

## **INFORME FINAL DE EVALUACION DE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS**

### **CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-003-2024**

**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:** "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA".

**PRESUPUESTO OFICIAL:** El presupuesto oficial establecido, para el presente proceso de selección, incluido impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distritos legales, costos directos e indirectos, es la suma de MIL SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ PESOS MCTE. (\$ 1.750.269.110,00), incluido IVA.

Dentro del término señalado en los términos y condiciones de contratación, en las oficinas de FonBuenaventura, se reunió el Comité Evaluador del proceso de **Convocatoria Abierta No. FONBUE-CONSULTORIA-003-2024**, integrado por:

NOMBRE	COMPONENTE
ANA MARIA GONZALEZ ARBOLEDA Contratista FonBuenaventura	COMPONENTE JURÍDICO
VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA Contratista FonBuenaventura	COMPONENTE TÉCNICO
LALI DALILA CABEZAS BLANDON Contratista FonBuenaventura	COMPONENTE FINANCIERO

Con el propósito de adelantar la correspondiente evaluación de las propuestas presentadas en el proceso de Convocatoria Abierta No. FONBUE-CONSULTORIA-003-2024.

#### **FECHAS DEL PROCESO:**

- Fecha de Publicación Aviso de Convocatoria y TCC: 9 de diciembre de 2024
- Fecha de Cierre del Proceso: 2 de enero de 2025
- Hora: Hasta las 6:00 P.M

## ANTECEDENTES

- Que el día 9 de diciembre del 2024 se publicó en el micrositio WEB de FONBUENAVENTURA la Convocatoria Abierta No. FONBUE-CONSULTORÍA-003- 2024.
- Que el Plazo para presentar propuestas del proceso en mención fue hasta el día 02 de enero de 2025 hasta las 06:00 pm.
- 3. PROPUESTAS PRESENTADAS**

De conformidad a los correos recibidos, se presentaron las siguientes propuestas:

No.	PROONENTE			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO DE PROONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	CONSORCIO NUEVO CRISTAL	PLURAL	2-ene-25	4:35:00 p. m.
2	UNION TEMPORAL ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CRISTAL	PLURAL	2-ene-25	6:01:00 p. m.

**Nota:** El proponente UNION TEMPORAL ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CRISTAL, presentó oferta el 2 de enero de 2025 a las 6:01 pm de manera extemporánea, es decir una vez cerrado el plazo para la presentación de propuestas; por tal motivo se RECHAZÓ la propuesta de conformidad al artículo 25 de la Ley 80 de 1.993 que establece que los plazos estipulados en los pliegos de condiciones o términos de referencias son perentorios y preclusivos.

- Que el día 9 de enero de 2025 se publicó el informe de evaluación preliminar, donde se realizó la verificación del capítulo 3 de los términos y condiciones de contratación, requisitos habilitantes.
- Que dicha verificación arrojo los siguientes resultados:

PROONENTE	REQUISITOS HABILITANTES	CONCEPTO
CONSORCIO NUEVO CRISTAL	CAPACIDAD JURIDICA	<b>NO CUMPLE</b>
	CAPACIDAD TECNICA	<b>NO CUMPLE</b>
	CAPACIDAD FINANCIERA	<b>NO CUMPLE</b>

- Que a los oferentes se les concedió un término de cinco (05) días hábiles, para que presentaran las subsanaciones de la información no aportada de acuerdo con el decreto 1882 de 2018 donde reza ARTÍCULO 5. De la selección objetiva.

*(...) PARÁGRAFO 1. La ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al proponente, no necesarios para la comparación de las propuestas no servirán de título suficiente para el rechazo de los ofrecimientos hechos. En consecuencia, todos aquellos requisitos de la propuesta que no afecten la asignación de puntaje deberán ser solicitados por las entidades estatales y deberán ser entregados por los proponentes hasta el término de traslado del informe de evaluación que corresponda a cada modalidad de selección, salvo lo dispuesto para el proceso de Mínima cuantía y para el proceso de selección a través del sistema de subasta. Serán rechazadas las ofertas de aquellos proponentes que no suministren la información y la*

documentación solicitada por la entidad estatal hasta el plazo anteriormente señalado. Durante el término otorgado para subsanar las ofertas, los proponentes no podrán acreditar circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso.

7. Que en el término concedido **CONSORCIO NUEVO CRISTAL** presento subsanación, pero no la realizo de manera completa, por lo cual tampoco se habilitó en el informe final de evaluación.

8. Que en el LITERAL N de los términos y condiciones contractuales, se encuentran establecidas las CAUSALES DE RECHAZO donde el numeral 9 establece “Cuando el proponente habiendo sido requerido por la Entidad, no allegue dentro del término fijado en el cronograma del presente documento o en la solicitud efectuada por la Entidad, los documentos, información o aclaraciones, sin las cuales no sea posible efectuar la verificación de requisitos habilitantes, o cuando habiéndolos allegado éstos no cumplan con los requisitos exigidos en el documento de términos y condiciones”.

Que por lo anterior el comité evaluador manifiesta lo siguiente;

### **RECOMENDACIONES DEL COMITÉ**

1. Después de revisar las ofertas, se concluye que se encuentran inmersas en el LITERAL N de los términos y condiciones contractuales CAUSALES DE RECHAZO. En este sentido, el numeral 1 establece lo siguiente: '*No presentar la oferta de conformidad con lo establecido en la publicación de la convocatoria y los términos y condiciones contractuales (T.C.C.)*', mientras que el numeral 9 establece: '*Cuando el proponente, habiendo sido requerido por la Entidad, no allegue dentro del término fijado en el cronograma del presente documento o en la solicitud efectuada por la Entidad, los documentos, información o aclaraciones, sin las cuales no sea posible efectuar la verificación de requisitos habilitantes, o cuando habiéndolos allegado, éstos no cumplan con los requisitos exigidos en el documento de términos y condiciones*

. Por lo anterior se recomienda rechazar las siguientes ofertas:

No.	PROONENTE			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO DE PROONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	CONSORCIO NUEVO CRISTAL	PLURAL	2-ene-25	4:35:00 p. m.
2	UNION TEMPORAL ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CRISTAL	PLURAL	2-ene-25	6:01:00 p. m.

2. Tras revisar todas las propuestas recibidas y realizar el análisis correspondiente, el comité evaluador concluyó que las ofertas no cumplían con los requisitos establecidos en los términos y condiciones de contratación, por lo cual, se recomienda DECLARAR DESIERTO EL PROCESO de acuerdo con lo establecido en el literal J. DECLARACIÓN DESIERTA DE UN PROCESO DE SELECCIÓN toda vez que las ofertas presentadas no cumplen con las condiciones previstas en los TCC.

2. La decisión de declarar desierto el proceso responde a la necesidad de garantizar que el contratista seleccionado cumpla con todos los requisitos necesarios para llevar a cabo un proyecto de esta magnitud.

Para constancia, se firma en Buenaventura a los veintitrés (23) días del mes de enero de 2025.



**ANA MARIA GONZALEZ ARBOLEDA**  
Contratista FonBuenaventura  
COMPONENTE JURIDICO



**LALI DALILA CABEZAS BLANDON**  
Contratista FonBuenaventura  
COMPONENTE FINANCIERO



**VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA**  
Contratista FonBuenaventura  
COMPONENTE TECNICO

## VERIFICACIÓN JURÍDICA FINAL

### INFORMACIÓN DEL PROCESO

NÚMERO DE PROCESO	No. FONBUE-CONSULTORIA-003-2024
OBJETO	“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA”
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Consultoría
FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN DE SUBSANACIONES	14 de enero de 2025, hasta las 6:00 pm
FECHA DE PRESENTACION DE SUBSANACION	14 de enero de 2024 a las 17:38pm

### INFORMACIÓN DE LA PROPUESTA

FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Virtual- <a href="mailto:fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co">fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co</a>	MODALIDAD
NOMBRE DEL PROPONENTE	CONSORCIO NUEVO CRISTAL	

### INFORMACIÓN DEL PROONENTE

NOMBRE DE CONSORCIO	CONSORCIO NUEVO CRISTAL
FECHA DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO	29 de diciembre de 2024
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL	SEBASTIAN LOANGO VILLA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1.107.049.305
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:admon@lvingenieros.com">admon@lvingenieros.com</a>
DIRECCIÓN	KR 64 #9-05 OF 401 ED LAS MARIAS B/EL LIMONAR
NÚMERO DE CONTACTO	3003415242

### INTEGRANTE 1

RAZÓN SOCIAL	L&V INGENIEROS S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NIT 901390595-0
NOMBRE DEL RL	SEBASTIAN LOANGO VILLA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	C.C.1107049305
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:admon@lvingenieros.com">admon@lvingenieros.com</a>
DIRECCIÓN	KR 64 # 9 - 05 OF 401 ED LAS MARIAS
NÚMERO DE CONTACTO	3003415242
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	5%

### INTEGRANTE 2

RAZÓN SOCIAL	SKYLINE INFRAESTRUCTURA S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901704672-1
NOMBRE DEL RL	JORGE ALEXIS VIVEROS LOPEZ
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	C.C.94507649
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:info@skylineinfraestructura.com">info@skylineinfraestructura.com</a>
DIRECCIÓN	AV 6 # 29 A NORTE - 49 ED
NÚMERO DE CONTACTO	3206941964 - 3137370809
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	4%

### INTEGRANTE 3

RAZÓN SOCIAL	MD2 PROYECTOS S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901773817-5
NOMBRE DEL RL	MILENA KATHERINE MORENO SAMANIEGO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN RL	C.C.25289600
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:gerencia@md2sas.com">gerencia@md2sas.com</a>
DIRECCIÓN	CL 37 A NORTE # 4 - 34
NÚMERO DE CONTACTO	3185743086 - 6024081425 - 3182618091
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	50%

### INTEGRANTE 4

NOMBRES Y APELLIDOS	AMIRA DIAZ CORDOBA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CC. - 66733014
NUMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	66733014-9
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:diaz_amira@hotmail.com">diaz_amira@hotmail.com</a>
DIRECCIÓN	CR 55 A CL 7 C 55 A 60 BRR SAN BUENAVENTURA - San buenaventura

NÚMERO DE CONTACTO	
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	

3162946416  
41%



#### ANTEDECENTES

Realizada la verificación inicial de la información aportada por **CONSORCIO NUEVO CRISTAL**, se encontró que la misma **NO CUMPLÍA** con los requisitos establecidos en la invitación a cotizar del proceso N° FONBUE-CONSULTORIA-003-2024 tal sentido debía subsanar lo siguiente:

1. Aportar formato 4. El representante legal de consorcio aporta el Formato número 4, relativo al Pacto de Transparencia, pero no los demás integrantes del consorcio, como se establece en los términos y condiciones contractuales.
2. El oferente solo acredita en el documento de constitución al que se designa a la persona que, para todos los efectos, representará de forma principal al consorcio, no se ha designado un suplente.

Que, dentro del plazo concedido, se presentaron los siguientes documentos para su subsanación;

VERIFICACIÓN REALIZADA		
FORMATO 4 PACTO DE TRANSPARENCIA	SUBSANO	Acredita formato numero 4 relativo al pacto de transferencia firmado por todos los integrantes del consorcio.
CONSTITUCIÓN CONSORCIO/ UNIÓN TEMPORAL	SUBSANO	Acredita en el documento de constitución al representante legal principal y al representante legal suplente de acuerdo con los establecido en los términos y condiciones contractuales.

#### Conclusión

Después de revisar la oferta, se concluye que ésta cumplió con las condiciones requeridas en los términos y condiciones contractuales, específicamente en lo relacionado con el componente jurídico.

FECHA DE LA VERIFICACIÓN	23/01/2025
--------------------------	------------

DATOS DEL VERIFICADOR	
FIRMA	
NOMBRE DE LA VERIFICADORA DEPENDENCIA	ANA MARIA GONZALEZ ARBOLEDA CONTRATISTA FONBUENAVENTURA



**CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-003-2024**

**REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y  
ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA**

**RELACION DE PROPUESTAS RECIBIDAS**

No.	PROONENTE			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO DE PROPONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	CONSORCIO NUEVO CRISTAL	PLURAL	2-ene-25	4:35:00 p. m.
2	UNION TEMPORAL ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CRISTAL	PLURAL	2-ene-25	6:01:00 p. m.

**Nota:** El proponente UNION TEMPORAL ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CRISTAL, presenta oferta el 2 de enero de 2025 a las 6:01 pm de manera extemporanea, es decir una vez cerrado el plazo para la presentacion de propuestas; por tal motivo se **RECHAZA** la propuesta de conformidad al articulo 25 de la Ley 80 de 1.993 que establece que los plazos estipulados en los pliegos de condiciones o terminos de referencias son perentorios y preclusivos.

**SUBSANACION PROPUESTAS**

No.	PROONENTE				
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	SUBSANO	SUBSANACION	FECHA	HORA
1	CONSORCIO NUEVO CRISTAL	SI		14-ene-25	5:38:00 p. m.
2	UNION TEMPORAL ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CRISTAL	N/A		N/A	N/A

ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA  
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR  
FONBUENAVENTURA

## Fwd: Presentación Oferta CA N° FONBUE-003-2024 - CONSORCIO NUEVO CRISTAL

Fondo Buenaventura <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>

2 de enero de 2025, 19:44

Para: Víctor Leonardo Trujillo Granja <victor.trujillo@gestiondelriesgo.gov.co>, Ana María Gonzalez Arboleda <ana.arboleda@gestiondelriesgo.gov.co>

PSI

----- Forwarded message -----

De: MD2 PROYECTOS SAS <md2proyectossas@gmail.com>

Date: jue, 2 ene 2025 a las 16:35

Subject: Presentación Oferta CA N° FONBUE-003-2024 - CONSORCIO NUEVO CRISTAL

To: <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>, <gerencia@md2sas.com>

SEÑORES  
FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA  
Bogotá D.C.

Referencia: Presentación de oferta para convocatorio abierto cuyo objeto consiste en "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS ÁREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DE DISTRITO DE BUENAVENTURA".

El CONSORCIO NUEVO CRISTAL de acuerdo a la convocatoria abierta N° FONBUE-003-2024, por medio del siguiente enlace a continuación hacemos entrega de nuestra propuesta para "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS ÁREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DE DISTRITO DE BUENAVENTURA".

El enlace de descarga es el siguiente:

<https://www.dropbox.com/t/0nDRZs7tqxXr2DtP>

Por favor confirmar recibido y correcta descarga.

Atentamente,

CONSORCIO NUEVO CRISTAL



Por favor no imprima este correo o sus documentos si no es necesario. ¡Cuidemos del medio ambiente!



El contenido del presente mensaje enviado por correo electrónico, incluyendo los archivos adjuntos, contiene información de carácter confidencial y de uso reservado para la Unidad Nacional para la Gestión de Riesgos de Desastres – UNGRD, y se establece para uso privilegiado de sus destinatarios. Así mismo, la información de datos personales que se hayan recogido a través de este medio serán tratados de conformidad con lo establecido en la ley 1581 de 2012 y la ley 1266 del 2008 de Habeas Data. Si por error, usted ha recibido este mensaje y no es el destinatario, por favor, notifíquese al remitente y no use, informe, distribuya, imprima, copie o difunda este mensaje por ningún medio, en caso contrario podrá ser objeto de sanciones legales conforme a las Leyes o Normativas vigentes.

## 2 adjuntos



## Contenido.JPG 24K



## Listado de Carpetas Propuesta.JPG 24K



Víctor Leonardo Trujillo Granja &lt;victor.trujillo@gestiondelriesgo.gov.co&gt;

## Fwd: ENVIO LICITACION CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-003-2024

Fondo Buenaventura &lt;fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co&gt;

2 de enero de 2025, 19:44

Para: Víctor Leonardo Trujillo Granja &lt;victor.trujillo@gestiondelriesgo.gov.co&gt;, Ana María Gonzalez Arboleda &lt;ana.arboleda@gestiondelriesgo.gov.co&gt;

----- Forwarded message -----

De: James Orobito Ballestros &lt;jamesorobio.licitaciones@gmail.com&gt;

Date: jue, 2 ene 2025 a las 18:01

Subject: ENVIO LICITACION CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-003-2024

To: &lt;fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co&gt;

- █ 2. COORDINADOR ARQUITECTONICO.rar
- █ Max Jhony Mendoza P.rar



El contenido del presente mensaje enviado por correo electrónico, incluyendo los archivos adjuntos, contiene información de carácter confidencial y de uso reservado para la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres – UNGRD, y se establece para uso privilegiado de sus destinatarios. Así mismo, la información de datos personales que se hayan recogido a través de este medio serán tratados de conformidad con lo establecido en la ley 1581 de 2012 y la ley 1266 del 2008 de Habeas Data. Si por error, usted ha recibido este mensaje y no es el destinatario, por favor, notifíquese al remitente y no use, informe, distribuya, imprima, copie o difunda este mensaje por ningún medio, en caso contrario podrá ser objeto de sanciones legales conforme a las Leyes o Normativas vigentes.

### 20 adjuntos

- █ FORMATO- 03- COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (1).pdf  
157K
- █ FORMATO- 02- Certificación de NO Inhabilidades e Incompatibilidades (1).doc.pdf  
107K
- █ FORMATO- 04- PACTO DE TRANSPARENCIA (1).doc.pdf  
116K
- █ FORMATO- 05- CARTA DE INFORMACIÓN DE UNIÓN TEMPORAL (1).doc.pdf  
178K
- █ FORMATO- 01- Carta de Invitación.pdf  
456K
- █ FORMATO- 07- Declaracion juramentada de pagos de seguridad social y aportes parafiscales (1).doc.pdf  
80K
- █ FORMATO- 08-1 Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.pdf  
572K
- █ FORMATO- 08-2 Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.pdf  
940K
- █ FORMATO- 10- Acta de compromiso de confidencialidad de información relacionada con el proyecto (1).pdf  
221K

 **FORMATO- 12A- VINCULACION-DE-PERSONAL-DE-LA-REGION (1).pdf**  
110K

 **FORMATO- 15- OFERTA ECONÓMICA (1).pdf**  
143K

 **FORMATO- 14- Compromiso condiciones técnicas (1).doc**  
334K

 **FORMATO- 16- Formato para acreditar mejor año fiscal de los últimos 3 años (1).doc**  
347K

 **FORMATO- 20- Vinculación de personas en condición de discapacidad.pdf**  
1296K

 **POLIZA\_45\_45\_101139772.pdf**  
776K

 **124. Certificación de Diseño PMI.pdf**  
662K

 **105. Certificación diseño Poliportivo Olaya Herrera.pdf**  
565K

 **124. CONTRATO PLAN MAESTRO-ok.pdf**  
636K

 **124. PRORROGA # 01 AL CONTRATO DE CONSULTORIA # 109 DE 2020.pdf**  
1293K

 **director Documentos JOB.rar**  
13273K

## Fwd: SUBSANACIONES CONVOCATORIA ABIERTA FONBUE-CONSULTORIA-003-2024

Fondo Buenaventura <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>

15 de enero de 2025, 9:45

Para: Víctor Leonardo Trujillo Granja <victor.trujillo@gestiondelriesgo.gov.co>, Ana María Gonzalez Arboleda <ana.arboleda@gestiondelriesgo.gov.co>

Buenos días.

Remito para su conocimiento y fines pertinentes.

Saludos.

----- Forwarded message -----

De: MD2 PROYECTOS SAS <md2proyectosas@gmail.com>

Date: mar, 14 ene 2025 a las 17:38

Subject: SUBSANACIONES CONVOCATORIA ABIERTA FONBUE-CONSULTORIA-003-2024

To: <fondobuenaventura@gestiondelriesgo.gov.co>, <gerencia@md2sas.com>

Señores

**FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA**

Bogotá D.C.

**REFERENCIA:** Presentación de oferta para convocatoria abierta cuyo objeto consiste en **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA"**

**ASUNTO:** Entrega Subsanaciones Oferta

Por medio de la presente y después de recibido el Informe Preliminar de Evaluación a nuestra oferta presentada a la Convocatoria Abierta No. FONBUE-CONSULTORIA-003-2024, hacemos entrega de las respectivas subsanaciones a las mismas, las cuales se pueden descargar del siguiente enlace:

<https://www.dropbox.com/t/yrN37onW73iITcIY>

De igual manera adjunto a este correo se entrega el respectivo comunicado de entrega.

Atentamente,

CONSORCIO NUEVO CRISTAL



Por favor no imprima este correo o sus documentos si no es necesario. ¡Cuidemos del medio ambiente!





El contenido del presente mensaje enviado por correo electrónico, incluyendo los archivos adjuntos, contiene información de carácter confidencial y de uso reservado para la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgos de Desastres – UNGRD, y se establece para uso privilegiado de sus destinatarios. Así mismo, la información de datos personales que se hayan recogido a través de este medio serán tratados de conformidad con lo establecido en la ley 1581 de 2012 y la ley 1266 del 2008 de Habeas Data. Si por error, usted ha recibido este mensaje y no es el destinatario, por favor, notifíquese al remitente y no use, informe, distribuya, imprima, copie o difunda este mensaje por ningún medio, en caso contrario podrá ser objeto de sanciones legales conforme a las Leyes o Normativas vigentes.

---

 **Carta Entrega Subsanaciones con doc.pdf**  
3209K

 <p><b>FonBuenaventura</b> Unidad para el Desarrollo Integral del Distrito Especial de Buenaventura</p>	<p align="center"><b>FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA</b> <b>UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD</b></p>												 <p><b>UNGRD</b> Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres</p>
	<p align="center"><b>RESUMEN - EVALUACIÓN TÉCNICA FINAL</b></p>												
<p align="center"><b>CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-003-2024</b></p>													
<p align="center"><b>REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA</b></p>													

**CONSOLIDADO EVALUACION TÉCNICA FINAL**

**Presupuesto Oficial:** \$ 1.750.269.110,00 Pesos Colombianos

**SMMLV 2024:** \$ 1.300.000,00

**P.O. en SMMLV 2024:**

1.346,36

**Plazo ejecucion:** 6 Meses

**Fecha cierre invitación:**

2-ene-25

PROONENTE	REQUISITOS HABILITANTES					FACTOR DE EVALUACION									
	AVAL DE LA PROPUESTA	EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROONENTE (Formato No. 11)	PERSONAL MINIMO REQUERIDO (Formato No. 12)	COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TECNICAS (Formato No. 14)	OFERTA ECONOMICA (Formato No. 15)	EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROONENTE	EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO	FORMACION ACADEMICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	VINCULACION DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD EN SU PLANTA DE PERSONAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROONENTE EN LA REGION	VINCULACION DE PERSONAL DE LA REGION BAJO LA PERSPECTIVA DE GENERO	INCENTIVO POR INCLUSION DE EMPRESAS LOCALES	OBSERVACIONES	
	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(CUMPLE / NO CUMPLE)	(INCLUYE / NO INCLUYE)	(INCLUYE / NO INCLUYE)	(INCLUYE / NO INCLUYE)	(INCLUYE / NO INCLUYE)	(INCLUYE / NO INCLUYE)	(INCLUYE / NO INCLUYE)	(INCLUYE / NO INCLUYE)	(INCLUYE / NO INCLUYE)	(INCLUYE / NO INCLUYE)	
CONSORCIO NUEVO CRISTAL	<b>CUMPLE</b> Representante Legal del Consorcio, Ingeniero Civil	<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	NO SE EVALUO POR NO ENCONTRARSE HABILITADO	NO SE EVALUO POR NO ENCONTRARSE HABILITADO	NO SE EVALUO POR NO ENCONTRARSE HABILITADO	NO SE EVALUO POR NO ENCONTRARSE HABILITADO	NO SE EVALUO POR NO ENCONTRARSE HABILITADO	NO SE EVALUO POR NO ENCONTRARSE HABILITADO	NO SE EVALUO POR NO ENCONTRARSE HABILITADO	NO SE EVALUO POR NO ENCONTRARSE HABILITADO	<b>NO CUMPLE</b>	
UNION TEMPORAL ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CRISTAL	<b>PROPIUESTA RECHAZADA POR PRESENTARSE DE MANERA EXTEMPORANEA</b>					<b>PROPIUESTA RECHAZADA POR PRESENTARSE DE MANERA EXTEMPORANEA</b>									<b>RECHAZADA</b>

**NOTAS:**

1. *El CONSORCIO NUEVO CRISTAL **NO CUMPLE** con los requisitos habilitantes tecnicos establecidos en el numeral 12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO de los TCC.*
2. *La UNION TEMPORAL ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CRISTAL, presenta propuesta de manera extemporanea, por lo tanto se **RECHAZA**.*

FECHA DE ELABORACIÓN: 22/01/2025

  
**ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA**  
COMPONENTE TECNICO- COMITÉ EVALUADOR  
FONBUENAVENTURA

	<b>FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA</b> <b>UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD</b>											
	FORMATO N° 11											

**CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-003-2024**
**REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA**
**EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE**

Fecha Cierre Convocatoria:	2-ene-25
PRESUPUESTO OFICIAL:	\$ 1.750.269.110,00
P.O. en SMMLV:	1.346,36

**PROONENTE: No. 1 CONSORCIO NUEVO CRISTAL**

Conformacion CONSORCIO NUEVO CRISTAL			
L&V INGENIEROS SAS	5%	MD2 PROYECTOS SAS	50%
SKYLINE INFRAESTRUCTURA SAS	4%	AMIRIA DIAZ CORDOBA	41%

Contrato	No. del Contrato	Objeto del Contrato	No. de consecutivo en el RUP	Nombre de la empresa contratante	Nombre del Contratista	% Participación del Proponente	Quien aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Codigos UNSPSC de acuerdo con inscripción en el RUP	Valor del Contrato (\$)	Valor del Contrato (SMMLV)	Valor del Contrato que aplica a la experiencia solicitada (\$)	Valor del Contrato aportado por el Proponente (SMMLV)	SOPORTADO MEDIANTE	OBSERVACIONES ADICIONALES
1	SC 0188 19	REALIZAR LA ESTRUCTURACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA IDENTIFICADOS DENTRO DE LOS PLANES DE ACCION PARA LA TRANSFORMACION REGIONAL PATR. EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL (PDET), EN LOS DEPARTAMENTOS DE LA ZONA (NARIÑO, CAUCA, VALLE DEL CAUCA Y CHOCO), EN MUNICIPIOS PDET	042	AGENCIA DE RENOVACION DEL TERRITORIO	CONSORCIO GCH CONSULTORES	70%	MD2 PROYECTOS SAS, a traves de los socios CEDING SAS (30%) y GESTION ASESORIA Y DISEÑO DE PROYECTOS SAS (40%)	20-ago-19	30-oct-20	81101500 80101500 80101600	\$ 4.953.097.369,00	5.642,61	#####	\$ 889,39	CERTIFICACION, ACTA DE LIQUIDACION, DOCUMENTO CONFORMACION DE CONSORCIO, ACTA DE RECIBO POR COMPONENTES	<b>CUMPLE</b>  - En el acta de recibo por componentes con la cual se discrimina la experiencia aplicable al proceso, se certifica una de las experiencias 2 veces, razon por la cual no se tendrá en cuenta una de ellas, y se acepta solo la experiencia valida.
2	435-OCS-00000003	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE REQUERIDOS PARA LA CORRECTA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INHERENTES AL CONTRATO DE CONCESSION N° 4011.11-26.000-19, EN LA ZONA (ZONA NORTE) PARA LA FINANCIACIÓN, AJUSTES Y/O REALIZACIÓN COMPLETA Y SUFFICIENTE DE LOS DISEÑOS QUE SE REQUERIAN, GESTION SOCIAL, PREDIAL Y AMBIENTAL, CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y TRANSFERENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, ESPACIO PUBLICO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL ARTERIAL Y LOCAL PARA LA MOVILIDAD DEL GRUPO 3 PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI	051	CONALVIAS CONSTRUCCIONES SAS	GESTION-ASESORIA Y DISEÑO DE PROYECTOS SAS	100%	MD2 PROYECTOS SAS, a traves del socio GESTION-ASESORIA Y DISEÑO DE PROYECTOS SAS	9-jul-10	8-may-12	81101500 80101500 80101600	\$ 4.192.976.000,00	7.398,93	#####	\$ 2.170,32	CERTIFICACION, ACTA DE COSTOS POR PROYECTO	<b>CUMPLE</b>  - El proyecto MG-13 HUNDIMIENTO AVENIDA COLOMBIA, tendiente al diseño de un espacio publico, <b>NO CUMPLE</b> con las condiciones, terminos y alcance solicitado en los TCC, teniendo en cuenta lo establecido en el numeral K.2.7 — GRUPO DE OCUPACION LUGARES DE REUNION (L), del reglamento colombiano de construcción siemr resistente NSR-10, título K. Ver detalle aclaratorio en la <b>Nota 2</b> . - El proyecto MG-18 PLAZOLETA DE LA CALENDIA Y GRANADA, tendiente al diseño de edificios y zonas comunes, <b>CUMPLE</b> ; por lo cual solo se acepta y acredita la experiencia valida.
3	365 - 2017	REALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DISTINTAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE EQUIPAMIENTO PARA EL MUNICIPIO DE PITALITO	084	MUNICIPIO DE PITALITO	CONSORCIO BICENTENARIO	25%	MD2 PROYECTOS SAS, a traves del socio GESTION-ASESORIA Y DISEÑO DE PROYECTOS SAS (25%)	27-sep-17	28-dic-18	81101500 80101500 80101600	\$ 569.863.385,27	729,43	\$ 140.000.000,00	44,80	CERTIFICACION, DOCUMENTO CONSORCIAL, CONTRATO ADICIONAL	<b>CUMPLE</b>  - El parque principal, aplica como infraestructura recreativa. - La cancha multiple y graderia, aplica como infraestructura deportiva.
4	434-OCS-00000001	ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS ESTABLECIDAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INHERENTES AL CONTRATO DE CONCESSION PARA QUE UN INVERSIONISTA REALICE LA FINANCIACIÓN, LOS ESTUDIOS, LOS DISEÑOS, GESTIÓN SOCIAL, GESTIÓN AMBIENTAL Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDAS URBANAS Y RURALES Y MITIGACIÓN DE RIESGOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y RENOVACIÓN URBANA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DE CONFORMIDAD AL CONTRATO DE CONCESSION N° 002 DE 2010 SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA Y EL CONCESIONARIO REURVALLE SAS	030	CONALVIAS SA	CEDING SAS	100%	MD2 PROYECTOS SAS, a traves del socio CEDING SAS	23-feb-10	10-nov-10	81101500 80101500 80101600	\$ 2.850.000.000,00	5.533,98	#####	2.894,63	CERTIFICACION, CERTIFICACION DE COSTOS POR COMPONENTE	<b>CUMPLE</b>  - El parque aplica como infraestructura recreativa. - La cicloruta aplica como infraestructura deportiva.  Por lo cual solo se acepta y acredita la experiencia valida, denominada PROYECTOS ESPACIO PUBLICO, que contemplan los anteriores alcances

**Sumatoria de Contratos Ejecutados (SMMLV)** **5.999,13** **SMMLV**
**CUMPLE** (Valor mayor al 100% del P.O. expresado en SMMLV)

**Experiencia General:** **5.999,13** **SMMLV**
**CUMPLE** (Valor mayor al 40% del P.O. expresado en SMMLV)

Experiencia Infraestructura Deportiva y/o Recreativa:	3.225,72	SMMLV
Contrato SC 0188 19 - Placa deportiva PODEDO, PANAMACITO y PAITO	131,24	SMMLV
Contrato SC 0188 19 - Polideportivo OPOGOZO Condoto	155,04	SMMLV
Contrato 365-2017 - Parque, cancha multiple y graderia	44,80	SMMLV
Contrato 434-OCS-00000001 - Parques y cicloruta	2.894,63	SMMLV

**Nota 1:**

\* De conformidad a lo establecido en el numeral 11.2 EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA de los TCC, "Si el proponente presenta un número mayor de contratos al máximo establecido, solamente se considerarán aquellos registrado en el FORMATO N° 11 – EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA, siguiendo el orden desde el primer contrato registrado hasta llegar al número máximo de contratos exigidos. (4) Cuatro, los otros no serán tenidos en cuenta"; por tal motivo, solo se evaluarán los 4 primeros contratos registrados en el formato.

\* El proponente **CUMPLE** con el requerimiento de Experiencia Minima Requerida, teniendo en cuenta que se acredita el valor de la experiencia específica requerida en los TCC, la cual superior al 100% del valor del presupuesto oficial, expresado en SMMLV".

**Nota 2:**

\* SUBGRUPO L1: No es un lugar de reunion deportivo.

\* SUBGRUPO L2: No es un lugar de reunion cultural, al no cumplir con la existencia de instalaciones escénicas, tales como proscenios o tablados, cortinas, iluminación especial, cuartos de proyección y de artistas, dispositivos mecanicos, sillería FIJA u otros accesorios o equipos de teatro.

\* SUBGRUPO L3: No es un lugar de reunion social o recreativo, al no ser una edificación o espacio indicado en la Tabla K.2.7-3. (No aplican espacios abiertos)



ING. VICTOR LEONARDO JUANILLO GRANJA  
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR  
FONBUENAVENTURA



FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA  
UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD



FORMATO No. 12 - PERSONAL MINIMO REQUERIDO

CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-003-2024

REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA

PERSONAL MINIMO REQUERIDO

FECHA CIERRE INVITACION: 2-ene-25

**CARGO: DIRECTOR DE CONSULTORIA**

PROONENTE CONSORCIO NUEVO CRISTAL

PROFESIONAL PROPUESTO	GUSTAVO ADOLFO DIAZ ROJAS	CEDULA CIUDADANIA	10.544.317
ESTUDIOS DE PREGRADO	INGENIERO CIVIL	UNIVERSIDAD	UNIVERSIDAD DEL CAUCA
TARJETA PROFESIONAL No.	19202-19861 CAU		
ESTUDIOS DE POSGRADO	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS	UNIVERSIDAD UNIVERSIDAD FUNDACION UNIVERSITARIA CATOLICA LUMEN GENTIUM	UNIVERSIDAD DEL VALLE UNIVERSIDAD DEL CAUCA

FORMACIÓN ACADÉMICA REQUERIDA	<b>CUMPLE</b>
-------------------------------	---------------

**EXPERIENCIA PROFESIONAL**

FECHA EXPEDICION TARJETA PROFESIONAL	FECHA CIERRE INVITACION	DURACIÓN AÑOS	CUMPLE / NO CUMPLE	EMPRESA O ENTIDAD PARA LA QUE PRESTO SUS SERVICIOS	CARGO	OBJETO DE LA EXPERIENCIA	PORCENTAJE DE DEDICACION	INICIO (dd/mm/aaaa)	FIN (dd/mm/aaaa)	DURACIÓN AÑOS	EXPERIENCIA RELACIONADA HABILITANTE	OBSERVACIÓN
12-dic-85	2-ene-25	39,08	<b>CUMPLE</b>	CONSORCIO CONSTRUPLAN	DIRECTOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	CONTRATO N° 176-2008 - CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE CALOTO	50%	04/11/2008	15/10/2009	0,48	<b>CUMPLE</b>	
				CEDING SAS	DIRECTOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE REQUERIDOS PARA LA CORRECTA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS ESTABLECIDAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INHERENTES AL CONTRATO DE CONCESIÓN PARA QUE UN INVESIONISTA REALICE LA FINANCIACIÓN, LOS ESTUDIOS, LOS DISEÑOS, GESTIÓN SOCIAL, GESTIÓN AMBIENTAL Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, SANEAMIENTO BÁSICO, PARA VIVIENDAS URBANAS Y RURALES Y MIGRACIÓN DE PESQUEROS, OBRAS DE DRENAJE, DRENAMIENTO Y RENOVACIÓN URBANA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DE CONFORMIDAD AL CONTRATO DE CONCESIÓN N° 002 DE 2010 SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA Y EL CONCESIONARIO REURVALLE SAS	100%	23/02/2010	08/07/2010	0,20	<b>CUMPLE</b>	* El parque aplica como infraestructura recreativa. * La cicloruta aplica como infraestructura deportiva.
				GESTION-ASESORIA Y DISEÑO DE PROYECTOS SAS	DIRECTOR GENERAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE REQUERIDOS PARA LA CORRECTA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN N° 14151-14-26-003-10 GRUPO N°3 (ZONA NORTE) PARA LA FINANCIACIÓN, AJUSTES Y/O REALIZACIÓN COMPLETA Y SUFFICIENTE DE LOS DISEÑOS QUE SE REQUERAN, GESTIÓN SOCIAL, PREDIAL Y AMBIENTAL, CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y TRANSFERENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, ESPACIO PÚBLICO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL ARTERIAL Y LOCAL PARA LA MOVILIDAD DEL GRUPO 3 PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI	100%	9-jul-10	8-may-12	0,57	<b>CUMPLE</b>	Por lo cual solo se acepta y acredita la experiencia valida, denominada PROYECTOS ESPACIO PÚBLICO que contemplan los anteriores alcances; sin embargo, teniendo en cuenta que en los documentos aportados no se evidencia la dedicación del profesional exclusivamente a los proyectos que aplican al presente proceso; se aplicara solo el 52% del tiempo de ejecución del contrato, por ser el % que se acredita como valor de los proyectos ejecutados
				MOL ARQUITECTOS SAS	DIRECTOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	ESCENARIOS DEPORTIVOS PUBLICOS PARA JUEGOS MUNDIALES CALI 2013	100%	15-may-12	1-abr-14	1,91	<b>CUMPLE</b>	
				CEDING SAS	DIRECTOR GENERAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	CONTRATO CVC N° 546-2014 - DISEÑO ARQUITECTONICO, PAISAJISTICO Y DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA DE CORREDORES AMBIENTALES PARA LOS RÍOS MELENDEZ Y CAÑAVERALEJO EN SANTIAGO DE CALI	100%	23/12/2014	22/07/2015	0,59	<b>CUMPLE</b>	* El proyecto MG-13 HUNDIMIENTO AVENIDA COLOMBIA, tendiente al diseño de un espacio publico, <b>NO CUMPLE</b> con las condiciones, términos y alcance solicitado en los TCC, teniendo en cuenta lo estipulado en el numeral K.2.7 - GRUPO DE OCUPACIÓN LUGARES DE REUNIÓN (L), del reglamento colombiano construcción sismo resistente NSR-10, título K
				CONSORCIO BICENTENARIO	DIRECTOR DE CONSULTORIA	CONTRATO N° 365-2017 - REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DISTINTAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE EQUIPAMIENTO PARA EL MUNICIPIO DE PITALITO	25%	27/07/2017	04/01/2019	0,08	<b>CUMPLE</b>	* El proyecto MG-18 PLAZOLETA DE LA CALENDIA Y GRANADA, tendiente al diseño de un espacio publico, <b>NO CUMPLE</b> con las condiciones, términos y alcance y acredita la experiencia valida, por valor de \$ 1.220.018.169, equivalente al 30,62% del total del proyecto; en este sentido, solo se aplicara el 30,62% del tiempo de ejecución del contrato, por ser el % que se acredita como valor de los proyectos ejecutados que aplican.
				CONSORCIO G&C CONSULTORIA	DIRECTOR DE CONSULTORIA	CONTRATO N° 995-2018 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO CULTURAL Y PARQUE SAN FELIPE EN EL MUNICIPIO DE IPIALES	25%	25/09/2018	19/08/2019		<b>NO CUMPLE</b>	* No se aporta copia del acta de recibo final o del acta de liquidación del contrato, de conformidad al numeral 12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO de los TCC, teniendo en cuenta que la experiencia es certificada por uno de los miembros del consorcio.
											<b>3,82</b>	<b>NO CUMPLE</b>

Nota:

\*El profesional presentado **NO CUMPLE** con los requerimientos del numeral 12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO de los TCC, específicamente con la experiencia específica.

ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA  
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR  
FONBUENAVENTURA

REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA

**PERSONAL MINIMO REQUERIDO**

**CARGO: COORDINADOR ARQUITECTONICO**

**PROONENTE** CONSORCIO NUEVO CRISTAL

**PROFESIONAL PROPUESTO** JORGE ALEXIS VIVEROS LOPEZ CEDULA CIUDADANIA 94.507.649

**ESTUDIOS DE PREGRADO** ARQUITECTO UNIVERSIDAD UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA

TARJETA PROFESIONAL No. A76082001-94507649

**ESTUDIOS DE POSGRADO** ESPECIALISTA EN PROYECTO URBANO UNIVERSIDAD UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA

MAGISTER EN GERENCIA DE PROYECTOS UNIVERSIDAD ICESI

FORMACIÓN ACADEMICA REQUERIDA

**CUMPLE**

**EXPERIENCIA PROFESIONAL**

FECHA EXPEDICION TARJETA PROFESIONAL	FECHA CIERRE INVITACION	DURACIÓN AÑOS	CUMPLE / NO CUMPLE	EMPRESA O ENTIDAD PARA LA QUE PRESTO SUS SERVICIOS	CARGO	OBJETO DE LA EXPERIENCIA	PORCENTAJE DE DEDICACION	INICIO (dd/mm/aaaa)	FIN (dd/mm/aaaa)	DURACIÓN AÑOS	EXPERIENCIA RELACIONADA HABILITANTE	OBSERVACIÓN
6-abr-01	2-ene-25	23,76	<b>CUMPLE</b>	GESTION-ASESORIA Y DISEÑO DE PROYECTOS SAS	ARQUITECTO COORDINADOR	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE REQUERIDOS PARA LA CORRECTA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INHERENTES AL CONTRATO DE CONCEPCIÓN No. 4151.1.14.26.003-10 GRUPO N°3 (ZONA NORTE) PARA LA FINANCIACIÓN, AJUSTES Y/O REALIZACIÓN COMPLETA Y SUFFICIENTE DE LOS DISEÑOS QUE SE REQUIERAN, GESTIÓN SOCIAL, PREDIAL Y AMBIENTAL, CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y TRASFERENCIA DE LAS PARTES DE INFRAESTRUCTURA, ESPACIO PÚBLICO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL ARTERIAL Y LOCAL PARA LA MOVILIDAD DEL GRUPO 3 PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI	100%	9-jul-10	8-may-12	0,57	<b>CUMPLE</b>	* El proyecto MG-13 HUNDIMIENTO AVENIDA COLOMBIA, tendiente al diseño de un espacio público, <b>NO CUMPLE</b> con las condiciones, términos y alcance solicitados en el TCC, teniendo en cuenta que en el término K2.7 – GRUPO DE OPERACIONES EN LUGARES DE REUNIÓN, del reglamento colombiano de construcción es resistente NSR-10, título K
				CEDING SAS	ARQUITECTO COORDINADOR GENERAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	CONTRATO CVC No. 546-2014 - DISEÑO ARQUITECTONICO, PAISAJISTICO Y DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA DE CORREDORES AMBIENTALES PARA LOS RÍOS MELENDEZ Y CANAVERALEJO EN SANTIAGO DE CALI	100%	23/12/2014	22/07/2015	0,59	<b>CUMPLE</b>	* El proyecto MG-18 PLAZOLETA DE LA CALENDAD Y GRANADA, tendiente al diseño de edificios y zonas comunes, <b>CUMPLE</b> ; por lo cual solo se acepta y acredita la experiencia valida, por valor de \$ 1.229.918.169, equivalente al 30,62% del total del proyecto; en este sentido, solo se aplicara el 30,62% del tiempo de ejecución del contrato, por ser el % que se acredita como valor de los proyectos ejecutados que aplican.
										1,16	<b>NO CUMPLE</b>	* Los parques aplican como infraestructura recreativa.

**Nota:**  
\*El profesional presentado **NO CUMPLE** los requerimientos del numeral 12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO de los TCC; específicamente con la experiencia específica.



ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO GRANJA  
COMPONENTE TÉCNICO COMITÉ EVALUADOR  
FONBUENAVENTURA



**FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA  
UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD**



**FORMATO No. 12 - PERSONAL MINIMO REQUERIDO**

CONVOCATORIA ABIERTA No. FONBUE-CONSULTORIA-003-2024

## REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA

### **PERSONAL MINIMO REQUERIDO**

**CARGO: COORDINADOR ESTRUCTURAL**

**PROONENTE** **CONSORCIO NUEVO CRISTAL**

**PROFESIONAL PROPUESTO** GUSTAVO ADOLFO VARGAS HERNANDEZ **CEDULA CIUDADANIA** 16.749.151

**ESTUDIOS DE PREGRADO** INGENIERO CIVIL **UNIVERSIDAD** **UNIVERSIDAD DEL VALLE**

TARJETA PROFESIONAL No. 76202-51091 VLL

#### FORMACIÓN ACADEMICA REQUERIDA

## CUMPLE

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

EXPERIENCIA PROFESIONAL														
FECHA EXPEDICION TARJETA PROFESIONAL	FECHA CIERRE INVITACION	DURACIÓN AÑOS	CUMPLE / NO CUMPLE	EMPRESA O ENTIDAD PARA LA QUE PRESTO SUS SERVICIOS	CARGO	OBJETO DE LA EXPERIENCIA	PORCENTAJE DE DEDICACION	INICIO (dd/mm/aaaa)	FIN (dd/mm/aaaa)	DURACIÓN AÑOS	EXPERIENCIA RELACIONADA HABILITANTE	OBSERVACIÓN		
19-may-94	2-ene-25	30,65	CUMPLE	CONSORCIO CONSTRUPLAN	INGENIERO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	CONTRATO No. 176-2008 -CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE CALOTO	50%	04/11/2008	15/10/2009	0,48	CUMPLE			
					ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE REQUERIDOS PARA LA CORRECTA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN PARA QUE UN INVESRIONISTA REALICE LA FINANCIACION, LOS ESTUDIOS, LOS DISEÑOS, GESTIÓN SOCIAL, GESTIÓN AMBIENTAL Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CONSERVACIÓN, TRANSFERENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MITIGACIÓN DE RIESGOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, EQUIOAMIENTO Y RENOVACIÓN URBANA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA DE CONFORMIDAD AL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 002 DE 2010 SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA Y EL CONCESIONARIO REURVALLE SAS	100%	23/02/2010	08/07/2010	0,20	CUMPLE	* El parque aplica como infraestructura recreativa. * La cicloruta aplica como infraestructura deportiva.		
				CEDING SAS	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE REQUERIDOS PARA LA CORRECTA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INHERENTES AL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 4151.14.26.003-03 - GRUPO NG3 (ZONA NORTE) PARA LA INVERSIÓN, AJUSTES Y/O REALIZACIÓN DE LA ETAPA 2 DE LOS DISEÑOS QUE SUBSIDIAN LA GESTIÓN SOCIAL, PREDIAL Y AMBIENTAL, CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y TRANSFERENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, ESPACIO PÚBLICO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL ARTERIAL Y LOCAL PARA LA MOVILIDAD DEL GRUPO 3 PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI	100%	9-jul-10	8-may-12	0,57	CUMPLE	* El proyecto MG-13 HUNDIMIENTO AVENIDA COLOMBIA, tendiente al diseño de un espacio público, NO CUMPLE con las condiciones, términos y alcance solicitado en los TCC, teniendo en cuenta lo estipulado en el numeral K.2.7 – GRUPO DE OCUPACIÓN LUGARES DE REUNIÓN (L), del reglamento colombiano de construcción sísmico resistente NSR-10, título K		
					MOL ARQUITECTOS SAS	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	ESCENARIOS DEPORTIVOS PUBLICOS PARA JUEGOS MUNDIALES CALI 2013	100%	15-may-12	1-abr-14	1,91	CUMPLE	* El proyecto MG-18 PLAZOLETA DE LA CALEÑADÍA Y GRANADA, tendiente al diseño de edificios y zonas comunes, CUMPLE; por lo cual solo se acepta acredita la experiencia valida, por valor de \$ 1.229.918.169, equivalente al 30,62% del total del proyecto; en este sentido, solo se aplicara el 30,62% del tiempo de ejecución del contrato, por ser el % que se acredita como valor de los proyectos ejecutados que aplican.	
				CEDING SAS	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	CONTRATO CVC No. 546-2014 - DISEÑO ARQUITECTONICO, PAISAJISTICO Y DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA DE CORREDORES AMBIENTALES PARA LOS RÍOS MELENDEZ Y CANAVERALEJO EN SANTIAGO DE CALI	100%	23/12/2014	22/07/2015	0,59	CUMPLE	* Los parques aplican como infraestructura recreativa.		
										3,73	CUMPLE			

## Not

\*El profesional presentado **CUMPLE** con los requerimientos del numeral 12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO de los TCC

*[Handwritten signature]*

ING. VICTOR LEONARDO TRUJILLO CRANJA  
COMPONENTE TECNICO - COMITÉ EVALUADOR  
FONBUENAVENTURA



REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA

**PERSONAL MINIMO REQUERIDO**

**CUMPLIMIENTO PERSONAL MINIMO REQUERIDO**

Nº PROPONENTE	PROPONENTE	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO NUEVO CRISTAL	DIRECTOR DE CONSULTORIA - <b>NO CUMPLE</b>
		COORDINADOR ARQUITECTONICO - <b>NO CUMPLE</b>
		COORDINADOR ESTRUCTURAL - <b>CUMPLE</b>

**COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TECNICAS**

Nº PROPONENTE	PROPONENTE	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO NUEVO CRISTAL	<b>CUMPLE</b> - PRESENTA FORMATO No. 14 - COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TECNICAS, DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO Y DE CADA UNO DE SUS INTEGRANTES, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS TCC.

**PROPIUESTA ECONOMICA**

Nº PROPONENTE	PROPONENTE	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO NUEVO CRISTAL	<b>CUMPLE</b> - PRESENTA FORMATO No. 15 - PROPIUESTA ECONOMICA EN PDF FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE, POR VALOR DE \$ 1.750.260.000, EL CUAL NO SUPERNA EL PRESUPUESTO OFICIAL ESTABLECIDO POR LA ENTIDAD

ING. VÍCTOR LEONARDO TELLESTO GRANJA  
COMPONENTE TÉCNICO, COMITÉ EVALUADOR  
FONBUENAVENTURA



**FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE  
BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA  
UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD**



**"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS  
EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA"**

**RELACION DE PROPUESTAS RECIBIDAS**

No.	PROONENTE			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO DE PROONENTE	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	CONSORCIO NUEVO CRISTAL	PLURAL	02-enero-2025	4:35:00 p. m.

  
**LALI DALILA CABEZAS BLANDÓN**  
COMPONENTE FINANCIERO - COMITÉ  
EVALUADORFONBUENAVENTURA



**FONDO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - FONBUENAVENTURA  
UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - UNGRD**

**RESUMEN - EVALUACIÓN FINANCIERA FINAL**



**“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA”**

**CONSOLIDADO EVALUACION TÉCNICA PRELIMINAR**

Presupuesto Oficial: \$ 1.750.269.110,00 Pesos Colombianos    SMMLV 2024: \$ 1.300.000,00

P.O. en SMMLV 2024: 1.346,36

Duración: 4 Meses

Fecha cierre invitación: 02-ene-25

**REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS**

DOCUMENTO	CONSORCIO NUEVO CRISTAL
	CUMPLE / NO CUMPLE
Registro Único Tributario — RUT, actualizado y vigente. Dicho certificado deberá allegarse de manera completa, es decir, hoja principal y anexos donde se refleje la información del contador y/o revisor fiscal según sea el caso.	CUMPLE
El Registro Único de Proponentes – RUP, expedido por la Cámara de Comercio, renovado y en firme, con la información financiera con corte al 31 de diciembre de 2.023. Para efectos de evaluar la información financiera el cotizante deberá diligenciar el <b>“FORMATO INFORMACION FINANCIERA”</b> . <b>Formato 16D</b> .	CUMPLE
Los Estados Financieros comparativos a 31 de diciembre del a 2023 (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral y Estados de Flujos de Efectivo) en el formato y con la estructura establecida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, compiladas en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decreto 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019, cuya información se encuentre certificada en el RUP	CUMPLE
Las Notas a los Estados Financieros con las Políticas y Prácticas Contables propias que aplica y con información descriptiva de cada rubro (Revelaciones), que permita la adecuada comprensión de la información contenida en los Estados Financieros comparativos, <u>del mejor año fiscal</u> , cuya información se encuentre certificada en el RUP	CUMPLE
Copia de la Cédula de Ciudadanía, de la Tarjeta Profesional y Certificado de Antecedentes expedido por la Junta Central de Contadores, de quienes firman los Estados Financieros comparativos que serán tenidos en cuenta para evaluación y/o verificación (si estuviere obligado a tenerlo), financiera, como Contador y como Revisor Fiscal	CUMPLE
Para todos los efectos, las empresas constituidas entre enero de 2024 y la fecha de presentación de la propuesta, deberán aportar los estados financieros de apertura a fin de realizar la correspondiente verificación financiera.	N/A

LALI DALILA CABEZAS BLANDÓN  
COMPONENTE FINANCIERO - COMITÉ  
EVALUADORFONBUENAVENTURA

“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS AREAS DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA EL CRISTAL, ZONA URBANA DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA”

### 3.1 INDICADORES FINANCIEROS

Fecha Cierre Convocatoria:	02-enero 2025
PRESUPUESTO OFICIAL:	\$1.750.269.110
P.O. en SMMLV:	1.346,36

Conformación CONSORCIO NUEVO CRISTAL	
L&V INGENIEROS S.A.S	5%
SKYLINE INFRAESTRUCTURA	4%
MD2 PROYECTOS	50%
AMIRA DIAZ CORDOBA	41%

INDICADOR	MARGEN SOLICITADO SEGÚN TCC	L&V INGENIEROS SAS - (2023)	SKYLINE INFRAESTRUCTURA SAS - (2023)	MD2 PROYECTOS SAS - (2023)	AMIRA DIAZ CORDOBA - (2023)	INDICADORES CONSORCIO	CUMPLE / NO CUMPLE
<b>INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA</b>							
LIQUIDEZ:	>= 1.8	4,75	11,70	#_DIV/0!	21,24	19,58	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO:	<= 77%	56,20%	0,66%	0,00%	53,20%	48,7%	CUMPLE
RAZON COBERTURA DE INTERESES:	>= 1.7	178,30	229,05	#_DIV/0!	394,66	372,22	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO (20%)	>= 350.053.822	294.146.705	34.701.939	50.000.000	1.013.731.804	1.392.580.448	CUMPLE
<b>INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>							
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	>= 0,30	0,48	0,59	-	0,98	0,84	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	>= 0,29	0,21	0,59	-	0,46	0,43	CUMPLE
% PARTICIPACION CONSORCIO	5%	4%	50%	41%	100%		
ACTIVO CORRIENTE:		372.546.834	37.946.308	50.000.000	1.063.816.804	OFICIAL:	
ACTVO TOTAL:		390.853.228	487.946.308	50.000.000	1.085.837.354	1.750.269.110,00	
PASIVO CORRIENTE:		78.400.129	3.244.369	-	50.085.000	ANTICIPO:	20%
PASIVO TOTAL:		219.670.624	3.244.369	-	577.714.893	350.053.822,00	
PATRIMONIO:		171.182.604	484.701.939	50.000.000	508.122.461	CAPITAL DE TRABAJO:	
UTILIDAD OPERACIONAL:		82.170.416	285.594.131	-	498.061.000	350.053.822,00	
GASTOS INTERES:		460.850	1.246.876	-	1.262.000		



LALÍ DALILA CABEZAS BLANDÓN  
 COMPONENTE FINANCIERO - COMITÉ  
 EVALUADORFONBUENAVENTURA