

Bogotá D.C., 16 de octubre de 2025

FONBUENAVENTURA

DOCUMENTO DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES A LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACION A LA CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-007-2025, la cual tiene como objeto: **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA”**.

FonBuenaventura/UNGRD, procede a dar respuesta a las observaciones presentadas por los proponentes, en los siguientes términos:

1. INGENIERIA DESARROLLO Y CONSULTORIA INDESCO SAS BIC

Presentada el 9 de octubre de 2025 a las 14:03 am.

OBSERVACIÓN 1:

En atención a lo dispuesto por el marco legal de la contratación pública en Colombia, y particularmente por lo consagrado en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 2069 de 2020, y el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes, me permito extender observaciones al proceso así:

- Favor indicar el total del área del proyecto.
- Favor indicar cuál es el porcentaje de carga tributaria del contrato (Estampillas, retenciones, etc.)
- Favor indicar cuál es la ubicación y medios de acceso al proyecto.

RESPUESTA

Como primera medida, es preciso señalar que FonBuenaventura es un patrimonio autónomo sin estructura administrativa propia, creado mediante la Ley 1872 de 2017 y reglamentado por el Decreto 958 de 2018, cuya administración recae en el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, a través de una entidad ejecutora y una entidad fiduciaria. En virtud de lo anterior, y conforme al artículo 4 de la mencionada ley, el régimen jurídico aplicable a su actividad contractual es el del derecho privado, dado que no se considera

una entidad estatal, lo cual excluye la aplicación directa del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

En este contexto, se procede a dar respuesta en los siguientes términos:

Área total del proyecto: En el **Documento Técnico del Proyecto (Anexo Técnico)** se especifica el área de la construcción existente y el lote disponible para la ampliación del gimnasio, que corresponde a 1.000 m². En consecuencia, el consultor deberá socializar y concertar la propuesta de adecuación y ampliación del escenario, de acuerdo con el proceso de apropiación y construcción social definido en los Términos de Condiciones Contractuales (TCC).

Carga tributaria del contrato: En atención a su solicitud, se aclara que los impuestos y retenciones aplicables a los contratos de consultoría son los siguientes:

- Retefuente: 6%
- Rete ICA: 1%
- Rete IVA: 15%
- ProUniversidad: 0.5%
- Estampillas: 5.0%

Dichos descuentos son realizados por la Fiduprevisora S.A., entidad encargada de administrar los recursos del FonBuenaventura por ser un Patrimonio autónomo y están sujetos a los cambios y modificaciones que la norma tributaria pueda tener.

Ubicación y medio de acceso al proyecto: En el **Documento Técnico del Proyecto (Anexo Técnico)**, numeral 8 “Población Beneficiada”, se indica la ubicación exacta del proyecto, así como la información necesaria para su acceso y delimitación territorial.

OBSERVACIÓN 2:

Dado que el proceso es susceptible de ser limitado a MiPymes, solicito que se publiquen de manera transparente las solicitudes presentadas por los proponentes que aspiren a ser considerados como tales, junto con los respectivos soportes que acrediten dicha condición. Esto permitirá a los demás interesados verificar el cumplimiento de los requisitos y garantizarla equidad y transparencia en la evaluación de las ofertas.

RESPUESTA

Como primera medida, es pertinente señalar que FonBuenaventura es un patrimonio autónomo sin estructura administrativa propia, creado mediante la Ley 1872 de 2017 y reglamentado por el Decreto 958 de 2018. Su administración está a cargo del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, a través de una entidad ejecutora y una entidad fiduciaria. En virtud de lo anterior, y conforme a lo dispuesto en el artículo 4 de la mencionada ley, el régimen jurídico aplicable a su actividad contractual es el del derecho privado, dado que FonBuenaventura no se considera una entidad estatal, lo cual excluye la aplicación directa del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

En este sentido, se aclara que de conformidad al Artículo 3 de la Ley 1872 de 2017, el objetivo de FonBuenaventura es el de *“promover el desarrollo integral del Distrito de Buenaventura, a través de la financiación o la inversión en proyectos que atiendan las necesidades más urgentes del Distrito y, principalmente, la financiación de un Plan Especial de Desarrollo Integral, con inversiones a 10 años, orientadas a convertir al Distrito Especial en un territorio en el que se garanticen plenamente condiciones de bienestar y progreso en materia social, económica, institucional y ambiental para sus pobladores urbanos y rurales”*; razón por la cual, la JUNTA ADMINISTRADORA DE FONBUENAVENTURA aprobó, el 31 de mayo de 2024 en su sesión ordinaria no. 19, la **“POLÍTICA GENERAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS FINANCIADOS POR FONBUENAVENTURA, Y AQUELLOS QUE IMPLEMENTEN EL PIEDB”**, con el fin de *“Establecer un régimen de actuación desde el enfoque de acciones afirmativas en el Fondo Especial para el Desarrollo Integral del Distrito de Buenaventura – FonBuenaventura-, para la ejecución de los planes, programas y proyectos financiados por el Fondo; en procura de fomentar el fortalecimiento étnico-territorial y cultural; la dinamización de la producción propia, la economía local y su articulación regional, nacional e internacional; la generación de ingresos; el trabajo digno, el empleo decente, la inclusión de profesionales, ONGS, juntas de acción comunal, cooperativas, gremios, autoridades étnicas y empresas locales al mercado de la contratación estatal”*; Con esta medida se establecieron acciones afirmativas consistentes en la asignación de puntaje adicional para promover la contratación de trabajo, bienes y servicios locales, con el fin de fomentar la inclusión de empresas y personal del territorio. De esta manera, se impulsa un enfoque territorial que reconoce la importancia de la experiencia en la ejecución de obras y prestación de servicios en la región. En ese sentido, se definieron los siguientes factores de ponderación, orientados a garantizar la inclusión real y efectiva de las MiPymes locales:

- ***Experiencia Especifica Adicional del Proponente en la Región.***
- ***Vinculación de Personal de la Región bajo la perspectiva de género.***
- ***Incentivo por inclusión de Empresas locales.***

En consecuencia, se aclara que en los Términos y Condiciones de Contratación (TCC) no se estableció la posibilidad de limitar el proceso exclusivamente a MiPymes.

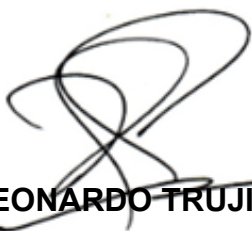
Se firma en Buenaventura, a los dieciséis (16) días del mes de octubre de 2.025.



ANA MARIA GONZALEZ ARBOLEDA
Contratista FonBuenaventura
COMPONENTE JURIDICO



NINI JOHANNA DIAZ ASPRILLA
Contratista FonBuenaventura
COMPONENTE FINANCIERO



VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA
Contratista FonBuenaventura
COMPONENTE TECNICO