, según corresponda)	Se observa que el Formato No. 6 (Información de Conformación del Consorcio o Unión Temporal) presenta inconsistencias en su contenido. Específicamente, en el numeral 5 del formato, se advierte un error en el diligenciamiento del número de la Cédula de Ciudadanía del representante legal. Por lo tanto, se requiere al proponente allegar el Formato No. 6 debidamente corregido y diligenciado en su totalidad.	NO CUMPLE
Autorización para presentar oferta y comprometer a personas jurídicas, consorcios o uniones temporales	Se acreditan facultades en el documento aportado - Certificado de existencia y representación legal al Representante legal	CUMPLE
Documentos de existencia y representación legal (persona jurídica) no podrá ser anterior a treinta (30) días calendario de la fecha de cierre del proceso	Certificado de existencia y representación legal	CUMPLE
	Acreditar que su objeto social incluya las actividades principales objeto del presente proceso	CUMPLE
	Capacidad del representante legal para contratar (acta de Junta de socios)	CUMPLE
	Acreditar la suficiencia de la capacidad de su apoderado o Representante Legal en Colombia, de conformidad con las disposiciones que regulan el tema, cuando sea del caso.	CUMPLE
Apoderamiento de personas extranjeras	No aplica	No aplica
Inscripción en el Registro Único De Proponentes	Se observa que el Registro Único de Proponentes (RUP) aportado para el integrante OBRAXX S.A.S. presenta un incumplimiento frente a lo establecido en el numeral 1.9 ('Inscripción en el Registro Único de Proponentes') del Terminos de condiciones. En primer lugar, el certificado fue allegado con fecha de expedición del 9 de abril de 2026, superando el término de vigencia permitido de treinta (30) días calendario. En segundo lugar, se constató que el documento no se encuentra vigente ni en firme, toda vez que su última renovación se efectuó el 29 de agosto de 2025. Por lo tanto, se requiere al proponente aportar el certificado del RUP actualizado, renovado y en firme, de conformidad con las exigencias del pliego de condiciones.	NO CUMPLE
Certificado de pago de aportes (Formato N° 7, formato N° 8, formato N° 9 según corresponda)	Se aporta documento que acredita requisito.	CUMPLE
Compromiso de confidencialidad (Formato No. 10)	En cumplimiento de lo establecido en el Terminos de condiciones, se procedió a revisar de manera integral la totalidad de los Formatos No. 10 presentados tanto por el consorcio como por cada uno de sus integrantes. Se advierte una inconsistencia en el documento aportado por el integrante SEMLA CORPORATION ZESE. Específicamente, el número de la Cédula de Ciudadanía del representante legal se encuentra incompleto tanto en el cuerpo del texto como en el espacio destinado para la firma. Por lo tanto, se requiere al proponente allegar el Formato No. 10 debidamente diligenciado, corregido y firmado	NO CUMPLE

Fotocopia cédula de ciudadanía del representante legal		Se aporta documento que acredita requisito	CUMPLE
Verificación de antecedentes	Certificado de antecedentes judiciales ante la Policía Nacional de Colombia.	No se aporta documento que acredita requisito - Por lo tanto, ante la ausencia de estos documentos de verificación obligatoria conforme a las reglas del proceso, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes faltantes en debida forma.	NO CUMPLE
	Certificado de antecedentes fiscales ante la Contraloría General de la República	No se aporta documento que acredita requisito - Por lo tanto, ante la ausencia de estos documentos de verificación obligatoria conforme a las reglas del proceso, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes faltantes en debida forma. (tanto del RL como de la PJ).	NO CUMPLE
	Certificado de antecedentes disciplinarios ante la Procuraduría General de la Nación	No se aporta documento que acredita requisito - Por lo tanto, ante la ausencia de estos documentos de verificación obligatoria conforme a las reglas del proceso, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes faltantes en debida forma. (tanto del RL como de la PJ).	NO CUMPLE
	Certificado de antecedentes en el Registro Nacional de Medidas Correctivas	No se aporta documento que acredita requisito - Por lo tanto, ante la ausencia de estos documentos de verificación obligatoria conforme a las reglas del proceso, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes faltantes en debida forma.	NO CUMPLE
	Certificado de registro de Deudores Alimentarios Morosos vigente REDAM	En cumplimiento de lo establecido en los estudios previos respecto a la (Verificación de Antecedentes). Al respecto, se constató que no se allegó la totalidad de los antecedentes requeridos para la habilitación de la propuesta. 1.No se aportaron los certificados REDAM correspondientes a las empresas PROMOTORA DJJ S.A.S. y ARQ. MAR. S.A.S. 2.Asimismo, se omitió la presentación de los antecedentes del REDAM de los Revisores Fiscales de las mencionadas personas jurídicas. Por lo tanto, ante la ausencia de estos documentos de verificación obligatoria conforme a las reglas del proceso, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes faltantes en debida forma.	NO CUMPLE
	Certificado de inhabilitación por delitos sexuales ante la Policía Nacional de Colombia.	No se aporta documento que acredita requisito - Por lo tanto, ante la ausencia de estos documentos de verificación obligatoria conforme a las reglas del proceso, se requiere al proponente subsane aportando los antecedentes faltantes en debida forma.	NO CUMPLE
OBSERVACION: Además de las observaciones indicadas en cada uno de los ítems, se precisa que no se aportó la cédula de ciudadanía del representante legal de ARQ. MAR. S.A.S. Por lo tanto, se requiere al proponente que subsane esta omisión allegando dicho documento.			
FECHA DE LA VERIFICACIÓN	16 de junio de 2026		
DATOS DEL VERIFICADOR JURIDICO	KAREM DENYSSE RIOS CHAVERRA CONTRATISTA FONBUENAVENTURA	FIRMA: 	
	YURANY MOSQUERA CORDOBA CONTRATISTA UNGRD	FIRMA: 	



FonBuenaventura

FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE
BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA
UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD



UNGRD
Unidad Nacional para la Gestión
del Riesgo de Desastres
Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres

CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-OBRA-001-2026

REALIZAR EL DIAGNOSTICO TECNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO
EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA

RELACION DE PROPUESTAS RECIBIDAS

No.	PROPONENTE			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO DE PROPONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK	PLURAL	5-jun-26	5:19:00 p. m.
2	CONSORCIO DEPORTES COLOMBIA	PLURAL	5-jun-26	5:49:00 p. m.
3	CONSORCIO MARINO KLINGER BTU 2026	PLURAL	5-jun-26	6:02:00 p. m.

ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
FONBUENAVENTURA

ING. JULIAN ANDRES BAEZ CASTRO
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCION GENERAL UNGRD

ING. ALEJANDRO FRANCO ROJAS
COMPONENTE TÉCNICO - COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCION GENERAL UNGRD



Víctor Leonardo Trujillo Granja <victor.trujillo@gestiondelriesgo.gov.co>

Fwd: OFERTA CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-OBRA-001-2026**Fondo Buenaventura** <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>

5 de junio de 2026 a las 18:13

Para: Víctor Leonardo Trujillo Granja <victor.trujillo@gestiondelriesgo.gov.co>, Nini Johanna Diaz <nini.diaz@gestiondelriesgo.gov.co>, Karem Denysse Rios Chaverra <karem.rios@gestiondelriesgo.gov.co>, BRAYAN ALBERTO GUERRERO RICAURTE <brayan.guerrero@gestiondelriesgo.gov.co>, Brigitte Eliana Tijaro Rey <eliana.tijaro@gestiondelriesgo.gov.co>, Jorge Andrés Suárez Suárez <jorge.suarez@gestiondelriesgo.gov.co>, Ricardo Jose Tamara <ricardo.tamara@gestiondelriesgo.gov.co>

Cc: Gabriel Mario Castillo Mosquera <gabriel.castillo@gestiondelriesgo.gov.co>, Adolfo Mantilla <adolfo.mantilla@gestiondelriesgo.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **ARQUITECTURA JCC** <arquitecturajcc2@gmail.com>

Date: vie, 5 jun 2026 a las 17:19

Subject: OFERTA CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-OBRA-001-2026

To: <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>

Cc: subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co <subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co>



CEDULA GABRIEL OCAMPO.pdf



CONSTRUVIAL LP.rar



DIRECTOR DE OBRAS - ALVARO JAVIER MUÑOZ.pdf



EXPERIENCIA CONSORCIO.rar



FANNY PATRICIA ZAMBRANO.rar



FORMATO 11 - EXPERIENCIA HABILITANTE D...



FORMATO 12 - PERSONAL MINIMO REQUERIDO...



FORMATO 15 - OFERTA ECONOMICA.pdf



Formato-18-Experiencia Expecifica Adicional del ...



Formato-21-Experiencia Adicional del proponente...



FORMATOS JURIDICOS CONTRATACION.pdf



ITACA INGENIERIA.rar



JCC ARQUITECTURA E INGENIERÍA.rar



K RESIDUAL CONSTRUVIAL LP.rar



K RESIDUAL FANNY PATRICIA ZAMBRANO.rar



K RESIDUAL ITACA INGENIERIA.rar



K RESIDUAL JCC ARQUITECTURA E INGENIERÍA...



K RESIDUAL PITAGORAS.rar



PITAGORAS.rar



Poliza_10_NB-100449847_1.pdf

Cordial saludo

El suscrito, JOSE GABRIEL OCAMPO ANTIA, Identificado con Cedula de Ciudadanía No. 16.216.135 de Cartago obrando en mi calidad de representante legal del CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK., de acuerdo con la convocatoria abierta N° FONBUE-OBRA- 001-2026, hacemos la siguiente propuesta para **“REALIZAR EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA”** y, en caso que nos sea aceptada, nos comprometemos a firmar el contrato correspondiente.

Atentamente

JOSE GABRIEL OCAMPO ANTIA
C. C. No. 16.216.135 de Cartago
Representante Legal
CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK



El futuro
es de todos

Presidencia
de la República



**No imprimas este correo
si no es necesario**

Cada hoja que ahorras es un paso a un futuro más verde. Ayúdanos a cumplir con nuestra responsabilidad con el medio ambiente



**Súmate
a nuestra política de
#CeroPapel**

El contenido del presente mensaje enviado por correo electrónico, incluyendo los archivos adjuntos, contiene información de carácter confidencial y de uso reservado para la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgos de Desastres – UNGRD, y se establece para uso privilegiado de sus destinatarios. Así mismo, la información de datos personales que se hayan recogido a través de este medio serán tratados de conformidad con lo establecido en la ley 1581 de 2012 y la ley 1266 del 2008 de Habeas Data. Si por error, usted ha recibido este mensaje y no es el destinatario, por favor, notifique al remitente y no use, informe, distribuya, imprima, copie o difunda este mensaje por ningún medio, en caso contrario podrá ser objeto de sanciones legales conforme a las Leyes o Normativas vigentes.



Víctor Leonardo Trujillo Granja <victor.trujillo@gestiondelriesgo.gov.co>

Fwd: CONVOCATORIA ABIERTA N° FONBUE-OBRA-001-2026. CONSORCIO DEPORTES COLOMBIA**Fondo Buenaventura** <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>

5 de junio de 2026 a las 18:16

Para: Víctor Leonardo Trujillo Granja <victor.trujillo@gestiondelriesgo.gov.co>, Karem Denysse Rios Chaverra <karem.rios@gestiondelriesgo.gov.co>, Nini Johanna Diaz <nini.diaz@gestiondelriesgo.gov.co>, Brigitte Eliana Tijaro Rey <eliana.tijaro@gestiondelriesgo.gov.co>, BRAYAN ALBERTO GUERRERO RICAURTE <brayan.guerrero@gestiondelriesgo.gov.co>, Jorge Andrés Suárez Suárez <jorge.suarez@gestiondelriesgo.gov.co>, Ricardo Jose Tamara <ricardo.tamara@gestiondelriesgo.gov.co>

Cc: Gabriel Mario Castillo Mosquera <gabriel.castillo@gestiondelriesgo.gov.co>, Adolfo Mantilla <adolfo.mantilla@gestiondelriesgo.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: Ing. Maria Isabel Argumedo <ing.mariaisabelargumedo@gmail.com>

Date: vie, 5 jun 2026 a las 17:49

Subject: CONVOCATORIA ABIERTA N° FONBUE-OBRA-001-2026. CONSORCIO DEPORTES COLOMBIA

To: fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>, subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co <subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co>

Comprobante_Transferencia_

PSE1780697128551.pdf

Poliza_10_BQ-100120175_0_unlocked Signed.pdf

SegurosMundial-TransactionIdcc134ade-8361-463b-85f9-e5b52400f6d0.pdf

EXPERIENCIA.rar

K-RESIDUAL.rar

RUP.tar

RUT.tar

ACEPTACIÓN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS...

AVAL PROPUESTA.pdf

CEDULA.pdf

FORMATO 1 CARTA PRESENTACIÓN.pdf

FORMATO 2 CERTIFICACIÓN DE NO INHABILI...

FORMATO 3 COMPROMISO ANTICORRUPCIÓ...

FORMATO 4 PACTO DE TRANSPARENCIA.pdf

FORMATO 6 DOCUMENTO CONSORCIAL.pdf

FORMATO 8 CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE S...

FORMATO 10 COMPROMISO DE CONFIDENCI...

FORMATO 12A PERSONAL DE LA REGION.pdf

FORMATO 14 CUMPLIMIENTO CONDICIONES ...

FORMATO 17 FACTOR DE CALIDAD (1).pdf



FORMATO 19 APOYO A LA INDUSTRIA NACIO...

**El futuro
es de todos**Presidencia
de la República

El contenido del presente mensaje enviado por correo electrónico, incluyendo los archivos adjuntos, contiene información de carácter confidencial y de uso reservado para la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgos de Desastres – UNGRD, y se establece para uso privilegiado de sus destinatarios. Así mismo, la información de datos personales que se hayan recogido a través de este medio serán tratados de conformidad con lo establecido en la ley 1581 de 2012 y la ley 1266 del 2008 de Habeas Data. Si por error, usted ha recibido este mensaje y no es el destinatario, por favor, notifíquese al remitente y no use, informe, distribuya, imprima, copie o difunda este mensaje por ningún medio, en caso contrario podrá ser objeto de sanciones legales conforme a las Leyes o Normativas vigentes.

6 adjuntos**OFERTA ECONOMICA.pdf**
3017K**EXPERIENCIA DEL PERSONAL.tar**
8601K**REDAM.pdf**
558K**FORMATO 20 VINCULACIÓN DE PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.pdf**
577K**INCENTIVO POR INCLUSIÓN DE EMPRESAS LOCALES.pdf**
350K**CAMARA DE COMERCIO.tar**
2042K



Víctor Leonardo Trujillo Granja <victor.trujillo@gestiondelriesgo.gov.co>

Fwd: OFERTA MARINO KLINGER BTU 2026**Fondo Buenaventura** <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>

5 de junio de 2026 a las 18:17

Para: Víctor Leonardo Trujillo Granja <victor.trujillo@gestiondelriesgo.gov.co>, Karem Denysse Rios Chaverra <karem.rios@gestiondelriesgo.gov.co>, Nini Johanna Diaz <nini.diaz@gestiondelriesgo.gov.co>, BRAYAN ALBERTO GUERRERO RICAURTE <brayan.guerrero@gestiondelriesgo.gov.co>, Brigitte Eliana Tijaro Rey <eliana.tijaro@gestiondelriesgo.gov.co>, Jorge Andrés Suárez Suárez <jorge.suarez@gestiondelriesgo.gov.co>, Ricardo Jose Tamara <ricardo.tamara@gestiondelriesgo.gov.co>

Cc: Gabriel Mario Castillo Mosquera <gabriel.castillo@gestiondelriesgo.gov.co>, Adolfo Mantilla <adolfo.mantilla@gestiondelriesgo.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **Ok Grup Ok** <servitecniok@gmail.com>

Date: vie, 5 jun 2026 a las 18:02

Subject: OFERTA MARINO KLINGER BTU 2026

To: <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>, <subdirecciongeneral@gestiondelriesgo.gov.co>



DOCUMENTACIÓN CONSORCIO MARINO KLI...



Poliza_10_M-100301967_0.pdf



El contenido del presente mensaje enviado por correo electrónico, incluyendo los archivos adjuntos, contiene información de carácter confidencial y de uso reservado para la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres – UNGRD, y se establece para uso privilegiado de sus destinatarios. Así mismo, la información de datos personales que se hayan recogido a través de este medio serán tratados de conformidad con lo establecido en la ley 1581 de 2012 y la ley 1266 del 2008 de Habeas Data. Si por error, usted ha recibido este mensaje y no es el destinatario, por favor, notifique al remitente y no use, informe, distribuya, imprima, copie o difunda este mensaje por ningún medio, en caso contrario podrá ser objeto de sanciones legales conforme a las Leyes o Normativas vigentes.

	FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD	
RESUMEN - EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR		
CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-OBRA-001-2026 REALIZAR EL DIAGNOSTICO TECNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA		

CONSOLIDADO EVALUACION TÉCNICA PRELIMINAR

Presupuesto Oficial: \$ 46.037.967.008 Pesos Colombianos SMMMLV 2026: \$ 1.750.905
Duración: 16 Meses

P.O. en SMMMLV 2026: 26.293,81
Fecha cierre invitación: 5-jun-26

PROPONENTE	REQUISITOS HABILITANTES						CRITERIOS DE SELECCIÓN									
	EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE (Formato No. 11)	PERSONAL MINIMO REQUERIDO (Formato No. 12)	COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TECNICAS (Formato No. 14)	OFERTA ECONOMICA (Formato No. 15)	AVAL DE LA PROPUESTA	CAPACIDAD RESIDUAL	OFERTA ECONOMICA	FACTOR DE CALIDAD – OFRECIMIENTO ADICIONAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	VINCULACION DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD EN SU PLANTA DE PERSONAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE EN LA REGION	VINCULACION DE PERSONAL DE LA REGION BAJO LA PERSPECTIVA DE GENERO	INCENTIVO POR INCLUSION DE EMPRESAS LOCALES	OBSERVACIONES	
	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	PUNTAJE		PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE	(CUMPLE / NO CUMPLE)	
CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	SE EVALUARAN UNA VEZ SE HABILITE LA PROPUESTA									NO CUMPLE
CONSORCIO DEPORTES COLOMBIA	SE RECHAZA LA OFERTA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL LITERAL N. CAUSALES DE RECHAZO, CAUSAL 11 "Habrá lugar al rechazo económico de las propuestas en los siguientes eventos: g) (...) que los valores de los ítems ofertados superen el 10% respecto al valor unitario establecido por la entidad; TENIENDO EN CUENTA QUE LOS VALORES UNITARIOS OFEERTADOS PARA LOS ÍTEMS 5.1.21 "UNION FLEXIBLE 1" X 12" Y 17.4.9 "GRAPA CRUCE CABLE - PUNTA CAPTORA" SUPERAN EN MAS DE UN 10% LOS VALORES UNITARIOES ESTABLECIDOS POR LA ENTIDAD PARA LOS MENCIONADOS ÍTEMS.															
CONSORCIO MARINO KLINGER BTU 2026	PROPUESTA RECHAZADA POR PRESENTARSE DE MANERA EXTEMPORANEA															

NOTAS:
FECHA DE ELABORACIÓN: 16/06/2026


ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA
 COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
 FONBUENAVENTURA


ING. JULIAN ANDRES BAEZ CASTRO
 COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
 SUBDIRECCION GENERAL UNGRD


ING. ALEJANDRO FRANCO ROJAS
 COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
 SUBDIRECCION GENERAL UNGRD

CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-OBRA-001-2026

REALIZAR EL DIAGNOSTICO TECNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA

EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE

Fecha Cierre Convocatoria:	5-jun-26
PRESUPUESTO OFICIAL:	\$ 46.037.967.008,00
P.O. en SMMLV:	26.293,81

PROponente: CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK

Conformacion CONSORCIO/UNION TEMPORAL	
PITAGORAS CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.S.	20%
JCC ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.S.	10%
CONSTRUVIAL LP S.A.S.	10%
ITACA INGENIERIA S.A.S.	50%
FANNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA	10%

Contrato	No. del Contrato	Objeto del Contrato	No. de consecutivo en el RUP	Nombre de la empresa contratante	Nombre del Contratista	% Participación del Proponente	Quien aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Códigos UNSPSC de acuerdo con inscripción en el RUP	Valor del Contrato (\$)	Valor del Contrato (SMMLV)	Valor del Contrato aportado por el Proponente (SMMLV)	SOportado Mediante	OBSERVACIONES ADICIONALES
1	787-2009	EJECUCIÓN DEL PLAN DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEPARTAMENTAL ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIONES NUEVAS, AMPLIACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	6	DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	UNION TEMPORAL DEPORTES GUAJIRO U.T.	5%	PITAGORAS CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.S., A TRAVES DEL SOCIO BENJAMIN HERRERA MAYA	9-feb-10	4-mar-13	721029 721214 721413 721529	\$ 40.899.992.772,00	69.380,81	3.294,22	CERTIFICACION	CUMPLE Sin embargo, solo se acredita el valor discriminado para la etapa de construcción, es decir: \$ 38.838.886.898 correspondiente a 65.884,46 SMMLV; Por lo tanto el valor real aportado por el proponente de conformidad a la participación en el contrato aportado sera de 3.294,22 SMMLV. Cumple ademas con la condición adicional "Que dentro de los contratos aportados se acredite por lo menos Uno que dentro de su objeto y/o alcance, se evidencie la CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESTADIOS".
2	312-2013	CONSTRUCCION Y DOTACION DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DE DEPORTE COLISEO MUNICIPAL SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR Y CONSTRUCCION Y DOTACION DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DE DEPORTE COLISEO REGIONAL DE LA DEPRESION MOMPOSINA, BOLIVAR	3	INSTITUTO DEPORTES Y RECREACION DE BOLIVAR - IDERBOL	UNION TEMPORAL MONSAN 2013	43%	PITAGORAS CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.S.	4-ene-14	30-jul-16	721029 721214 721413 721529	\$ 14.991.495.566,00	21.743,97		ACTA DE TERMINACION DE OBRA	NO CUMPLE En el documento aportado no se evidencia la conformación del consorcio. DEBE SUBSANAR Sin embargo, solo se acreditará el valor discriminado para la etapa de construcción, es decir: \$ 14.274.025.219,96 correspondiente a 20.703,30 SMMLV; Por lo tanto el valor real aportado por el proponente de conformidad a la participación en el contrato aportado sera de 8.902,40 SMMLV.
3		CONSTRUCCIÓN CANCHAS MÚLTIPLES EN LAS VEREDAS PUEBLO NUEVO, MINGO, CAPONERA SECTOR LA ESCUELA E INSTALACIÓN JUEGOS BIOSALUDABLES EN LAS VEREDAS MINGO, BARRAGÁN, CAPONERA SECTOR LA ESCUELA Y PUEBLO NUEVO EN EL MUNICIPIO DE GUACHENÉ DEPARTAMENTO DEL CAUCA	35	LEGA INGENIERIA SAS	JCC ARQUITECTURA E INGENIERIA	100%	JCC ARQUITECTURA E INGENIERIA	20-dic-21	22-abr-22	721029 721214 721413	\$ 1.034.088.602,10	1.034,08		CERTIFICACION	Con el fin de complementar la información aportada, se solicita anexar copia del contrato, acta de recibo y/o liquidación, acta final u otro documento donde se evidencien las actividades ejecutadas, teniendo en cuenta la excepción contemplada en el parágrafo del numeral 3.2 EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA de los TCC.. *PARÁGRAFO: NO SE ACEPTARÁ COMO EXPERIENCIA LA ADQUIRIDA EN CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PARQUES, OBRAS DE URBANISMO, ESPACIO PÚBLICO Y/O PAISAJISMO*
4	G1001-2016	CONSTRUCCION DEL ESCENARIO DEPORTIVO ESTADIO DE FUTBOL PARA EL DISTRITO TURISTICO E HISTORICO DE SANTA MARTA	1	DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA	CONSORCIO DEPORTIVO SANTAMARTA	30%	ITACA INGENIERIA S.A.S., A TRAVES DEL SOCIO MACDANIEL LTDA	1-dic-16	11-may-21	721029 721214 721413 721529	\$ 68.023.493.561,00	74.872,37		ACTA DE ENTREGA Y RECIBO CONTRATO DOCUMENTO DE CONFORMACION DE CONSORCIO	NO CUMPLE El contrato registrado en el RUP en el consecutivo No.1 (87.070,96 SMMLV) no coincide con la información acreditada en la certificación (74.872,37 SMMLV); adicional a ello, no indica que fue ejecutado por un socio de la empresa, por lo cual se presume que se trata de contratos diferentes; y por lo tanto no se encuentra registrado en el RUP. Se debe ACLARAR O SUBSANAR.
5	001-2011	CONSTRUCCIÓN TRIBUNA NORTE ESTADIO DE LA INDEPENDENCIA DE LA CIUDAD DE TUNJA	96	INSTITUTO DE DEPORTES BOYACA - INDEPORTES BOYACA	UNION TEMPORAL GBC	4%	FANNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA	25-abr-11	19-sep-12	721029 721214 721413 721529	\$ 11.355.070.741,00	20.037,18	801,49	CONTRATO CARTA DE CONFORMACION DE UNION TEMPORAL ACTA DE RECIBO FINAL ACTA DE LIQUIDACION	CUMPLE

Sumatoria de Contratos Ejecutados (SMMLV)	4.095,71	SMMLV
Sumatoria de Contratos Ejecutados (\$)	\$ 7.171.194.318,21	

Nota:

* El proponente **NO CUMPLE** con los requisitos establecidos en los Terminos y Condiciones de Contratación. **DEBE SUBSANAR**

No. Contratos	% a Certificar	Valor a Certificar (SMMLV)
DE 1 HASTA 2	60%	15.776,29
DE 1 HASTA 3	100%	26.293,81
DE 1 HASTA 4	150%	39.440,72


ING. VÍCTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA
COMPONENTE TÉCNICO - COMITÉ EVALUADOR
FONBUENAVENTURA


ING. JULIÁN ANDRÉS BÁEZ CASTRO
COMPONENTE TÉCNICO - COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCION GENERAL UNGRD


ING. ALEJANDRO FRANCO ROJAS
COMPONENTE TÉCNICO - COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCION GENERAL UNGRD

	FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD	
	FORMATO No. 12 - PERSONAL MINIMO REQUERIDO	
CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-OBRA-001-2026 REALIZAR EL DIAGNOSTICO TECNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA		

FECHA CIERRE INVITACION: 5-jun-26

DIRECTOR DE OBRA:

PROPONENTE CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK

PROFESIONAL PROPUESTO ALVARO JAVIER MUÑOZ PLAZA CEDULA CIUDADANIA 1.053.798.309

ESTUDIOS DE PREGRADO ARQUITECTO UNIVERSIDAD UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

TARJETA PROFESIONAL No. A25252013-1053798309

ESTUDIOS DE POSGRADO ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIONES UNIVERSIDAD PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA

FORMACIÓN ACADEMICA REQUERIDA	CUMPLE
-------------------------------	--------

EXPERIENCIA PROFESIONAL Y RELACIONADA											
FECHA EXPEDICION TARJETA PROFESIONAL	FECHA CIERRE INVITACION	DURACIÓN AÑOS	CUMPLE / NO CUMPLE	EMPRESA O ENTIDAD PARA LA QUE PRESTO SUS SERVICIOS	CARGO	OBJETO DE LA EXPERIENCIA	PORCENTAJE DE DEDICACION	INICIO (dd/mm/aaaa)	FIN (dd/mm/aaaa)	EXPERIENCIA RELACIONADA HABITANTE	OBSERVACIÓN
20/03/2013	5/06/2026	13.22	CUMPLE	CONSORCIO GMP CONSTRUCCIONES & GRUPO CAPITOL	DIRECTOR DE OBRA	CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION Y/O ADECUACION Y REMODELACION DEL ESTADIO DE FUTBOL ARMANDO MAESTRE PAVAJEAU, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR, ETAPA 1	100%	28/02/2014	20/06/2016	NO CUMPLE	Teniendo en cuenta que el mismo proponente (PITAGORAS CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.S., A TRAVES DEL SOCIO JOSE FRANCISCO HERNANDEZ MADERA QUIEN PARTICIPO EN EL CONSORCIO GMP CONSTRUCCIONES & GRUPO CAPITOL) es quien certifica al profesional, se deben anexar los documentos adicionales solicitados en los TCC. (Contrato prestacion de servicios del profesional, copia del contrato correspondiente del proyecto con el cual acredita su experiencia, y demas documentos que evidencien la ejecucion real del contrato, acta de recibo final o del acta de liquidación del contrato, etc.). SE DEBE SUBSANAR
				ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES JCC S.A.S	DIRECTOR DE OBRA	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FUOS LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACIÓN: GRUPO 1: CONSTRUCCIÓN DE SALÓN MULTIPLE BARRIO CALIBELLA, GIMNASIO BIOSALUDABLES, JUEGOS INFANTILES, PANTALLAS DE PROTECCIÓN BARRIO OLÍMPICO MUNICIPIO DE CALI; GYM AL AIRE LIBRE BARRIO VILLAEAPL, SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA; PANTALLAS DE PROTECCIÓN Y DESAGÜE CANCHA BARRIO SAN JUDAS I, ADECUACIÓN CANCHA SINTETICA RECREATIVA MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, BARRIO JOSE	100%	25/07/2020	05/07/2011	NO CUMPLE	Teniendo en cuenta que el mismo proponente (ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES JCC S.A.S) es quien certifica al profesional, se deben anexar los documentos adicionales solicitados en los TCC. (Contrato prestacion de servicios del profesional, copia del contrato correspondiente del proyecto con el cual acredita su experiencia, y demas documentos que evidencien la ejecución real del contrato, acta de recibo final o del acta de liquidación del contrato, etc.). SE DEBE SUBSANAR
				ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES JCC S.A.S	DIRECTOR DE OBRA	MANTENIMIENTO DE LA FACHADA DEL ESTADIO MUNICIPAL TEOCLISTIDES ARAGÓN DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA,	100%	12/12/2023	29/12/2023	NO CUMPLE	Teniendo en cuenta que el mismo proponente (ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES JCC S.A.S) es quien certifica al profesional, se deben anexar los documentos adicionales solicitados en los TCC. (Contrato prestacion de servicios del profesional, copia del contrato correspondiente del proyecto con el cual acredita su experiencia, y demas documentos que evidencien la ejecución real del contrato, acta de recibo final o del acta de liquidación del contrato, etc.). SE DEBE SUBSANAR
				VC&P INGENIERÍA S.A.S	DIRECTOR DE OBRA	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO CUBIERTO 'MONSEÑOR JOSÉ DE JESÚS ARANGO' DEL MUNICIPIO DE GUAPI, CAUCA, VIGENCIA FISCAL 2024	100%	20/08/2024	20/12/2024	CUMPLE	

Nota:

- Se debe presentar el Formato No.12 de conformidad a lo establecido en los TCC.
- No se aportan el mínimo de contratos requeridos en los TCC.
- El profesional presentado **NO CUMPLE** con los requerimientos del numeral 12 PERSONAL MINIMO REQUERIDO de los TCC. **DEBE SUBSANAR.**


 ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA
 COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
 FONBUENAVENTURA


 ING. JULIAN ANDRES BAEZ CASTRO
 COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
 SUBDIRECCION GENERAL UNGRD


 ING. ALEJANDRO FRANCO ROJAS
 COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
 SUBDIRECCION GENERAL UNGRD

	FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD	
FORMATO No. 12 - PERSONAL MINIMO REQUERIDO		
CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-OBRA-001-2026 REALIZAR EL DIAGNOSTICO TECNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA		

EQUIPO DE TRABAJO MINIMO

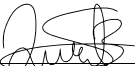
CUMPLIMIENTO PERSONAL MINIMO		
N° PROPONENTE	PROponente	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK	DIRECTOR - NO CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE					
N° PROPONENTE	PROponente	CONSORCIADO	KR	OBSERVACIONES	
1	CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK	PITAGORAS CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.S.	\$ (15.419.341.101,00)	Se debe anexar el certificado de antecedentes disciplinarios, del contador o revisor fiscal, vigente al momento del cierre del Proceso de Contratación	
		JCC ARQUITECTURA INGENIERÍA S.A.S.	\$ 602.691.827,00		
		CONSTRUVAL LP S.A.S.	\$ 129.420.694.392,00		
		ITACA INGENIERIA S.A.S.	\$ 5.652.071.869,00	Se debe anexar el certificado de antecedentes disciplinarios, de los contadore o revisor fiscal, vigente al momento del cierre del Proceso de Contratación	
		FANNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA	1.618.030.454,00		
		CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP):		\$ 121.874.147.441,00	CR > \$ 27.622.780.205. CUMPLE CON LA CAPACIDAD RESIDUAL; SIN EMBARGO, DEBE ANEXAR LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS

COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TECNICAS		
N° PROPONENTE	PROponente	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK	CUMPLE - PRESENTA FORMATO No. 14 - COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TECNICAS, SUSCRITO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE

PROPUESTA ECONOMICA		
N° PROPONENTE	PROponente	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK	CUMPLE - PRESENTA FORMATO No. 15 - PROPUESTA ECONOMICA, POR VALOR DE \$ 44.587.725.770 SUSCRITO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE. NOTA: EL VALOR OFERTADO ES MENOR AL VALOR ESTABLECIDO COMO PRESUPUESTO OFICIAL.

AVAL DE LA PROPUESTA		
N° PROPONENTE	PROponente	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK	CUMPLE - PRESENTA FORMATO No.1 - CARTA DE PRESENTACION FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE, Y AVALADA POR UN ARQUITECTO. ANEXA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES VIGENTE DEL PROFESIONAL QUE AVALA LA PROPUESTA.

 ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR FONBUENAVENTURA	 ING. JULIAN ANDRES BAEZ CASTRO COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR SUBDIRECCION GENERAL UNGRD	 ING. ALEJANDRO FRANCO ROJAS COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR SUBDIRECCION GENERAL UNGRD
--	--	--

CAPACIDAD RESIDUAL

COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

100 100 100



Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente

AS CONSTRUCCIONES Y DISQUITECTURA INGENIERÍA CONSTRUVIAL LP S.A.S. TACA INGENIERIA S.A.S. Y PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA

Capacidad organizacional	\$ 1.494.108.000	\$ 511.708.497	\$ 108.909.556.866	\$ 3.532.544.918	\$ 1.490.017.738
Capacidad técnica	20	20	20	0	20
Capacidad financiera	40	40	40	40	40
Experiencia	120	60	60	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	\$ 18.108.735.501	\$ 11.358.369	\$ 1.270.773.847		\$ 1.064.001.474

Cálculo	\$ (15.419.341.101)	\$ 602.691.827	\$ 129.420.694.392	\$ 5.652.071.869	\$ 1.618.030.454
----------------	---------------------	----------------	--------------------	------------------	------------------

Capacidad Residual del Proponente	\$ 121.874.147.441
--	---------------------------

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 46.037.967.008
--	-------------------

Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 27.622.780.205
---	--------------------------

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?

SI CUMPLE



Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente

Tel. [601] 7956600 • Carrera 7 No. 26 - 20 Piso 17 • Bogotá - Colombia



www.colombiacompra.gov.co

 FonBuenaventura Fondo para el Desarrollo Integral del Distrito Especial de Buenaventura	FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD	 UNGRD Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres
"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA"		

RELACION DE PROPUESTAS RECIBIDAS

No.	PROPONENTE			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO DE PROPONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK	PLURAL	05/06/2026	5:19 pm
2	CONSORCIO DEPORTES COLOMBIA	PLURAL	05/06/2026	5:49 pm
3	CONSORCIO MARINO KLINGER BTU 2026	PLURAL	05/06/2026	6:02 pm



NINI JOHANNA DIAZ ASPRILLA

COMPONENTE FINANCIERO
COMITÉ EVALUADOR
FONBUENAVENTURA



BRIGITTE ELIANA TIJERO REY

COMPONENTE FINANCIERO
COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCIÓN GENERAL UNGRD

	FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD	
RESUMEN - EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR		
“REALIZAR EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL,INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA”		
CONSOLIDADO EVALUACION FINANCIERA PRELIMINAR Presupuesto Oficial: \$ 46.037.967.008 Pesos colombianos SMMLV 2026: \$ 1.750.905,00 P.O. en SMMLV 2025: 26.293,81 Duración: 16 Meses Fecha de cierre de la invitación: 05-Jun-26		

INDICADORES FINANCIEROS

CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK	
PITAGORAS CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.S.	20%
JCC ARQUITECTURA INGENIERÍA S.A.S.	10%
CONSTRUVIAL LP S.A.S.	10%
ITACA INGENIERIA S.A.S.	50%
FANNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA	10%
TOTAL PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	100%

FECHA DE CIERRE CONVOCATORIA	5/06/2025
PRESUPUESTO OFICIAL	46.037.967.008
P.O. en SMMLV	26.293,81

CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK							
INDICADOR	MARGEN SOLICITADO SEGÚN TCC	PITAGORAS CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.S.	JCC ARQUITECTURA INGENIERÍA S.A.S.	CONSTRUVIAL LP S.A.S.	ITACA INGENIERIA S.A.S.	FANNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA	PROPUESTA ECONÓMICA
NIT.		901.795.069-7	901.269.254-8	900.552.167 - 4	901.775.733-4	41.180.411-4	44.587.725.770,00
FECHA EXPEDICIÓN RUP		14/05/2026	29/05/2026	21/05/2026	21/05/2026	8/05/2026	VARIACION DE LA OFERTA CONTRA EL P.O.
FECHA RENOVACIÓN RUP		10/04/2026	19/02/2026	6/04/2026	22/04/2026	16/04/2026	
FECHA INFORMACIÓN FINANCIERA	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	3,15%
% PARTICIPACION CONSORCIO		20%	10%	10%	50%	10%	
INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA							INDICADORES CONSORCIO
LIQUIDEZ:	>= 1,5	6,8 Veces	11,5 Veces	17,3 Veces	20,2 Veces	4,7 Veces	15,3 Veces
ENDEUDAMIENTO:	<= 60%	33,61%	8,34%	5,76%	4,94%	24,91%	8,4%
RAZON COBERTURA DE INTERESES:	>= 1,4	137,5 Veces	Indeterminado	83,1 Veces	5473,4 Veces	Indeterminado	126,7 Veces
CAPITAL DE TRABAJO (≥ 0,25)	>= 11509491752	3.413.588.610	157.859.000,00	62.346.768.516,00	5.047.392.507,00	1.186.280.753,00	72.151.889.398,00
INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL							INDICADORES CONSORCIO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	>= 5%	28%	58%	13%	15%	7%	14,2%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	>= 3%	19%	53%	12%	14%	6%	13,0%
INFORMACIÓN FINANCIERA							PRESUPUESTO OFICIAL:
ACTIVO CORRIENTE:		4.006.562.189,00	172.859.000,00	66.181.325.417,00	5.310.098.438,00	1.510.480.850,00	46.037.967.008,00
ACTIVO TOTAL:		4.338.223.479,00	179.859.000,00	66.278.760.417,00	5.317.416.619,00	2.973.818.607,00	
PASIVO CORRIENTE:		592.973.579,00	15.000.000,00	3.834.556.901,00	262.705.931,00	324.180.097,00	PORCENTAJE CT 25%
PASIVO TOTAL:		1.458.032.626,00	15.000.000,00	3.834.556.901,00	262.705.931,00	740.716.817,00	CAPITAL DE TRABAJO:
PATRIMONIO:		2.880.190.853,00	164.859.000,00	62.444.203.516,00	5.054.710.688,00	2.233.101.790,00	11.509.491.752,00
UTILIDAD OPERACIONAL:		807.546.975,00	94.859.000,00	7.896.628.335,00	769.887.595,00	163.685.981,00	
GASTOS INTERES:		5.873.006,00	0,00	95.050.287,00	140.680,00	0,00	
En concordancia con la información reportada en el Registro Único de Proponentes se determina que CONSORCIO ESTADIO BUENAVENTURA MK CUMPLE con los todos los requisitos consagrados en el numeral 2. de los terminos y condiciones de contratación							
Con relación al valor de la oferta se identifica que está se encuentra 3,15% por debajo del presupuesto oficial siendo la oferta más baja.							
Nini Johanna Diaz - Contratista Fonbuenaventura B. Eliana Tijero - Contratista FNGRD - SDG.							
Fecha Elaboración: 13 de junio de 2026							

NINI JOHANNA DIAZ ASPRILLA

COMPONENTE FINANCIERO
COMITÉ EVALUADOR

BRIGITTE ELIANA TIJERO REY

COMPONENTE FINANCIERO
COMITÉ EVALUADOR

	FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD	
RESUMEN - EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR		
“REALIZAR EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA FASE 1A DEL ESTADIO MARINO KLINGER, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL,INDUSTRIAL, PORTUARIO, BIODIVERSO Y ECOTURÍSTICO DE BUENAVENTURA”		
CONSOLIDADO EVALUACION FINANCIERA PRELIMINAR		
Presupuesto Oficial: \$ 46.037.967.008 Pesos colombianos SMMLV 2026: \$ 1.750.905,00 Duración: 16 Meses		P.O. en SMMLV 2025: 26.293,81 Fecha de cierre de la invitación: 05-Jun-26

FONBUENAVENTURA

SUBDIRECCIÓN GENERAL UNGRD

INDICADORES FINANCIEROS

CONSORCIO DEPORTES COLOMBIA	
PROYECTOS & CONSTRUCCIONES LUZIANA SAS	10%
SEMLA CORPORATION ZESE	4%
CONEXCOL LTDA	12%
OBRAXX S.A.S	50%
ARQ. MAR. S.A.S.	4%
PROMOTORA DJJ SAS	20%
TOTAL PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	100%

FECHA DE CIERRE CONVOCATORIA	5/06/2025
PRESUPUESTO OFICIAL	46.037.967.008
P.O. en SMMLV	26.293,81

CONSORCIO DEPORTES COLOMBIA								
INDICADOR	MARGEN SOLICITADO SEGUN TCC	PROYECTOS & CONSTRUCCIONES LUZIANA SAS	SEMLA CORPORATION ZESE	CONEXCOL LTDA	OBRAXX S.A.S	ARQ. MAR. S.A.S.	PROMOTORA DJJ SAS	PROPUESTA ECONOMICA
NIT.		901.415.245-8	901.597.788-0	900.008.445-8	901.797.281-1	900.790.410-1	901.781.988-5	45.917.363.577,41
FECHA EXPEDICIÓN RUP		23/05/2026	24/05/2026	28/05/2026	28/03/2026	5/06/2026	29/05/2026	VARIACIÓN DE LA OFERTA CONTRA EL P.O.
FECHA RENOVACIÓN RUP		21/04/2026	16/04/2026	28/05/2026	21/04/2025	21/05/2026	29/04/2026	
FECHA INFORMACIÓN FINANCIERA	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2025	0,26%
% PARTICIPACION CONSORCIO		10%	4%	12%	50%	4%	20%	
INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA								INDICADORES CONSORCIO
LIQUIDEZ:	>= 1,5	24,2 Veces	44,7 Veces	787,0 Veces	47,7 Veces	12,6 Veces	10,4 Veces	39,4 Veces
ENDEUDAMIENTO:	<= 69%	47,17%	2,18%	0,09%	1,99%	5,7%	38,18%	5,7%
RAZON COBERTURA DE INTERESES:	>= 1,4	103,0 Veces	630,1 Veces	Indeterminado	Indeterminado	143,2 Veces	Indeterminado	697,8 Veces
CAPITAL DE TRABAJO (≥ 0,25)	>= 11509491752	122.513.797	94.397.200.760	11.797.173.300	1.200.063.000	1.131.583.950	2.909.534.006	111.558.068.813
INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL								INDICADORES CONSORCIO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	>= 5%	16%	72,1%	1,8%	21,00%	15%	36,5%	45,1%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	>= 3%	8%	70,5%	1,8%	20,58%	14%	21,9%	42,5%
INFORMACIÓN FINANCIERA								
ACTIVO CORRIENTE:		127.799.510	96.555.401.160	11.812.182.300	1.225.779.000	1.229.300.000	3.220.124.238	PRESUPUESTO OFICIAL:
ACTIVO TOTAL:		177.749.881	99.076.356.000	15.893.167.300	1.291.509.000	1.704.300.000	4.091.071.688	46.037.967.008,00
PASIVO CORRIENTE:		5.285.713	2.158.200.400	15.009.000	25.716.000	97.716.050	310.590.232	PORCENTAJE CT
PASIVO TOTAL:		83.838.769	2.158.200.400	15.009.000	25.716.000	97.716.050	1.562.076.798	25%
PATRIMONIO:		93.911.112	96.918.155.600	15.878.158.300	1.265.793.000	1.606.583.950	2.528.994.890	CAPITAL DE TRABAJO:
UTILIDAD OPERACIONAL:		15.100.000	69.859.802.520	285.000.000	265.793.000	243.471.235	897.938.224	11.509.491.752,00
GASTOS INTERES:		146.532	110.865.450	-	-	1.700.000	-	
El socio OBRAXX S.A.S. presenta Registro Único de Proponentes (RUP) con última fecha de actualización del 21 de abril de 2025. La información financiera contenida en dicho registro corresponde a los Estados Financieros del año 2024. De conformidad con los Términos y Condiciones de Contratación, para la evaluación de los indicadores financieros en este proceso de selección por convocatoria abierta, el proponente debe aportar el RUP vigente y actualizado con información financiera del año 2025. Tratándose de un consorcio, este requisito debe ser cumplido por cada uno de sus integrantes, toda vez que los indicadores financieros se calculan de manera ponderada con base en la información financiera de todos los socios.								
En consecuencia, no es procedente efectuar la calificación del proponente utilizando información financiera correspondiente a dos años fiscales distintos (2024 y 2025), ya que los Estados Financieros de todos los integrantes del consorcio deben corresponder al mismo período fiscal para garantizar la uniformidad y comparabilidad en la evaluación. Por lo anterior, el proponente DEBE SUBSANAR enviando el RUP actualizado para realizar la evaluación financiera como lo establecen los TCC.								
Con relación al valor de la oferta se identifica que está se encuentra 0,26% por debajo del presupuesto oficial siendo la segunda oferta más baja.								
Nini Johanna Diaz - Contratista Fonbuenaventura B. Eliana Tijero - Contratista FNGRD - SDG. Fecha Elaboración: 13 de junio de 2026								


NINI JOHANNA DIAZ ASPRILLA

COMPONENTE FINANCIERO
COMITÉ EVALUADOR
FONBUENAVENTURA


BRIGITTE ELIANA TIJERO REY

COMPONENTE FINANCIERO
COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCIÓN GENERAL UNGRD