

**FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE
BUENAVENTURA FONBUENAVENTURA**

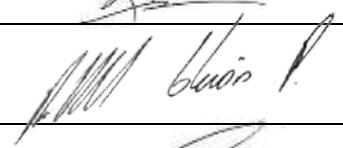
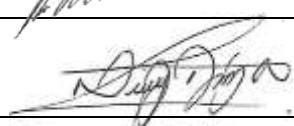
INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS

CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA”.

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial establecido, para el presente proceso de selección, incluido impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distritos legales, costos directos e indirectos, es la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS MCTE. (\$ 354.589.210)**, incluido IVA.

Dentro del término señalado en los términos y condiciones de contratación, en las oficinas de FonBuenaventura, se reunió el Comité Evaluador del proceso de Convocatoria Abierta No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025, integrado por:

NOMBRE	COMPONENTE	FIRMA
ANA MARIA GONZALEZ ARBOLEDA Contratista FonBuenaventura	COMPONENTE JURÍDICO	
VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA Contratista FonBuenaventura	COMPONENTE TÉCNICO	
ADALBERTO JOSE GALVÁN PEREZ Contratista Subdirección General UNGRD	COMPONENTE TÉCNICO	
NINI JOHANNA DIAZ ASPRILLA Contratista FonBuenaventura	COMPONENTE FINANCIERO	

Con el propósito de adelantar la evaluación de las propuestas presentadas en el proceso de Convocatoria Abierta No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025.

FECHAS DEL PROCESO:

Fecha de publicación aviso de convocatoria y TCC: 12 de agosto de 2025

Fecha de cierre del proceso: Hasta el 29 de agosto de 2025, hasta las 6:00 pm

ANTECEDENTES

- Que el día 12 de agosto de 2025 se publicó en el micrositio WEB de FONBUENAVENTURA la Convocatoria Abierta No. FONBUE-CONSULTORÍA-006-2025.
- Que el Plazo para presentar propuestas del proceso en mención fue hasta el día 29 de agosto de 2025 hasta las 6:00 pm.
- Que se presentaron las siguientes propuestas, de conformidad a los correos recibidos:

PROPUESTAS PRESENTADAS

PROPONENTES				
No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO DE PROPONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1.	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPAZIO URBANO	PLURAL	29 DE AGOSTO DE 2025	16:12pm
2.	CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA	PLURAL	29 DE AGOSTO DE 2025	16:53 pm

- Que el día 05 de septiembre de 2025 se publicó el informe de evaluación preliminar, donde se realizó la verificación del capítulo 3 de los términos y condiciones de contratación, requisitos habilitantes.

- Que dicha verificación arrojo los siguientes resultados:

PROONENTE	REQUISITOS HABILITANTES	CONCEPTO
CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	CAPACIDAD JURIDICA	NO CUMPLE
	CAPACIDAD TECNICA	NO CUMPLE
	CAPACIDAD FINANCIERA	NO CUMPLE
CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA	CAPACIDAD JURIDICA	NO CUMPLE
	CAPACIDAD TECNICA	RECHAZADO
	CAPACIDAD FINANCIERA	NO CUMPLE

- Que a los oferentes se les concedió un término de tres (3) días hábiles, para que presentaran las subsanaciones de la información aportada, de conformidad al manual de contratación de FonBuenaventura.

- Dentro del término concedido, el oferente **CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO** remitió documentos de subsanación respecto de los componentes técnico y jurídico de su oferta; sin embargo, no allegó la subsanación correspondiente al componente financiero. Por su parte, el **CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA**, no subsano.

- Que la verificación de las subsanaciones, arrojo los siguientes resultados finales:

PROONENTE	REQUISITOS HABILITANTES	CONCEPTO	
CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	CAPACIDAD JURIDICA	CUMPLE	NO HABILITADA
	CAPACIDAD TECNICA	CUMPLE	
	CAPACIDAD FINANCIERA	RECHAZADA	
CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA	CAPACIDAD JURIDICA	RECHAZADA	NO HABILITADA
	CAPACIDAD TECNICA	RECHAZADA	
	CAPACIDAD FINANCIERA	RECHAZADA	

9. Que, en el literal N de los Términos y Condiciones Contractuales, se encuentran establecidas las causales de rechazo, dentro de las cuales el numeral 5 señala: *“Cuando el proponente no subsane o subsane parcialmente lo requerido por la UNGRD/FonBuenaventura, dentro del plazo estipulado en la ley o solicitud, esto es, hasta el término de traslado del informe de evaluación”*. Así mismo, el numeral 9 dispone: *“Cuando el proponente, habiendo sido requerido por la Entidad, no allegue dentro del término fijado en el cronograma del presente documento o en la solicitud efectuada por la Entidad, los documentos, información o aclaraciones sin los cuales no sea posible efectuar la verificación de requisitos habilitantes, o cuando habiéndolos allegado, estos no cumplan con los requisitos exigidos en el documento de términos y condiciones”*.

Que por lo anterior el comité evaluador manifiesta lo siguiente;

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ

Después de la revisión de las ofertas, se concluye que estas se encuentran inmersas en lo previsto en el literal N de los Términos de Referencia - CAUSALES DE RECHAZO -, específicamente en el numeral 5, que señala: *“Cuando el proponente no subsane o subsane parcialmente lo requerido por la UNGRD/FonBuenaventura, dentro del plazo estipulado en la ley o en la solicitud, esto es, hasta el término de traslado del informe de evaluación”*. De igual manera, en el numeral 9, que establece: *“Cuando el proponente, habiendo sido requerido por la Entidad, no allegue dentro del término fijado en el cronograma del presente documento o en la solicitud efectuada por la Entidad, los documentos, información o aclaraciones sin los cuales no sea posible efectuar la verificación de requisitos habilitantes, o cuando habiéndolos allegado, estos no cumplan con los requisitos exigidos en el documento de términos y condiciones”*.

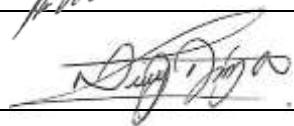
Por lo anterior, se recomienda rechazar las siguientes ofertas:

PROONENTES				
No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO DE PROONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1.	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	PLURAL	29 DE AGOSTO DE 2025	16:12pm
2.	CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA	PLURAL	29 DE AGOSTO DE 2025	16:53 pm

Tras la revisión de todas las propuestas recibidas y el análisis correspondiente, el comité evaluador concluyó que ninguna de ellas cumplió con los requisitos establecidos en los Términos de Condiciones de Contratación, al no acreditar adecuadamente los requisitos habilitantes de capacidad jurídica, técnica y financiera. En consecuencia, se recomienda DECLARAR DESIERTO EL PROCESO, de conformidad con lo establecido en el literal J. "Declaración desierta de un proceso de selección", toda vez que las ofertas presentadas no cumplen con las condiciones previstas en los TCC.

La decisión de declarar desierto el proceso obedece a la necesidad de garantizar que el contratista seleccionado cumpla con todos los requisitos exigidos para la adecuada ejecución de un proyecto de esta magnitud.

Se firma a los diecisiete (17) días del mes de septiembre de 2025, por los miembros del comité evaluador del proceso.

NOMBRE	COMPONENTE	FIRMA
ANA MARIA GONZALEZ ARBOLEDA Contratista FonBuenaventura	COMPONENTE JURÍDICO	
VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA Contratista FonBuenaventura	COMPONENTE TÉCNICO	
ADALBERTO JOSE GALVÁN PEREZ Contratista Subdirección General UNGRD	COMPONENTE TÉCNICO	
NINI JOHANNA DIAZ ASPRILLA Contratista FonBuenaventura	COMPONENTE FINANCIERO	

VERIFICACIÓN JURÍDICA INFORME DEFINITIVO

INFORMACIÓN DEL PROCESO

NÚMERO DE PROCESO	CONVOCATORIA ABIERTA N° FONBUE-CONSULTORÍA-006-2025
OBJETO	"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA".
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Consultoría
FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN DE SUBSANACIONES	Hasta el 10 de septiembre de 2025, hasta las 6:00 pm

INFORMACIÓN DE LA PROPUESTA

FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA SUBSANACION	10 de septiembre de 2025	HORA	11: 30 am
FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA SUBSANACION	Virtual- fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.c	MODALIDAD	<u>o</u>
NOMBRE DEL PROONENTE	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO		

INFORMACION DEL PROONENTE

RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
FECHA DE CONFORMACION DEL CONSORCIO	28 de agosto de 2025
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL	VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	43.872.204
CORREO ELECTRONICO	aeu.licitaciones@gmail.com
DIRECCION	Carrera 43 A No. 25sur01 – Of. 101-2.
NUMERO DE CONTACTO	3002315052

INTEGRANTE 1

NOMBRES Y APELLIDOS	VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA
NUMERO DE IDENTIFICACION	CC 43872204
NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	43.872.204-3
CORREO ELECTRONICO	gerencia@aeu.com.co
DIRECCION	CARRERA 43 A 25 SUR 1
NUMERO DE CONTACTO	3002315052
PORCENTAJE DE PARTICIPACION	50%

INTEGRANTE 2

NOMBRES Y APELLIDOS	CARLOS ARTURO PUERTA AGUDELO
NUMERO DE IDENTIFICACION	CC 71794991
NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	71.794.991-9
CORREO ELECTRONICO	gerencia@aeu.com.co
DIRECCION	CARRERA 43 A 25 SUR 1
NUMERO DE CONTACTO	3002315052
PORCENTAJE DE PARTICIPACION	50%

Realizada la verificación de la información aportada por **CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO**, se encontró que la misma **NO CUMPLÍA** con los requisitos establecidos en la invitación a cotizar del proceso N° FONBUE-CONSULTORIA-006-2025 tal sentido debió subsanar lo siguiente:

OBSERVACIONES

1. En el formato 2, solo se aporta el formato firmado por la representante legal del consorcio, y uno de los integrantes De acuerdo con lo establecido en los TCC, dicho formato debe ser entregado tanto por el representante legal como por cada uno de los integrantes del consorcio.
2. En los formatos 3 y 4, solo se aporta los formatos firmados por la representante legal del consorcio y NO de sus integrantes. De acuerdo con lo establecido en los

TCC, dichos formatos deben ser entregados tanto por el representante legal como por cada uno de los integrantes del consorcio.

3. Aunque se aporta el documento de constitución, en él no se indica el término de la liquidación del contrato.

VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ

1. Acredita el registro único de proponentes expedido el 24/07/2025, los TCC establecen que el certificado debe ser emitido por la Cámara de Comercio de su jurisdicción, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario de anterioridad, respecto de la fecha de cierre del presente proceso.
2. Aunque aporta certificado como integrante del consorcio es menester indicar que; los TCC establecen que; el representante legal, así como cada uno de los integrantes de la unión temporal o consorcio, deberá diligenciar, suscribir y dar estricto cumplimiento al Compromiso de Confidencialidad (FORMATO N° 10)

CARLOS ARTURO PUERTA AGUDELO

1. Acredita el registro único de proponentes expedido el 24/07/2025, los TCC establecen que el certificado debe ser emitido por la Cámara de Comercio de su jurisdicción, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario de anterioridad, respecto de la fecha de cierre del presente proceso.
2. NO aporta el formato número 10.

EVALUACIÓN REALIZADA CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO		
ÍTEM DE VERIFICACIÓN	RESULTADO	OBSERVACIONES
DECLARACIÓN SOBRE INHABILIDADES O INCOMPATIBILIDADES FORMATO 2	SUBSANA	Aporta lo solicitado.
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN y PACTO DE TRANSPARENCIA FORMATO 3 Y 4	SUBSANA	Aporta lo solicitado.
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	SUBSANA	Aporta lo solicitado.

VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ		
TIPO DE PERSONA	RESULTADO	OBSERVACIONES
ÍTEM DE VERIFICACIÓN		
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROONENTES	SUBSANA	
COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD	SUBSANA	Aporta lo solicitado.

CARLOS ARTURO PUERTA AGUDELO		
TIPO DE PERSONA	RESULTADO	OBSERVACIONES
ÍTEM DE VERIFICACIÓN		
NATURAL		

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	SUBSANA
COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD	SUBSANA Aporta lo solicitado.
OBSERVACIONES	Realizada la verificación de la información aportada por CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO se encontró que la misma CUMPLE con los requisitos establecidos en la invitación a cotizar del proceso N° FONBUE-CONSULTORIA-006-2025 en el componente jurídico.
INFORMACIÓN DE LA PROPUESTA	
FECHA DE PRESENTACIÓN DE SUBSANACION	NO SE PRESENTO SUBSANACION
FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA SUBSANACION	Virtual- fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co
NOMBRE DEL PROONENTE	CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA
INFORMACION DEL PROONENTE	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA
FECHA DE CONFORMACION DEL CONSORCIO	19 de agosto de 2025
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL	Ever Riascos Castro
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1111749777
CORREO ELECTRONICO	Rolomo1970@gmail.com
DIRECCION	Cra 41a #4a - 45 BARRIO MODELO
NUMERO DE CONTACTO	3216288980
INTEGRANTE 1	
RAZÓN SOCIAL	EE SALAMANCA S.A.S
NUMERO DE IDENTIFICACION	900440665-1
NOMBRE DEL RL	EDWARD ENRIQUE SALAMANCA ALVAREZ
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL RL	16.282.608
CORREO ELECTRONICO	eesalamanca@eesalamanca.com
DIRECCION	CL 48A NO. 28 14 - Bosques de morelia
NUMERO DE CONTACTO	3128158816
PORCENTAJE DE PARTICIPACION	50%
INTEGRANTE 2	
RAZÓN SOCIAL	HABILIDADES ESTRUCTURALES EN INGENIERIA LTDA
NUMERO DE IDENTIFICACION	835001867-2
NOMBRE DEL RL	IRMA ALEJANDRA VALENCIA ARAGON
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL RL	66938253
CORREO ELECTRONICO	habilidadesestructurales2003@gmail.com
DIRECCION	KRA 41 A NRO. 4A-45 - Barrio modelo
NUMERO DE CONTACTO	3216288980
PORCENTAJE DE PARTICIPACION	50%
OBSERVACIONES	Realizada la verificación de la información aportada por CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA, se encontró que la misma NO CUMPLÍA con los requisitos establecidos en la invitación a cotizar del proceso N° FONBUE-CONSULTORIA-006-2025 tal sentido debió subsanar lo siguiente:
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Solo se aporta el formato firmado por los representantes legales de los integrantes del consorcio, pero no del representante legal del CONSORCIO. De acuerdo con lo establecido en los TCC, dicho formato debe ser entregado tanto por el representante legal como por cada uno de los integrantes del consorcio. (FORMATO 2)

2. Solo se aporta el formato firmado por los representantes legales de los integrantes del consorcio. Sin embargo, de acuerdo con lo establecido en los Términos y Condiciones de Contratación –TCC–, dichos formatos deben ser diligenciados y suscritos tanto por el representante legal del CONSORCIO como por cada uno de los integrantes del consorcio.
3. En la cláusula quinta del documento de constitución se presenta un error, ya que se establece un plazo de 5 años posteriores a la liquidación.

EE SALAMANCA S.A.S

1. Aunque aporta el Formato No. 8, en este únicamente se certifica el pago correspondiente a los últimos 6 meses, eliminaron la otra parte del formato, donde se establece que es contados a partir del cierre del proceso.
2. No se identifica si el formato 10, está firmado por el representante legal del consorcio o por el representante legal de EE SALAMANCA S.A.S, es menester indicar que este formato debe estar diligenciado y suscrito de acuerdo a los TCC por el representante legal del consorcio y a su vez por los integrantes.

HABILIDADES ESTRUCTURALES EN INGENIERIA LTDA

1. Aunque aporta el Formato No. 8, en este únicamente se certifica el pago correspondiente a los últimos 6 meses, eliminaron la otra parte del formato, donde se establece que es contados a partir del cierre del proceso.
2. Aunque aporta el formato 10, no se evidencia a quien representa.

EVALUACIÓN REALIZADA CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA		
ÍTEM DE VERIFICACIÓN	RESULTADO	OBSERVACIONES
DECLARACIÓN SOBRE INHABILIDADES O INCOMPATIBILIDADES FORMATO 2	NO SUBSANA	Solo se aporta el formato firmado por los representantes legales de los integrantes del consorcio, pero no del representante legal del CONSORCIO. De acuerdo con lo establecido en los TCC, dicho formato debe ser entregado tanto por el representante legal como por cada uno de los integrantes del consorcio.
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN y PACTO DE TRANSPARENCIA FORMATO 3 Y 4	NO SUBSANA	Solo se aporta el formato firmado por los representantes legales de los integrantes del consorcio. Sin embargo, de acuerdo con lo establecido en los Términos y Condiciones de Contratación –TCC–, dichos formatos deben ser diligenciados y suscritos tanto por el representante legal del CONSORCIO como por cada uno de los integrantes del consorcio.
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	NO SUBSANA	En la cláusula quinta del documento de constitución se presenta un error, ya que se establece un plazo de 5 años posteriores a la liquidación.
TIPO DE PERSONA	EE SALAMANCA S.A.S	
ÍTEM DE VERIFICACIÓN	RESULTADO	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES FORMATO N 8 "Certificado de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales persona jurídica"	NO SUBSANA	Aunque aporta el Formato No. 8, en este únicamente se certifica el pago correspondiente a los últimos 6 meses, eliminaron la otra parte del formato, donde se establece que es contados a partir del cierre del proceso.
COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD	NO SUBSANA	No se identifica si el formato esta firmado por el representante legal del consorcio o por el representante legal de EE SALAMANCA S.A.S, es menester indicar que este formato debe estar diligenciado y suscrito de acuerdo a los TCC por el representante legal del consorcio y a su vez por los integrantes.

JURÍDICA	
	Aunque aporta el Formato No. 8, en este únicamente se certifica el pago correspondiente a los últimos 6 meses, eliminaron la otra parte del formato.
	Aunque aporta el formato, no se evidencia a quien representa.
OBSERVACIONES	Realizada la verificación de la información aportada por CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA, se encuentra que la misma NO CUMPLE con los requisitos establecidos en la invitación a cotizar del proceso N° FONBUE-CONSULTORIA-006-202.

FECHA DE LA VERIFICACIÓN	17/09/2025
DATOS DEL VERIFICADOR	
NOMBRE DE LA VERIFICADORA	 ANA MARIA GONZALEZ ARBOLEDA
DEPENDENCIA	CONTRATISTA FONBUENAVENTURA



**FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE
BUENAVENTURA - FONBUEAVVENTURA
UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES -
UNGRD**



**CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025
REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL
DE BUENAVENTURA**

RELACION DE PROPUESTAS RECIBIDAS

No.	PROONENTE			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO DE PROONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	PLURAL	29-ago-25	4:12:00 p. m.
2	CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA	PLURAL	29-ago-25	4:53:00 p. m.

SUBSANACION PROPUESTAS

No.	PROONENTE			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	SUBSANO	SUBSANACION	
			FECHA	HORA
1	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	SI	10-sep-25	11:30:00 a. m.
2	CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA	NO		

**ING. VÍCTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
FONBUEAVVENTURA**

**ING. ADALBERTO JOSE GALVÁN PEREZ
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCION GENERAL UNGRD**

Fwd: RESPUESTA INFORME EVALUACION No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025

Fondo Buenaventura <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>

11 de septiembre de 2025, 10:20

Para: Víctor Leonardo Trujillo Granja <victor.trujillo@gestiondelriesgo.gov.co>, Nini Johanna Diaz <nini.diaz@gestiondelriesgo.gov.co>, Ana María Gonzalez Arboleda <ana.arboleda@gestiondelriesgo.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: arquitectura y espacio urbano <aeu.licitaciones@gmail.com>

Date: mié, 10 sept 2025 a las 11:30

Subject: RESPUESTA INFORME EVALUACION No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025

To: <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>, <subdireccióngeneral@gestiondelriesgo.gov.co>

Buenos días

A continuación relacionamos la información correspondiente a las respuestas del Informe de Evaluación de la Convocatoria Abierta No. FONBUE-CONSULTORÍA-006-2025, a nombre del Consorcio arquitectura y espacio urbano.

Cordialmente,

--

--

ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO

Arquitecta Verónica Ortiz

Tel: (+574) 5798178

Cel: (+57) 300 2315052

Carrera 48 No.17B Sur-62 Int.1510

Medellín-Colombia



Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres



El contenido del presente mensaje enviado por correo electrónico, incluyendo los archivos adjuntos, contiene información de carácter confidencial y de uso reservado para la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres – UNGRD, y se establece para uso privilegiado de sus destinatarios. Así mismo, la información de datos personales que se hayan recogido a través de este medio serán tratados de conformidad con lo establecido en la ley 1581 de 2012 y la ley 1266 del 2008 de Habeas Data. Si por error, usted ha recibido este mensaje y no es el destinatario, por favor, notifíquese al remitente y no use, informe, distribuya, imprima, copie o difunda este mensaje por ningún medio, en caso contrario podrá ser objeto de sanciones legales conforme a las Leyes o Normativas vigentes.

 **RESPUESTA INFORME EVALUACION-consultoria 006-2025-AEU--.pdf**
1352K



**FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA
UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD**

RESUMEN - EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR



**CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025
REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA**

CONSOLIDADO EVALUACION TÉCNICA FINAL

Presupuesto Oficial: \$ 354.589.210,00 Pesos Colombianos **SMMLV 2025:** \$ 1.423.500,00
Duracion: 3 Meses

P.O. en SMMLV 2025: 249,10
Fecha cierre invitación: 29-ago-25

PROONENTE	REQUISITOS HABILITANTES					CRITERIOS DE SELECCIÓN								
	EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROONENTE (Formato No. 11)	PERSONAL MINIMO REQUERIDO (Formato No. 12)	COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TECNICAS (Formato No. 14)	OFERTA ECONOMICA (Formato No. 15)	AVAL DE LA PROPUESTA	EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROONENTE	EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO	FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	VINCULACION DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD EN SU PLANTA DE PERSONAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROONENTE EN LA REGION	VINCULACION DE PERSONAL DE LA REGION BAJO LA PERSPECTIVA DE GENERO	INCENTIVO POR INCLUSION DE EMPRESAS LOCALES	OBSERVACIONES
	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE	(CUMPLE / NO CUMPLE)
CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO SE EVALUA POR NO ENCONTRARSE HABILITADA								NO HABILITADA
CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA	SE RECHAZA LA OFERTA, TENIENDO EN CUENTA QUE EL OFERENTE NO PRESENTO EL FORMATO No.15 - PROPUESTA ECONOMICA, DE CONFORMIDAD A LA CAUSAL No.11 DE RECHAZO ESTABLECIDA LOS TCC " 11. Habrá lugar al rechazo económico de las propuestas en los siguientes eventos: a) Cuando la propuesta económica no se presente al momento del cierre junto con la propuesta principal... ".													
NOTAS:														
FECHA DE ELABORACIÓN: 17/09/2025														

ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
FONBUENAVENTURA

ING. ADALBERTO JOSE GALVÁN PEREZ
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCION GENERAL UNGRD

CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025
REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA

EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE

Fecha Cierre Convocatoria:	29-ago-25
PRESUPUESTO OFICIAL:	\$ 354.589.210,00
P.O. en SMMLV:	249,10

PROONENTE: CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO

Conformacion CONSORCIO	
VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA	50%
CARLOS ARTURO PUERTA AGUDELO	50%

Contrato	No. del Contrato	Objeto del Contrato	No. de consecutivo en el RUP	Nombre de la empresa contratante	Nombre del Contratista	% Participacion del Proponente	Quien aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminacion	Codigos UNSPSC de acuerdo con inscripcion en el RUP	Valor del Contrato (\$)	Valor del Contrato (SMMLV)	Valor del Contrato aportado por el Proponente (SMMLV)	SOPORTADO MEDIANTE	OBSERVACIONES ADICIONALES
1	3211-2017	"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA EN PARQUES EN DIFERENTES ESCALAS DEL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUE DE BOGOTA, CON CARGO AL PROYECTO 1082: CONSTRUCCION Y ADECUACION DE PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS." PARA EL GRUPO 1	25	IDRD	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	50%	CARLOS ARTURO PUERTA AGUDELO	14-feb-18	26-dic-19	81101500 80101600 80101500	\$ 1.405.276.768,00	1.696,96	323,60	ACTA DE RECIBO DOCUMENTO CONSORCIAL CERTIFICACION	CUMPLE - Se evidencia dentro del alcance la ejecucion de ESTUDIOS Y/O DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS Y/O INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA PÚBLICA, de conformidad a lo establecido en los TCC. - Teniendo en cuenta que el contrato incluye tambien los estudios y diseños de parques, solamente se tomará el valor ejecutado en DISEÑOS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS: \$535.957.500, discriminado en la Certificacion IDRD-3263-2018-0267. - Cumple con la condicion adicional "Que dentro de los contratos aportados se acredite por lo menos uno que dentro de su objeto y/o alcance, se evidencia la ejecución de ESTUDIOS Y/O DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE UN GIMNASIO DE BOXEO Y/O COLISEO Y/O UN ESCENARIO DEPORTIVO CUBIERTO", con los diseños de 3 COLISEOS CUBIERTOS, de conformidad a lo establecido en los TCC.
2	3211-2017	"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA EN PARQUES EN DIFERENTES ESCALAS DEL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUE DE BOGOTA, CON CARGO AL PROYECTO 1082: CONSTRUCCION Y ADECUACION DE PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS." PARA EL GRUPO 1	29	IDRD	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	50%	VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA	14-feb-18	26-dic-19	81101500 80101600 80101500	\$ 1.405.276.768,00	1.696,96	323,60	ACTA DE RECIBO DOCUMENTO CONSORCIAL CERTIFICACION	CUMPLE - Se evidencia dentro del alcance la ejecucion de ESTUDIOS Y/O DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS Y/O INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA PÚBLICA, de conformidad a lo establecido en los TCC. - Teniendo en cuenta que el contrato incluye tambien los estudios y diseños de parques, solamente se tomará el valor ejecutado en DISEÑOS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS: \$535.957.500, discriminado en la Certificacion IDRD-3263-2018-0267. - Cumple con la condicion adicional "Que dentro de los contratos aportados se acredite por lo menos uno que dentro de su objeto y/o alcance, se evidencia la ejecución de ESTUDIOS Y/O DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE UN GIMNASIO DE BOXEO Y/O COLISEO Y/O UN ESCENARIO DEPORTIVO CUBIERTO", con los diseños de 3 COLISEOS CUBIERTOS, de conformidad a lo establecido en los TCC.

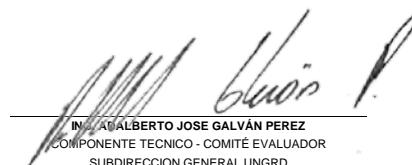
Sumatoria de Contratos Ejecutados (SMMLV)	647,20	SMMLV
Sumatoria de Contratos Ejecutados (\$)	\$ 921.289.200,00	

Nota:

* El proponente **CUMPLE** con los requisitos establecidos en los Terminos y Condiciones de Contratacion.



ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
FONBUENAVENTURA



ING. ALBERTO JOSE GALVÁN PEREZ
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCION GENERAL UNGRD



FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA

UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD

FORMATO No. 12 - PERSONAL MINIMO REQUERIDO



CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025
REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA

EQUIPO DE TRABAJO MINIMO

FECHA CIERRE INVITACION: 29-may-25

DIRECTOR DE CONSULTORIA:

PROONENTE CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO

PROFESIONAL PROUESTO VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA CEDULA CIUDADANIA 43.872.204

ESTUDIOS DE PREGRADO ARQUITECTA UNIVERSIDAD UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

TARJETA PROFESIONAL No. A05232006-43872204

ESTUDIOS DE POSGRADO	ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO	UNIVERSIDAD	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
	ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS	UNIVERSIDAD	CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS
	MAGISTER EN DISEÑO URBANO	UNIVERSIDAD	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

FORMACIÓN ACADÉMICA REQUERIDA **CUMPLE**

EXPERIENCIA PROFESIONAL Y RELACIONADA

FECHA EXPEDICION TARJETA PROFESIONAL	FECHA CIERRE INVITACION	DURACIÓN AÑOS	CUMPLE / NO CUMPLE	EMPRESA O ENTIDAD PARA LA QUE PRESTO SUS SERVICIOS	CARGO	OBJETO DE LA EXPERIENCIA	PORCENTAJE DE DEDICACION	INICIO (dd/mm/aaaa)	FIN (dd/mm/aaaa)	EXPERIENCIA RELACIONADA HABILITANTE	OBSERVACIÓN
6/07/2006	29/05/2025	13,75	CUMPLE	CONSORCIO ARQUITECTURA Y URBANISMO	DIRECTOR	REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FUD LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA EN PARQUES EN DIFERENTES ESCALAS DEL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUE DE BOGOTA, CON CARGO AL PROYECTO 1002: CONSTRUCCION Y ADECUACION DE PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS." PARA EL GRUPO 1	100%	14/02/2018	26/12/2019	CUMPLE	La participación del profesional en la ejecución del contrato, es certificada por la entidad en el Acta de Recibo y aprobación de Estudios y Diseños, y en certificación emitida por la Interventoría.
				CONSORCIO ARQUITECTURA Y URBANISMO	DIRECTOR	REALIZAR EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DEL ESCENARIO DEPORTIVO CUMPLENDO LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA COMPETENCIAS NACIONALES EN EL PARQUE RECREATIVO COMFAMA LA ESTRELLA	100%	15/01/2017	18/08/2017	CUMPLE	La participación del profesional en la ejecución del contrato, es certificada por la entidad en el Acta de Recibo y aprobación de Estudios y Diseños, y en certificación emitida por la Interventoría.
				CARLOS PUERTA AGUDELO	DIRECTORA	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MUNICIPAL FUNDADORES DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE CUERQUIA	100%	30/08/2016	22/02/2017	CUMPLE	La participación del profesional en la ejecución del contrato, es certificada por la entidad en el Acta de Recibo y Liquidación del contrato.

Nota:

- En la carta de compromiso del profesional, se firma con un cargo diferente al solicitado en los TCC. **NO CUMPLE**.
- El profesional presentado **NO CUMPLE** con los requerimientos del numeral 12 PERSONAL MINIMO REQUERIDO de los TCC.

ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
FONBUENAVENTURA

ING. ALBERTO JOSE GALVÁN PEREZ
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCION GENERAL UNGRD



FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA
UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD
FORMATO No. 12 - PERSONAL MINIMO REQUERIDO



CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025
REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA

EQUIPO DE TRABAJO MINIMO

FECHA CIERRE INVITACION: 29-may-25

COORDINADOR ARQUITECTONICO:

PROONENTE

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO

PROFESIONAL PROUESTO

CARLOS ARTURO PUERTA AGUDELO

CEDULA CIUDADANIA

71.794.991

ESTUDIOS DE PREGRADO

ARQUITECTO

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

TARJETA PROFESIONAL No.

A261922011-71794991

FORMACION ACADEMICA REQUERIDA

CUMPLE

ESTUDIOS DE POSGRADO

ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANISMO

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

EXPERIENCIA PROFESIONAL Y RELACIONADA

FECHA EXPEDICION TARJETA PROFESIONAL	FECHA CIERRE INVITACION	DURACIÓN AÑOS	CUMPLE / NO CUMPLE	EMPRESA O ENTIDAD PARA LA QUE PRESTO SUS SERVICIOS	CARGO	OBJETO DE LA EXPERIENCIA	PORCENTAJE DE DEDICACION	INICIO (dd/mm/aaaa)	FIN (dd/mm/aaaa)	EXPERIENCIA RELACIONADA HABILITANTE	OBSERVACIÓN
1/09/2011	29/05/2025	13.75	CUMPLE	CONSORCIO ARQUITECTURA Y URBANISMO	ARQUITECTO DISEÑADOR	"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FUO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA EN PARQUES EN DIFERENTES ESCALAS DELSISTEMA DISTRITAL DE PARQUE DE BOGOTA, CON CARGO AL PROYECTO 1082: CONTRUCCION Y ADECUACION DE PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS." PARA EL GRUPO 1	100%	14/02/2018	26/12/2019	CUMPLE	La participacion del profesional en la ejecucion del contrato, es certificada por la entidad en el Acta de Recibo y aprobacion de Estudios y Disenos, y en certificacion emitida por la Interventoria.
				CONSORCIO ARQUITECTURA Y URBANISMO	ARQUITECTO DISEÑADOR	REALIZAR EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DEL ESCENARIO DEPORTIVO CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA COMPETENCIAS NACIONALES EN EL PARQUE RECREATIVO CONFAMA LA ESTRELLA					

Nota:

- El profesional presentado **CUMPLE** con los requerimientos del numeral 12 PERSONAL MINIMO REQUERIDO de los TCC.

ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
FONBUENAVENTURA

D. ALBERTO JOSE GALVÁN PEREZ
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCION GENERAL UNGRD



FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA
UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD
FORMATO No. 12 - PERSONAL MINIMO REQUERIDO



CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025
REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA

EQUIPO DE TRABAJO MINIMO

FECHA CIERRE INVITACION: 29-may-25

COORDINADOR ESTRUCTURAL:

PROONENTE CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO

PROFESIONAL PROUESTO FREDY ANTONIO VILLADA VELASQUEZ CEDULA CIUDADANIA 1.128.274.106

ESTUDIOS DE PREGRADO INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

TARJETA PROFESIONAL No. 05202-199468 ANT

FORMACIÓN ACADEMICA REQUERIDA **CUMPLE**

ESTUDIOS DE POSGRADO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS UNIVERSIDAD UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

EXPERIENCIA PROFESIONAL Y RELACIONADA

FECHA EXPEDICION TARJETA PROFESIONAL	FECHA CIERRE INVITACION	DURACIÓN AÑOS	CUMPLE / NO CUMPLE	EMPRESA O ENTIDAD PARA LA QUE PRESTO SUS SERVICIOS	CARGO	OBJETO DE LA EXPERIENCIA	PORCENTAJE DE DEDICACION	INICIO (dd/mm/aaaa)	FIN (dd/mm/aaaa)	EXPERIENCIA RELACIONADA HABILITANTE	OBSERVACIÓN
17/02/2011	29/05/2025	14,29	CUMPLE	INTENSA - INGENIERIA INTELIGENTE	INGENIERO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	ELABORACION DE DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA PARQUE RECREODEPORTIVO Y POLIDEPORTIVO EN GRAMALOTE.	100%	15/07/2015	15/01/2016	CUMPLE	
				INTENSA - INGENIERIA INTELIGENTE	INGENIERO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	Elaboración de diseños arquitectónicos, estudios y diseños técnicos para polideportivo en Palmitas.	100%	01/07/2016	30/08/2016	CUMPLE	

Nota:

- El profesional presentado **CUMPLE** con los requerimientos del numeral 12 PERSONAL MINIMO REQUERIDO de los TCC.

ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
FONBUENAVENTURA

ING. ADALBERTO JOSE GALVÁN PEREZ
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCION GENERAL UNGRD



FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA
UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD
FORMATO No. 12 - PERSONAL MINIMO REQUERIDO



CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025
REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA

EQUIPO DE TRABAJO MINIMO

FECHA CIERRE INVITACION: 29-may-25

CUMPLIMIENTO PERSONAL MINIMO

Nº PROONENTE	PROONENTE	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	DIRECTOR - NO CUMPLE
		COORDINADOR ARQUITECTONICO - CUMPLE
		COORDINADOR ESTRUCTURAL - CUMPLE

COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TECNICAS

Nº PROONENTE	PROONENTE	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	CUMPLE - PRESENTA FORMATO No. 14 - COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TECNICAS, SUSCRITO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROONENTE, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS TCC.

PROPIUESTA ECONOMICA

Nº PROONENTE	PROONENTE	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	CUMPLE - PRESENTA FORMATO No. 15 - PROPUESTA ECONOMICA, POR VALOR DE \$ 354.560.500, SUSCRITO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROONENTE. NOTA: EL VALOR OFERTADO ES MENOR AL VALOR ESTABLECIDO COMO PRESUPUESTO OFICIAL. CUMPLE

AVAL DE LA PROPIUESTA

Nº PROONENTE	PROONENTE	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	CUMPLE - PRESENTA FORMATO No.1 - CARTA DE PRESENTACION FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROONENTE, LA CUAL ES ARQUITECTA. PRESENTA TARJETA PROFESIONAL DONDE ACREDITA SU PROFESION COMO ARQUITECTA Y ANEXA CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES VIGENTE.

ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
FONBUENAVENTURA

ING. ADALBERTO JOSE GALVÁN PEREZ
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR
SUBDIRECCION GENERAL UNGRD

“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA”

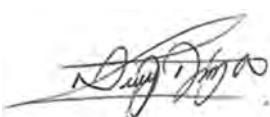
CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025

RELACION DE PROPUESTAS RECIBIDAS

No.	PROPONENTE			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO DE PROPONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	PLURAL	29/08/2025	4:12 pm
2	CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO	PLURAL	29/08/2025	4:53 pm

RELACION DE SUBSANACIÓN DE PROPUESTAS RECIBIDAS

No.	PROPONENTE			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO DE PROPONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	PLURAL	10/09/2025	11:30 am
2	CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO	PLURAL	No subsana	No subsana
NOTA	A pesar de que el proponente ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO remite documento como subsanación de la oferta, en este no anexa la subsanación del componente financiero, razón por la cual se Rechaza la propuesta de acuerdo con los términos de los TCC, Capítulo II 1. Reglas aplicables a la presentación de las ofertas, evaluación y adjudicación - N. causales de rechazo. Numeral 5: “resueltas por los proponentes mediante pruebas que aclaren la información presentada. 5. Cuando el proponente no subsane o subsane parcialmente lo requerido por la UNGRD/FonBuenaventura, dentro del plazo estipulado en la ley o solicitud, esto es, hasta el término de traslado del informe de evaluación”. Numeral 9: “Cuando el proponente habiendo sido requerido por la Entidad, no allegue dentro del término fijado en el cronograma del presente documento o en la solicitud efectuada por la Entidad, los documentos, información o aclaraciones, sin las cuales no sea posible efectuar la verificación de requisitos habilitantes, o cuando habiéndolos allegado éstos no cumplan con los requisitos exigidos en el documento de términos y condiciones”.			



NINI JOHANNA DIAZ ASPRILLA
COMPONENTE FINANCIERO—
COMITÉ EVALUADOR FONBUENAVENTURA



**FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA
UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD**



RESUMEN - EVALUACIÓN FINANCIERA FINAL

**“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA”
CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025**

CONSOLIDADO EVALUACION FINANCIERA FINAL

Presupuesto Oficial: \$ 354.589.210 Pesos colombianos

SMMLV 2025:

\$ 1.423.500,00

P.O. en SMMLV 2025: 249,09

Duración: 3 Meses

Fecha de cierre de subsanaciones: 10-Sep-25

REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS

	DOCUMENTO	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA
		CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
1	a. Registro Único Tributario – RUT, actualizado y vigente. Dicho certificado deberá allegarse de manera completa, es decir, hoja principal y anexos donde se refleje la información del contador y/o revisor fiscal según sea el caso.	NO CUMPLE / No subsana. No cumple con las especificaciones de los TCC. Capítulo II 1. reglas aplicables a la presentación de las ofertas, evaluación y adjudicación N. causales de rechazo. Numerales 5 y 9.	NO CUMPLE / No subsana. No cumple con las especificaciones de los TCC.
2	b. El Registro Único de Proponentes – RUP, expedido por la Cámara de Comercio, vigente y/o renovado y en firme, con la información financiera con corte al 31 de diciembre del año 2024.	CUMPLE	CUMPLE
3	c. Los Estados Financieros comparativos a 31 de diciembre del año 2024 (Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral) en el formato y con la estructura establecida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, compiladas en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decreto 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019, cuya información se encuentre certificada en el RUP.	NO CUMPLE / No subsana. No cumple con las especificaciones de los TCC. Capítulo II 1. reglas aplicables a la presentación de las ofertas, evaluación y adjudicación N. causales de rechazo. Numerales 5 y 9.	NO CUMPLE / No subsana. No cumple con las especificaciones de los TCC.
4	d. Las Notas a los Estados Financieros con las Políticas y Prácticas Contables propias que aplica y con información descriptiva de cada rubro (Revelaciones), que permita la adecuada comprensión de la información contenida en los Estados Financieros comparativos, del mejor año fiscal, cuya información se encuentre certificada en el RUP.	NO CUMPLE / No subsana. No cumple con las especificaciones de los TCC. Capítulo II 1. reglas aplicables a la presentación de las ofertas, evaluación y adjudicación N. causales de rechazo. Numerales 5 y 9.	CUMPLE

5	e. Copia de la Cédula de Ciudadanía, de la Tarjeta Profesional y Certificado de Antecedentes expedido por la Junta Central de Contadores, de quienes firman los Estados Financieros comparativos que serán tenidos en cuenta para evaluación y/o verificación financiera, como Contador y como Revisor Fiscal (si estuviere obligado a tenerlo).	CUMPLE	CUMPLE
6	f. Para todos los efectos, las empresas constituidas entre enero de 2025 y la fecha de presentación de la propuesta, deberán aportar los estados financieros de apertura a fin de realizar la correspondiente verificación financiera; los cuales deberán coincidir con la información financiera reportada en el RUP vigente y en firme.	N/A	N/A

NINI JOHANNA DIAZ ASPRILLA
 COMPONENTE FINANCIERO -
 COMITÉ EVALUADOR
 FONBUENAVENTURA



“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA”

CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025

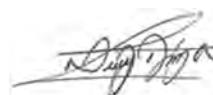
INDICADORES FINANCIEROS

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	
VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA	50%
CARLOS ARTURO PUERTA AGUDELO	50%
	100%

FECHA DE CIERRE CONVOCATORIA	29-agc-25
PRESUPUESTO OFICIAL	354.589.210
P.O. en SMM LV	249,09

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO					
INDICADOR	MARGEN SOLICITADO SEGÚN TCC	VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA	CARLOS ARTURO PUERTA AGUDELO	INDICADORES CONSORCIO	CUMPLE / NO CUMPLE
NIT.		4 387 220 4-3	7 179 499 1-9		
INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA					
LIQUIDEZ:	>= 1,5	13,91	13,48	13,70	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO:	<= 70%	6,67%	6,87%	6,8%	CUMPLE
RAZON COBERTURA DE INTERESES:	>= 1,8	20,655	16,71	18,50	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO (20%)	>= 70.917.842	1.795.000.000	1.735.000.000	1.765.000.000	CUMPLE
INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	>= 0,09	0,15	0,155	0,15	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	>= 0,05	0,14	0,14	0,14	CUMPLE
% PARTICIPACION CONSORCIO		50%	50%	100%	
ACTIVO CORRIENTE:		1.934.000.000	1.874.000.000	OFICIAL:	
ACTIVO TOTAL:		2.084.000.000	2.024.000.000	354.589.210,00	
PASIVO CORRIENTE:		139.000.000	139.000.000	ANTICIPO:	20%
PASIVO TOTAL:		139.000.000	139.000.000	70.917.842,00	
PATRIMONIO:		1.945.000.000	1.885.000.000	CAPITAL DE TRABAJO:	
UTILIDAD OPERACIONAL:		299.500.000	292.500.000	70.917.842,00	
GASTOS INTERES:		14.500.000	17.500.000		

NINI JOHANNA DIAZ ASPRILLA
COMPONENTE FINANCIERO –
COMITÉ EVALUADOR FONBUENAVENTURA



“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y AMPLIACION DEL GIMNASIO DE BOXEO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA”
CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-006-2025

CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA	
EE SALAMANCA SAS	50%
HABILIDADES ESTRUCTURALES EN INGENIERIA SAS	50%
	100%

INDICADORES FINANCIEROS

FECHA DE CIERRE CONVOCATORIA	29-ago-25
PRESUPUESTO OFICIAL	354.589.210
P.O. en SM M LV	249,09

CONSORCIO GIMNASIO DE BOXEO BUENAVENTURA

INDICADOR	MARGEN SOLICITADO SEGÚN TCC	EE SALAMANCA SAS	HABILIDADES ESTRUCTURALES EN INGENIERIA SAS	INDICADORES CONSORCIO	CUMPLE / NO CUMPLE
NIT.		900440665-1	835001867-2		
FECHA INFORMACIÓN EF RUP		31/12/2024	31/12/2024		
FECHA DE ULTIMA RENOVACION EN EL REGISTRO DE LOS PROPONENTES		15/04/2025	13/05/2025		
INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA					
LIQUIDEZ:	>= 1,5	#DIV/0!	15,76	32,87	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO:	<= 70%	20,99%	11,19%	16,2%	CUMPLE
RAZON COBERTURA DE INTERESES:	>= 1,8	#DIV/0!	37,50	51,69	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO (20%)	>= 70.917.842	2.402.080.792	2.073.536.182	2.237.808.487	CUMPLE
INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	>= 0,09	0,04	0,10	0,07	NO CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	>= 0,05	0,03	0,09	0,06	CUMPLE
% PARTICIPACION CONSORCIO	50%	50%	50%	100%	
ACTIVO CORRIENTE:		2.402.080.792	2.213.990.182	OFICIAL:	
ACTIVO TOTAL:		2.529.933.009	2.466.132.224		354.589.210,00
PASIVO CORRIENTE:		-	140.454.000	ANTICIPO:	20%
PASIVO TOTAL:		531.023.216	275.954.000		70.917.842,00
PATRIMONIO:		1.998.909.793	2.190.178.224	CAPITAL DE TRABAJO:	
UTILIDAD OPERACIONAL:		85.154.040	225.086.128		70.917.842,00
GASTOS INTERES:		-	6.002.297		

NINI JOHANNA DIAZ ASPIRILLA
COMPONENTE FINANCIERO –
COMITÉ EVALUADOR
FONBUENAVENTURA

