



DOCUMENTO TÉCNICO DEL PROYECTO

Estudios y diseños para la adecuación y construcción de nuevas áreas deportivas y administrativas en la Unidad Deportiva el Cristal, zona urbana del Distrito de Buenaventura

**DISTRITO DE BUENAVENTURA
2024**

1. NOMBRE DEL PROYECTO

“Estudios y diseños para la adecuación y construcción de nuevas áreas deportivas y administrativas en la Unidad Deportiva el Cristal, zona urbana del Distrito Especial de Buenaventura”

2. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

2.1. Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

- Plan Nacional de Desarrollo (2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida.
- Estrategia Transversal: 03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida.
- Transformación: 2. Seguridad humana y justicia social.
- Catalizador: 3. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz.
- Pilar: 03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida.
- Programa: 4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz.

2.2. Contribución al Plan de Desarrollo Departamental Sectorial

- Plan de Desarrollo Valle Invencible 2020-2023
- Estrategia: Orientado a mejorar la organización y capacidad de gestión y financiación de los organismos que conforman el deporte asociado, con el fin de garantizar que los procesos de desarrollo de los talentos deportivos y de los atletas de alto rendimiento cuenten con condiciones óptimas para su preparación y competición deportiva.
- Programa: Formación y preparación de deportistas

2.3. Contribución al Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

- Plan de Desarrollo Buenaventura con dignidad 2020 – 2023
- Estrategia: Orientado a contribuir a la construcción del tejido social,

vinculando a las diversas regiones del país a través de la recreación, la actividad física, el deporte social, el deporte formativo y el juego

- Programa: Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz.

2.4. Contribución al Plan Integral Especial para el Desarrollo de Buenaventura PIEDB¹

2.4.1. Dimensión Étnico Socio Cultural

Esta dimensión busca fomentar el reconocimiento y respeto de la identidad étnica y del patrimonio material e inmaterial de las comunidades afrodescendientes, negras, indígenas y mestizas arraigadas en el territorio, priorizando variables asociadas a la satisfacción y goce de derechos que permitan vivir en condiciones de bienestar. La dimensión está conformada por 3 líneas estratégicas: 'Goce de derechos individuales y colectivos para un Buen vivir', 'Pacto social por la educación con enfoque diferencial' y 'Reconocimiento y pervivencia de la identidad de los pueblos étnicos Negros e Indígenas'; divididas en 17 programas, 40 metas y 169 acciones de desarrollo asociadas a los acuerdos del Paro Cívico de Buenaventura del 2017, reconocidos en la Ley 1872 de 2017 y a las acciones que emergieron en los encuentros de construcción del Marco Estratégico y programático del PIEDB.

Los estudios que se relacionan en las acciones de esta dimensión deberán contemplar los análisis de su factibilidad económica, de mercado, ingeniería, organizacional, financieros, legales y ambientales, para la construcción y la puesta en operación; los cuales serán especificados en los casos que aplique en el momento de la estructuración de los proyectos.

- Línea estratégica 3 Goce de derechos e individuales y colectivos para un Buen Vivir.
- Programa 12: Deporte y Recreación
- Propósito: Fomentar espacios de recreación, deporte, aprovechamiento del tiempo libre, socialización, convivencia a través del rescate de tejido social y el fortalecimiento institucional, para toda la población Bonaverense
- Línea de base: 4 de 12 comunas cuentan con espacios deportivos en 2020 (Fuente: Informe de calidad de vida Buenaventura Como Vamos); 5% del área urbana y rural cuentan con espacios deportivos con estándares de calidad (Fuente: INDERBUENAVENTURA 2022); Porcentaje de personas que no realizan ninguna actividad deportiva: 35,4% en 2021 (Fuente: Buenaventura Como Vamos)
- Indicador de resultado de programa: 100% de las comunas y de los centros

¹ Fuentes: Acuerdo 03 de 2001 (POT) y CONPES 3410 - Decreto 1504 de 1998
Avenida calle 26 No. 92 - 32, Piso 2 - Edificio Gold 4, Bogotá - Colombia
Línea gratuita de atención: 01 8000 113 200
PBX: (57) 601 552 9696
www.gestiondelriesgo.gov.co

Buenaventura es un Distrito caracterizado por una diversidad étnica y cultural marcada por comunidades afrodescendientes, indígenas y mestizas. Estratégicamente está asentada en una región de privilegio para Colombia y el mundo. En la actualidad no existe un modelo de desarrollo socioeconómico que permita potencializar su biodiversidad y las competencias de su talento humano. Esto se evidencia a través de los altos niveles de pobreza y en el bajo nivel de la calidad de vida de la población, reflejado en las necesidades básicas insatisfechas que obstaculizan el desarrollo integral de las actividades recreativas y deportivas.

Teniendo en cuenta el contexto en el cual se desenvuelven nuestros niños, jóvenes y adultos y los peligros sociales a los cuales se enfrentan como; el maltrato infantil, las drogas, alcoholismo, el hurto, etc... se hace necesario implementar un proyecto que permita reorientar a nuestros niños, jóvenes y adultos, para que utilicen adecuadamente el tiempo libre en actividades lúdico deportivas y recreativas, ofreciendo con ello alternativas de formación y de utilización adecuada de su tiempo libre, lo que a futuro severá reflejado en su desarrollo integral, generando y potenciando actitudes y habilidades que le permiten visionar su proyecto de vida.

3.1. Diagnóstico de la situación actual

La ausencia de espacios adecuados para la realización de estas actividades va generando una progresiva obstrucción al proceso de desarrollo de estas comunidades. Los planes de conservación, mantenimiento y construcción de nuevas alternativas son una necesidad sentida para el Distrito, pero que, dado el alto costo de la inversión, se ve limitado a atenuar la situación absorbiendo sólo lo concerniente a la construcción, adecuación y mantenimiento de pequeños escenarios deportivos, tan necesarios para el sano esparcimiento de nuestros niños jóvenes y adultos.

3.1.1. Infraestructura del sector

En la actualidad la Comuna N° 8 cuenta con 6 parques que están en regular estado de conservación, presta un servicio público con una cobertura por barrio.

- **Canchas deportivas**

La Comuna N° 8 cuenta con una unidad deportiva importante que es la Unidad Deportiva el Cristal, en el cual se presentan los eventos más importantes de la ciudad a nivel deportivo, cultural y recreacional, y en la actualidad amerita una

intervención importante en algunas áreas de la unidad deportiva para su aprovechamiento y funcionalidad en óptimas condiciones. Así como en otrora se contaba con el reconocido estadio Marino Klinger Salazar que lamentablemente su estado actual es prácticamente de ruina. El único espacio de uso libre para hacer deportes es una Cancha múltiple ubicada en el Barrio María Eugenia la cual tuvo una rehabilitación en el año 2019 por el INDERBUENAVENTURA.

- **Espacio público**

El espacio público lo constituye el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por su naturaleza, uso o afectación de necesidades colectivas. La zona de estudio actualmente cuenta con espacios públicos, lo cual obedece a la formatural del sector, y cuenta con zonas de reserva natural y zonas para equipamiento.

- **Sitios Religiosos**

A la fecha la comuna cuenta con las siguientes cedes de congregación religiosa:

- **Iglesia Católica**

Encontramos 3 iglesia en las cuales se oficia el servicio católico todos los días; ubicadas en barrio Bellavista, el Cristal y la Ciudadela.

- **Iglesias Evangélicas**

5 sedes de congregación evangélica, 3 ubicadas en el barrio Bellavista, una en el Olímpico y una en los Laureles.

- **Infraestructura Educativa**

Esta comuna cuenta con 31 instituciones educativas entre públicas y privadas, las cuales se discriminan de la siguiente manera (ver cuadro 2)

Cuadro 2. Infraestructura educativa de la comuna 8

Modalidad	Cantidad	Oficial	Privado
Primaria	7	3	4
Preescolar	3	1	2
primaria y preescolar	9	2	8
primaria y secundaria	10	2	6
preescolar, primaria y secundaria	2		2
Total	31	9	22

Fuente: Cartilla Buenaventura urbana
2002

Los centros educativos que ofrecen el nivel de básica secundaria cuentan con una buenareputación en su nivel de enseñanza tales como: sala de informática, sala de audiovisuales, laboratorios y bibliotecas. Las escuelas primarias funcionan mediante el programa de ampliación de cobertura educativa.

Todas las instituciones de nivel secundario cuentan con una excelente planta física, con zonas verdes, amplios espacios recreativos, deportivos y muchas posibilidades de expansión. Las instituciones de nivel primaria no cuentan con zonas verdes, zonas de recreación, deportes y posibilidades de expansión.

- **Asistencia Social Y Sitios Comunitarios**

Cuenta con 20 instituciones, las cuales son insuficientes para la comuna, al igual se hace importante la cobertura en comedores comunitarios, para favorecer en especial a los niños y adultos mayores. y por último se hace importante que cada barrio tenga su propia caseta de eventos comunales y no todos cuentan con este importante sitio. (Ver cuadro 3)

Cuadro N° 3 Asistencia social en la comuna8

INSTITUCION	CANTIDAD	BARRIOS
Hogares de Bienestar familiar	15	María Eugenia, Bellavista, Olímpico Pampalinda Transformación cristal
Caseto o salón comunal	5	Se encuentra localizado en el barrio Bellavista, el Olímpico, cristal María Eugenia Transformación
Total	20	A pesar de contar con tantos barrios, la asistencia social y comunitaria es insuficiente.

Fuente: cartilla Buenaventura urbana 2002

- **Infraestructura En Salud**

En términos generales la comuna ocho cuentas con una buena cobertura en servicios desalud, los más importantes sitios de en esta asistencia se encuentra principalmente en elbarrio Bellavista, siendo las siguientes:

Centros de segundo y tercer nivel de atención: Clínica Santa Sofía, clínica Intersalud y hospital Luis Ablanque de la plata. Y una cede de Intersalud EPS. Laboratorio clínico: cuenta con 4 laboratorios ubicados en el barrio Bellavista y Laureles. Farmacias y centros odontológicos: 10 cuenta alrededor de 10 farmacias en las cuales en todas se presta la atención de primeros auxilios, la presencia de dos sedes de cadenas de farmacias como Dar Salud y Codrofar. Y 4 centros odontológicos. Existe la presencia de una quebrada llamada "la Chanflanita", la existencia de estos caños no tratados contamina el ambiente y

afecta negativamente el estado de salud de los habitantes.

- **Infraestructura En Abastecimiento**

Esta comuna cuenta con 73 centros de abastecimiento los cuales se detallan a continuación (ver cuadro 4)

Cuadro N°4 Infraestructura en abastecimiento en la comuna 8 DETALLE	CANTIDAD	BARRIOS
Plaza de mercado	dos (2)	Bellavista y Juan XIII
Supermercados	uno (1)	Bellavista.
Tiendas y graneros	cuarenta y dos (72)	30 en Bellavista, 10 en María Eugenia, 4 en el Modelo, y el resto distribuido en los diferentes barrios que conforman la comuna ocho
Centros comerciales	Uno (1)	Bellavista.
TOTAL	73	El 100% de los barrios cuentan con centros de abastecimiento

Fuente: Cartilla Buenaventura Urbana 2005

- **Seguridad**

En relación con los últimos años el nivel de inseguridad ha bajado, se hace importante la constante presencia de los organismos de seguridad en el patrullaje del sector.

- **Infraestructura Vial**

Esta comuna cuenta con 24,23km, presenta una pavimentación de aproximadamente 60%, con un bajo índice en andenes peatonales, tiene definidos los paraderos, pero sin los diseños técnicos necesarios, en total tiene 4,965 Km. de vías pavimentadas.

Es necesario que se maneje y se amplíe el número de señales de tránsito y dispositivos de control; ya que existen nudos de conflicto vehicular en el sector de la galería y esquinate Montecarlo en el barrio Bellavista, que impiden el libre flujo vehicular.

- **Infraestructura En Servicios Públicos**

El sector cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios tales como:

- **Alcantarillado**

La comuna cuenta con una cobertura en alcantarillado de un aproximado 70%, en algunos sectores se presentan problemas de taponamientos por fuertes lluvias. En barrios como el Olímpico el sistema ya se encuentra obsoleto por lo que requiere restructuración.

- **Acueducto**

Cerca del 95% de la comuna cuenta con la instalación en tuberías, pero en lo referente a la prestación del servicio este es muy deficiente, pues por la baja presión el agua no alcanza a llegar a muchos sectores.

- **Energía**

Aunque esta comuna cuenta con una cobertura casi del 100% en electricidad, se presentan inconformidades en los cobros facturados por la prestación del servicio al igual que deficiencias de alumbrado público.

- **Aseo**

Con una cobertura de cerca del 90%, en la actualidad se presentan dificultades debido a la irregularidad en la prestación del servicio, al no pasar por las rutas

horarios acordados.

- **Línea Telefónica**

Con una cobertura aproximada del 90%, se presentan dificultades en el servicio al cliente en lo referente a orientación en el manejo de las tarifas.

- **Transporte**

Cerca del 90% de la comuna cuenta con una buena prestación del servicio mediante taxi, colectivos y carpati; el Olímpico es el barrio más precarizado de la zona en este aspecto pues debido a la inadecuación de las vías de acceso, aun no les ha sido posible la incursión del servicio de transporte público, por lo que recurren al servicio de moto taxi, lo que les resulta más costoso.

- **Aspectos económicos**

La estructura económica de la comuna ocho está compuesta principalmente por los siguientes subsectores: Forestal, Portuario, Turístico, Comercial y de servicio.

Estos sustentan la economía de la comuna, presentando una dinámica capaz de ofrecer crecimiento y desarrollo a la misma; a continuación, se detalla cada una.

- **Subsector forestal**

Se considera que el aprovechamiento maderero es bajo, a pesar de tener una zona boscosa grande, sólo posee cuatro unidades económicas, con tan solo un 1,42% de la participación en el mercado y genera 45 empleos directos.

- **Subsector portuario**

Tradicionalmente en Buenaventura el subsector portuario es el de mayor capacidad técnica, física y financiera y es a su vez el más representativo, este hecho no se refleja en la comuna, porque aporta una unidad económica, con una participación del 0.35% y una generación de 5 empleos directos.

- **Subsector turístico**

El municipio de Buenaventura presenta una variedad de sitios turísticos que directa o indirectamente, generan aportes a la economía de las diferentes comunas de la ciudad; para el caso específico de la comuna ocho, este subsector aporta una unidad económica, con una participación del 0.35% en el mercado y una generación de 5 empleos directos. Vale la pena resaltar, que esta comuna posee una espesa zona boscosa y que esto se presta para desarrollar empresas dedicadas a el ECOTURISMO.

- **Subsector comercial y de servicios**

Aunque en los últimos años se ha incrementado el número de unidades comerciales, este sector se caracteriza por la alta informalidad, representada en una cantidad considerable de ventas y vendedores ambulantes y estacionarios.

Este es el subsector que más aportes hace a la economía de la comuna, ya que posee 277 unidades económicas y cuenta con uno de los principales centros de abastecimiento comercial localizado en el barrio Bellavista; Además tiene una participación del 97,88% de la participación en el mercado local, generando por consiguiente 770 empleos directos, que equivale al 93.56% de la participación en el mercado laboral. Vale la pena mencionar, que en esta comuna se encuentra localizado uno de los principales centros comerciales del Distrito, teniendo una cobertura global.

3.2. Magnitud de la situación existente

La unidad deportiva del Barrio el Cristal consta de: el coliseo cubierto mayor en regular estado, piscinas olímpicas en buen estado, pista de patinaje en mal estado, canchas de básquetbol y fútbol en arena en mal estado, cancha de voleibol en mal estado, canchas de microfútbol en regular estado, canchas de balón pesado en regular estado, cancha de fútbol de césped natural en mal estado, camerinos cancha en mal estado, pista de atlética en mal estado, gradería occidental cubierta y gradería norte al aire libre en total estado deterioro, el sistema hidrosanitario está totalmente colmatado, el sistema eléctrico no existe, el cerramiento averiado y con un alto contenido de humedad, muros de contención colapsados, los espacios auxiliares en la parte baja tales como: espacio peatonal, acceso, andenes entre otros, están en regular estado; todo esto causado por el paso del tiempo porque esta unidad deportiva, tiene más de 30 años.

En forma general lo que se busca es lograr la adecuación de cada una de las áreas que conforman la Unidad Deportiva del Barrio el Cristal, para satisfacer las necesidades de la población en materia deportiva, y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Distrito.

- **Imágenes y Descripción de la Magnitud De La Situación Existente de la Unidad deportiva del Barrio el Cristal**

Se puede evidenciar que el sistema de drenaje se encuentra colmatado. Y la humedad del edificio.

- **Piso Pista de atletismo**

Para este ítem se requiere cambio total del piso para la pista de atletismo ya que su estado actual es precario.

- **Cubierta**

Se debe desinstalar su materialidad ya que es en asbesto cemento; de acuerdo a lo observado le falta mantenimiento. Los Canales y bajantes no existen se

requiere reparación.

- **Elementos De Cerramiento y Estructura**

Requiere de la demolición y adecuación total del Muro ya que se encuentra desprendido una parte ya colapsó.

- **Graderías**

El escenario deportivo cuenta con dos sectores de graderías, el sector Occidental y el sector Norte, para una capacidad de 2.500 personas; estas se encuentran construidas en concreto. Tanto las graderías del sector Norte, presentan un alto grado de deterioro por causa de la colmatación del sistema de drenaje, se sugiere que se adecue el sistema de drenaje para mejorar las condiciones de las graderías.

- **Baños**

La zona interior de los baños de los camerinos de la pista de atletismo y la cancha de fútbol, se encuentran en total deterioro. Se debe adecuar todo el espacio.

- **Camerinos**

Tanto en la fachada como en la parte interna y la exterior el estado de los camerinos es de total deterioro, por lo tanto, requiere realizar la adecuación en su totalidad.

- **Cabinas de Locución**

Se encuentran construidas en concreto y muros en super board, se puede evidenciar el mal estado en que se encuentran y la falta de mantenimiento;

- **Cancha**

Zona determinada para múltiples disciplinas deportivas fútbol en arena, salto, lanzamiento de jabalina y otros. Se encuentra cubierta por mucha vegetación que no permite el desarrollo de las mismas; así mismo los arcos de la cancha están en un alto grado de corrosión, la pista y fosos de salto de longitud: los

puntos dentro de la cancha que sirven para la práctica del salto de garrocha y jabalina se encuentran cubiertos por la vegetación por el estado de abandono en que se encuentra el escenario.

- **Pista De Patinaje**

Cuenta con una losa en concreto cubierta por una capa de colorante, la cual por el tiempo y el abandono ha desaparecido impidiendo el libre desarrollo de esta actividad, por lo cual se sugiere su adecuación.

3.3. Registro fotográfico de la situación actual





Avenida calle 26 No. 92 - 32, Piso 2 - Edificio Gold 4, Bogotá - Colombia
Línea gratuita de atención: 01 8000 113 200
PBX: (57) 601 552 9696
www.gestiondelriesgo.gov.co





4. PROBLEMA CENTRAL

4.1. Definición del problema

Bajos niveles de prácticas por una inadecuada infraestructura deportiva en el Distrito de Buenaventura

Indicador de línea de Base:

Porcentaje de personas que realizan prácticas deportivas en distrito de Buenaventura: total de personas que practican alguna práctica deportiva. es decir, que 21.787 personas se ven afectadas por el problema anualmente (Inder) /311.824 del total de la población (Dane - 2021)

4.2. Descripción del problema

La Unidad Deportiva el Cristal presenta un alto grado de deterioro en varios de los escenarios deportivos que lo conforman: la pista de Atletismo con el foso para salto triple, salto largo y la cancha principal, los baños de los camerinos, las cabinas para periodismo, prensa y radio, los muros de las oficinas, el drenaje existente está totalmente colmatado, carece de iluminación, una parte del muro perimetral está a punto de colapsar, la pista de patinaje se encuentra en mal estado, la cubierta en la gradería principal requiere cambio total, las graderías en diversos puntos presentan fisuras y deterioro, algunos aceros se encuentran expuesto y muestran un alto grado de corrosión, la cancha de arenase encuentra desgastada, las canchas múltiples todas están sin uso por estar cubiertas de moho y lodo. Se requiere reparar la rotonda, la vía de acceso, rampa de acceso a piscina y coliseo de combate.

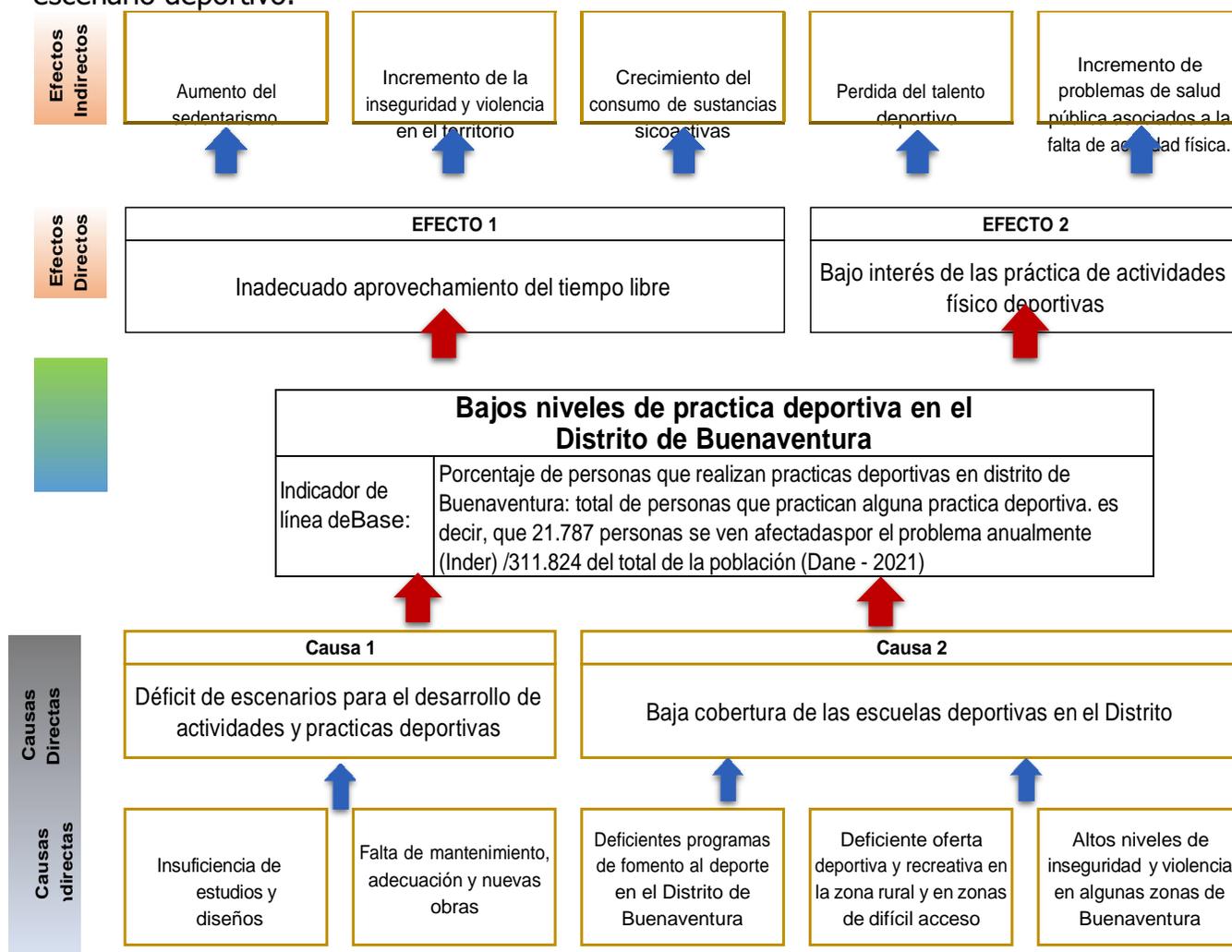
A lo anterior se propone agregarle al escenario deportivo nuevas obras tales como: Centro de Ciencias Aplicadas al Deporte, antes llamados centros de alto rendimiento; la sede del Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte INDERBUENAVENTURA; demolición de parte del muro lateral a la pista de atletismo; la cancha de grama queda solo para atletismo y la cancha de piedra pasa a grama natural, construir nuevas graderías, zona de parqueo donde se encuentran las dos canchas de microfútbol, todas las otras canchas quedan modalidad múltiple, instalar escaleras para piscina, construir un paseo lateral a la pista de patinaje.

Como conclusión, el estado actual de la unidad deportiva de la Unidad Deportiva el Cristal es deplorable por lo que se requiere de Adecuación en su

totalidad, que permita el buen desempeño del deporte en sus instalaciones para ejecutar las diferentes prácticas deportivas; además de contar con una sede administrativa para los temas deportivos.

4.3. Magnitud del problema

La infraestructura deportiva instalada, sólo puede atender el 34% de los 251.047 habitantes urbanos interesados en realizar prácticas deportivas de manera habitual, es decir, que 85.356 personas se ven afectadas por el problema anualmente; es por ello, que se requiere realizar un (1) estudio y diseño para la adecuación de la Unidad Deportiva el Cristal, y para la construcción de nuevas obras y la sede administrativa del Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte INDERBUENAVENTURA dentro de las instalaciones del escenario deportivo.





5. CAUSAS Y EFECTOS DEL PROBLEMA

5.1. Causa Directa

- Déficit de escenarios para el desarrollo de actividades y prácticas deportivas.

5.2. Causas indirectas:

- Insuficiencia de estudios y diseños.
- Falta mantenimiento, adecuación y nuevas obras.

5.3. Efectos generados por el problema

5.3.1 Efectos Directos:

- Inadecuado aprovechamiento del tiempo libre.
- Bajo interés en las prácticas físicas y deportivas.

5.3.2 Efectos Indirectos

- Aumento del sedentarismo.
- Incremento de la inseguridad y la violencia en el territorio.
- Crecimiento en el consumo de sustancias psicoactivas.
- Pérdida del talento deportivo.
- Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.



INDERBUENAVENTURA

6. ANÁLISIS DE PARTICIPANTES**6.1. Consultoría estudios y diseños para la adecuación de la Unidad Deportiva el Cristal**

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro.	Realizar la veeduría, apoyar las actividades del proyecto aportando información, mano de obra y todo tipo de apoyo.
Entidad: Habitantes de Buenaventura	
Posición: Beneficiario.	
Intereses o Expectativas: Disponer de estudios y diseños que permitan realizar inversiones estratégicas para adecuar la Unidad Deportiva el Cristal	
Actor: Distrital.	Apoyo técnico, logístico y financiero para la ejecución del proyecto.
Entidad: Buenaventura.	
Posición: Cooperante.	
Intereses o Expectativas: Cumplir con la meta del Plan de Desarrollo en cuanto a cumplimiento de los acuerdos del paro cívico.	
Actor: Nacional.	Viabilizar el proyecto en apoyo con entidades del sector de recreación y deporte, asignar la supervisión, designar al contratista y a la interventoría. Hacer seguimiento y control, financiar el proyecto
Entidad: Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres UNGRD	
Posición: Cooperante.	
Intereses o Expectativas: Apoyar a FONBUENAVENTURA en el ejercicio del cumplimiento de los acuerdos con el movimiento cívico contenidos en el PIEDB.	
Actor: Otro.	Estructurar el proyecto, presentar el proyecto al operador UNGRD, hacer seguimiento y control a la ejecución, rendir los informes de avance pertinentes
Entidad: Fondo para el Desarrollo Integral del Distrito Especial de Buenaventura (FONBUENAVENTURA)	
Posición: Cooperante.	



INDERBUENAVENTURA

Intereses o Expectativas: Darle cumplimiento a los acuerdos del movimiento cívico contenidos en el PIEDB.	a la ejecución del proyecto
---	-----------------------------

6.2. Análisis de los participantes

Entre el Comité de Paro Cívico y el gobierno nacional se estableció realizar una serie de inversiones estratégicas para mejorar la disponibilidad de escenarios deportivos que contiene la Unidad Deportiva el Cristal. Es así como a partir de un estudio y diseño que abarque todos los puntos críticos del escenario deportivo se presenta una propuesta orientada a realizar en una fase posterior las obras necesarias para la optimización de este espacio, para que así se mejore la disponibilidad de zonas para el deporte, la recreación y la convivencia de los habitantes del Distrito Especial de Buenaventura.

La UNGRD se encarga de los temas operativos como la viabilización del proyecto, además de designar el contratista, la interventoría, la supervisión y asignar los recursos. FONBUENAVENTURA con el apoyo de la Administración Distrital estructura el proyecto y lo presenta para su viabilización, además en compañía del Comité de Paro Cívico hacen seguimiento y control a la ejecución.

7. POBLACIÓN BENEFICIADA

Tipo de población	Cantidad
Población afectada por el problema	Población urbana 251.047 habitantes. Fuente: TERRIDATA 2024 Localización: Localidad No 1 la Isla, Localidad No 2 el Pailón
Población objetivo de la intervención	85.356 personas. Fuente: INDERBUENAVENTURA.
Localización	Zona urbana del Distrito Especial de Buenaventura, Localidad No 2 el Pailón, comuna 8, Transversal 51 con Calle 1ª Sur Barrio el Cristal

La población objetivo se encuentra localizada en el casco urbano del Distrito Especial, básicamente en la Comuna No 7 y 8

INDERBUENAVENTURA



En estas dos comunas se encuentra localizada la población con mayor acceso al escenario deportivo

7.1. Objetivo general

Fortalecer la infraestructura deportiva y administrativa para el mejoramiento de las prácticas deportivas en el Distrito de Buenaventura.

7.2. Indicador

- Estudios y diseños que cumplen con especificaciones y estándares apropiados para la correcta ejecución de las obras de adecuación de la Unidad Deportiva el Cristal.

7.3. Meta del indicador

- 1

7.4. Fuente de verificación

- Informe de ejecución del contratista, informe de supervisión e informe de gestión de INDERBUENAVENTURA y de FONBUENAVENTURA

8. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Incrementar el nivel de escenarios para el desarrollo de actividades y prácticas deportivas.
- Realizar estudios y diseños.
- Hacer mantenimiento, adecuación y nuevas obras.



9. FINES

- Disminución del sedentarismo.
- Menores índices de inseguridad y de violencia en el territorio.
- Descenso en el consumo de sustancias psicoactivas.
- Formación de nuevos talentos deportivos.
- Menores problemas de salud pública vinculados a una mayor frecuencia de actividad física.

10. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

Nombre alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construir la infraestructura para el deporte sin contar con estudios y diseños previos.	NO	Incompleto
Estudios y diseños para la adecuación y construcción de nuevas áreas deportivas y administrativas en la Unidad Deportiva el Cristal, zona urbana del Distrito de Buenaventura	SI	Completo

11. BIEN O SERVICIO

Estudios y diseños técnicos realizados para adecuación de infraestructura deportiva, construcción de nuevas áreas para deporte y administración del deporte.

11.1. Descripción

Realizar los estudios y diseños de infraestructura tales como: recuperación de canchas, graderías, cubierta de piscinas, grama, camerinos, pista atlética, cubiertas, cabinas y nuevas obras como centro de ciencias aplicadas, cancha de atletismo, sede administrativa INDERBUENAVENTURA.

- Descripción de la demanda: Actualmente los practicantes de las diversas

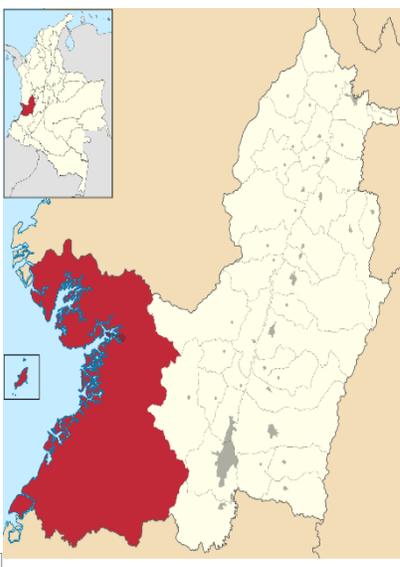
INDERBUENAVENTURA

disciplinas deportivas que tienen lugar en el deportivo requieren adecuaciones en los escenarios de fútbol, baloncesto, microfútbol, balón pesado, atletismo, patinaje, además de mejoras en las redes de acueducto, saneamiento, iluminación y muro perimetral.

- Descripción de la oferta: Se le ofrece a la comunidad deportiva de la Unidad Deportiva el Cristal estudios y diseños para ajustar en la mejor medida los escenarios deportivos deteriorados, y agregar un centro de ciencias aplicadas más la construcción de la sede de INDERBUENAVENTURA.

12. LOCALIZACIÓN

- Zona urbana del Distrito Especial de Buenaventura, Localidad No 2 el Pailón, comuna 8, Transversal 51 con Calle 1ª Sur Barrio el Cristal.
- Unidad Deportiva el Cristal.
- 3°52'48.0" N 77°00'57.9" W CLIMA: CALIDO (26.1° SUPERHUMEDO 98%)



- la Unidad Deportiva el Cristal

INDERBUENAVENTURA



3°52'48.0" N 77°00'57.9" W CLIMA: CALIDO (26.1° SUPERHUMEDO 98%)

Producto de la MGA: Estudios y diseños de infraestructura recreo deportiva.

13. ELEMENTOS TÉCNICOS DE LA PREINVERSIÓN

El proyecto Consultoría: Estudios y diseños para la adecuación y construcción de nuevas áreas deportivas y administrativas en la Unidad Deportiva el Cristal, zona urbana del Distrito Especial de Buenaventura, requiere el desarrollo las siguientes actividades puntuales:

- Demolición y construcción del piso de la rotonda
- Ancho del círculo con baldosín rosado de la rotonda: 2,98 m.
- Perímetro interno: 113 m.

Carrera 2ª. No.2-02 – Centro - Tel.241 56 54 - Código Postal 7645

www.inderbuenaventura.gov.co

secretaria@inderbuenaventura.gov.co – inderbuenaventura@hotmail.com

INDERBUENAVENTURA

- Perímetro externo: 130 m.



- Demolición y construcción de pista de atletismo
- Ancho de pista: 10 metros
- Longitud: 400 metros.



INDERBUENAVENTURA

- Instalación de escalera portátil desarmable en las piscinas y toboganes en la principal



- Reconversión de cancha principal de fútbol en cancha para competencias de atletismo:
 - Área de la cancha: 73 metros de ancho x 215,879 metros de largo (área de 15.759,172 m²). Se convierte en:
 - Área para lanzamiento de martillo, lanzamiento de bala y lanzamiento de disco.
 - Salto de altura y salto con garrocha.
 - Adecuación del foso para salto triple y salto largo (medidas solicitadas por el equipo de entrenamiento de atletismo son para el foso 10 metros, corredera 40 metros, ancho 3 metros).



- Cancha de piedra y arena para fútbol se instala gramilla o césped natural y se construye una nueva gradería.
 - Área de la cancha: área de 6.067,815 m².
 - Área para construcción de nueva gradería: ancho de 3 metros y largo de 90 metros (área de 270 m² y muro de altura de 1,80 m)
 - Adecuación de graderías existentes (área de 419,1138 m², y muro de altura de 1,47 m).
 -



INDERBUENAVENTURA



- Área de canchas para microfútbol se adecuan para que funcionen como parqueadero. Se requiere:
 - Demolición de graderías: área de 2,22 metros de ancho, 39,24 metros de largo, 0,5 metros de alto (área de 87,1128 m²).
 - Construcción de rampa de acceso y puertas al parqueadero
 - Adecuación del piso
 - Área de las dos canchas: ancho de 43,74 metros, largo de 39,24 metros (área de 2.085,364 m²).



Rampa de acceso y



INDERBUENAVENTURA

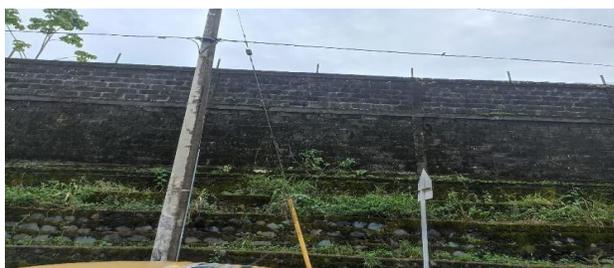


- Pista de patinaje
 - Demolición total y nueva construcción de la pista
 - Instalar protectores en todo el perímetro de la pista
 - Demolición de área central destinada para pista de hockey: Área de 893 m².
 - Área de la pista de patinaje:
 - Ancho de 6,58 m.
 - Perímetro externo: 235,74 m.
 - Perímetro interno: 195,36 m.



INDERBUENAVENTURA

- Demolición y construcción de 700 metros de muro perimetral



- Cabinas para oficinas y camerinos de la parte superior

Carrera 2ª. No.2-02 – Centro - Tel.241 56 54 - Código Postal 7645

www.inderbuenaventura.gov.co

secretaria@inderbuenaventura.gov.co – inderbuenaventura@hotmail.com

INDERBUENAVENTURA

- Demolición y construcción
- Área oficina: 34,446 m².
- Área camerino: 34,446 m².



- Cubierta pista atlética
- Cambio total de la cubierta
- Área de cubierta que es proporcional a la gradería: 578,817 m².



- Canchas de balonmano y de baloncesto
- Se adecúan para ser canchas múltiples para disciplinas como: microfútbol, baloncesto, voleibol, balonmano pesado
- Adecuación de graderías de la cancha de balonmano pesado (área de 141,213 m²).
- Área de las dos canchas de balonmano: 20 de ancho por 78 de largo (área de 1.178,77 m²).
- Área de las dos canchas de baloncesto: 68 metros de ancho por 34 metros de largo (área de 1.234,653 m²).
- Construcción de nuevas graderías en torno a las canchas de

INDERBUENAVENTURA

baloncesto que quedarán como canchas múltiples:

- Área para gradería lateral: muro de 0,60 m y área de 264,0653 m².
- Área para gradería parte trasera: muro de 0,60 m y área de 238,1583 m².



- Construcción de paseo peatonal entre la parte de atrás de la pista de patinaje y que conecte con las canchas de baloncesto
- Longitud: 135 metros
- Ancho: 1 metro



INDERBUENAVENTURA



- Mantenimiento de la cisterna que alimenta de agua al coliseo y construcción de una nueva para el resto de la Unidad Deportiva el Cristal



- Coliseo de combate
 - Demoler y construir rampa de acceso
 - Instalar enchape de piso
 - Construcción de baños y camerinos entre el coliseo de combate y la piscina principal.
 - Área para baños y camerinos: Área de 251,903 m².
 - Enchape pisos
- Adecuación de la vía de acceso desde la entrada principal hasta la bajada que queda a la parte cubierta
 - Longitud: 187,22 metros lineales
 - Ancho: 2,86 metros



INDERBUENAVENTURA

- Construcción centro de ciencias aplicadas y sede administrativa INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE "INDERBUENAVENTURA".
- Área actualmente destinada para práctica de vóley playa que se encuentra en sinuso
- Área dos canchas para vóley-playa: 1.724,614 m².



- Drenajes y redes de acueducto



INDERBUENAVENTURA

- Se requiere descolmatar la totalidad de los drenajes existentes, construir nuevos drenajes y redes de acueducto
- Iluminación de la totalidad del escenario
- Demolición de parte de la gradería que presenta una saliente y genera riesgo de choque para los atletas que compiten en velocidad.
- Construcción de cubierta gradería frontal a la cancha de atletismo con pista
- Área actual de gradería para instalación de nueva cubierta: 1.992,231 m².



Graderías

CUADRO DE ÁREAS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EXISTENTES

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE
Cancha de fútbol para reconversión en cancha de atletismo	Área: 15.759,172 m ² Incluye pista de atletismo: pista de atletismo que mide: a. Ancho de pista: 10 metros b. Longitud: 400 metros
Dos canchas de microfútbol para reconversión en zona de parqueadero	Área: 2.085,364 m ²
Cancha de fútbol de arena para instalar grama natural o césped	Área de la cancha: 6.067,815 m ² .
Adecuación de gradería parte trasera de la cancha de fútbol de arena	Área: 640,796 m ² Muro de altura de 1,47 m
Área para construcción de nueva gradería parte lateral de la cancha de fútbol de	Área: 270 m ² Altura: 1,80 m



INDERBUENAVENTURA

arena	
Dos canchas de balón mano pesado para reconversión en canchas múltiples (vóley, microfútbol, balón mano pesado, baloncesto)	Área: 1.178,077 m ²
Adecuación graderías canchas de balón mano pesado	Área gradería: 141,213
Dos canchas de baloncesto para adecuación y reconversión en canchas múltiples (vóley, microfútbol, balón mano pesado, baloncesto)	Área: 1.234,653 m ²
Construcción gradería lateral canchas de baloncesto	Área para construcción de gradería lateral: muro de 0,60 m y área de 264,0653 m ²
Construcción gradería trasera canchas de baloncesto	Área para construcción de gradería trasera: muro de 0,60 m y área de 238,1583 m ²
Cubierta canchas de baloncesto	Área: 1.234,653 m ²
Cubierta gradería lateral cancha de	Área: 578,817 m ²

Atletismo y pista atlética	
Cubierta gradería norte (frontal) de atletismo y pista atlética	Área: 1.992,231 m ²
Rotonda en el acceso principal a la Unidad Deportiva el Cristal	Ancho del círculo con baldosín rosado de la rotonda: 2,98 m. Perímetro interno: 113 m. Perímetro externo: 130 m.
Pista de patinaje	Ancho de pista: 6,58 m. Perímetro externo: 235,74 m. Perímetro interno: 195,36 m. Área interna pista de hockey



INDERBUENAVENTURA

	(para demolición total): 893 m ²
Demolición y construcción de r	700 m
Cabinas para oficinas y camerinos de laparte superior	Área oficina: 34,446 m ² Área camerino: 34,446 m ²
Nueva propuesta: Construcción de paseo peatonal entre la parte de atrás de la pista de patinaje y que conecte con las canchas de baloncesto	- Longitud: 135 metros - Ancho: 1 metro
Nueva propuesta: Construcción de baños y camerinos entre el coliseo de combate y lapiscina principal.	- Área para baños y camerinos: 251,903 m ²
Rehabilitación vía de acceso desde la entrada principal hasta la zona de camerinos y gradería lateral	Longitud: 187,22 metros lineales Ancho: 2,86 metros
Nueva propuesta: Construcción centro de ciencias aplicadas y sede INDERBUENAVENTURA	Área: 1.724,614 m ²

Las labores necesarias para contar con estudios y diseños pertinentes a las necesidades de mejora y adecuaciones de la Unidad Deportiva el Cristal deben contar con:

- Levantamiento topográfico.
- Estudio de suelos.
- Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
- Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
- Diseño estructural y de elementos no estructurales.
- Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos.
- Diseño hidrosanitario y red de gas.
- Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos



INDERBUENAVENTURA

de la localidad.

- Presupuesto Detallado de referencia, Análisis de Precios Unitarios, Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción, memorias gráficas y cronograma de actividades.
- Licencias y permisos necesarios previo a la obra, durante su ejecución y posteriora ella si se requiere.
- Gestión con Empresas de Servicios Públicos.
- Programación de diseños, estudios y proyectos.
- Programación de construcción y fichas MGA.

14. CADENA DE VALOR

14.1. Producto del proyecto

- Producto: 4301031 – Estudios y diseños de infraestructura recreo-deportiva
- Descripción: Corresponde a todos los productos relacionados a la etapa de preinversión en infraestructura recreo-deportiva, como son estudios de factibilidad, diseños arquitectónicos, planos, estudio de suelos y otros estudios y/o instrumentos similares.
- Unidad de Medida: Número de estudios y diseños
- Cantidad: 1
- **Costo: \$ 1.839.985.732**

14.2. Costo total del proyecto o Presupuesto

- El costo total del proyecto o la alternativa de solución tiene un valor de ***Mil ochocientos treinta y nueve millones novecientos ochenta y cinco mil setecientos treinta y dos pesos colombianos.***
- El detalle del presupuesto se encuentra en el Anexo 1_Presupuesto promedio

15. Unidad Deportiva el Cristal



Este escenario fue construido en el año de 1.990- 1991 por la Antigua Flota Mercante Gran Colombiana, se puede decir que fue un regalo para la ciudad en ese tiempo. Por asuntos de no terminación de algunas zonas del complejo deportivo estuvo en desuso por mucho tiempo en el año 2008 fue recuperado para cumplir con el certamen deportivo de los juegos Nacionales donde el Distrito de Buenaventura fue elegido como sub sede a nivel Departamental.

16. PROPUESTA DE DISEÑO

La comunidad del Distrito de Buenaventura, ha mostrado en el tiempo gran capacidad para el desarrollo cultural y deportivo, a modo de tradición, mediante un trabajo organizado de sus líderes. Pese a que actualmente la Unidad Deportiva de la Unidad Deportiva el Cristal dispone de una infraestructura existente para realizar actividades deportivas tales como: Patinaje, Voleibol, Atletismo; Natación, Futbol, Microfutbol, Basquetbol, Karate, Boxeo, Balón pesado entre otros, estas potencialidades difícilmente podrían ser mantenidas y desarrolladas en el tiempo por los actores locales en el estado actual de su situación. A pesar del valor intrínseco debido al poder de autogestión de estos, ya que su situación económica hace imposible el acceso a

INDERBUENAVENTURA

determinados materiales y tecnologías, que por sus dimensiones, hace imprescindible el respaldo de los organismos del estado. Como estrategia del plan se propone la adecuación de la Unidad deportiva de la Unidad Deportiva el Cristal y restablecer las conexiones sistémicas para alcanzar un equilibrio, a través de eventos deportivos y socio culturales, de manera que esta acción impacte y redunde en beneficio de toda la comunidad.

17. SITUACIÓN ESPERADA

Con la adecuación de la Unidad Deportiva el Cristal, se pretende lograr a mediano plazo el crecimiento deportivo de la Ciudad, tendiente a apoyar los nuevos prospectos, y que genere compromiso por parte de la comunidad en el uso y cuidado del escenario deportivo con la finalidad de fomentar la participación, la integración y el Progreso entre las instituciones deportivas del entorno local, departamental y nacional, que contribuyan a una mejor relación Social- Atlético y de Cooperación entre los jugadores, espectadores y comunidad a la hora de realizar un evento deportivo.





18. REQUERIMIENTO DE ESTUDIO Y DISEÑO Y COSTO POR CADA ESCENARIO Y OBRA NUEVA

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Cancha de fútbol para reconversión en cancha de atletismo	Área: 15.759,172 m ² Incluye adecuación de pista de atletismo: a. Ancho de pista: 10 metros b. Longitud: 400 metros	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados del predio).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
Memorias gráficas		

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
		Levantamiento topográfico (acceso).
		Estudio de suelos (metros cuadrados del predio en el acceso).



REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA ALCALDÍA DISTRITAL DE

BUENAVENTURA

INSTITUTO DISTRITAL DEL DEPORTE, LA RECREACIÓN Y EL TIEMPO LIBRE DE BUENAVENTURA



INDERBUENAVENTURA

Dos canchas de microfútbol para	Área: 2.085,364	Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
---------------------------------	-----------------	---



INDERBUENAVENTURA

reconversión en zona de parqueadero	m ²	Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
		Memorias gráficas

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Cancha de fútbol de arena para instalar grama natural o césped	Área de la cancha: 6.067,815 m ²	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados del predio).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
Memorias gráficas		



ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Construcción gradería lateral en cancha de fútbol de arena	Área para construcción de nueva gradería: 270 m ² y muro de altura de 1,80 m	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados del predio).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño estructural y de elementos no estructurales
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
Memorias gráficas		

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Dos canchas de balón mano pesado para reconversión en canchas múltiples (vóley, microfútbol, balón	Área: 1.178,077 m ²	Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades		



INDERBUENAVENTURA

mano pesado, baloncesto)		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
		Memorias gráficas

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Dos canchas de baloncesto para adecuación y reconversión en canchas múltiples (vóley, microfútbol, balón mano pesado, baloncesto)	Área: 1.234,653 m ²	Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
		Memorias gráficas

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Construcción gradería lateral de canchas de baloncesto	Área para construcción de gradería lateral: muro de 0,60 m y área de 264,0653 m ²	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño estructural y de elementos no estructurales
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades		



INDERBUENAVENTURA

		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
		Memorias gráficas

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Construcción gradería trasera de canchas de baloncesto	Área para construcción de gradería trasera: muro de 0,60 m y área de 238,1583 m ²	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño estructural y de elementos no estructurales
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
Memorias gráficas		

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Construcción cubierta canchas	Área: 1.234,653 m ²	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño estructural y de elementos no estructurales
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.



INDERBUENAVENTURA

de baloncesto	Diseño de redes eléctricas
	Diseño hidrosanitario
	Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
	Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
	Memorias gráficas

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Adecuación Rotonda en el acceso principal a la Unidad Deportiva el Cristal	Ancho del círculo con baldosín rosado de la rotonda: 2,98 m. Perímetro interno: 113 m. Perímetro externo: 130 m.	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados del predio).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
Memorias gráficas		

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Construcción	Área: 578,817 m ²	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño estructural y de elementos no estructurales



INDERBUENAVENTURA

Cubierta gradería lateral cancha de atletismo y pista atlética	Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
	Diseño de redes eléctricas
	Diseño hidrosanitario
	Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
	Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
	Memorias gráficas

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Construcción Cubierta gradería norte	Área: 1.992,231 m ²	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño estructural y de elementos no estructurales
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
Memorias gráficas		



INDERBUENAVENTURA

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Reconstrucción Pista de patinaje Ampliación de gradería Instalación de cubierta en la gradería	Ancho de pista: 6,58 m. Perímetro externo: 235,74 m. Perímetro interno: 195,36 m. Área interna pista de hockey (para demolición total): 893 m ²	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño estructural y de elementos no estructurales
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU)
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
Memorias gráficas		

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Demolición y construcción de muro perimetral	700 m	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño estructural y de elementos no estructurales
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y



INDERBUENAVENTURA

	especificaciones particulares de construcción
	Memorias gráficas

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Demolición y construcción Cabinas para oficinas y camerinos de la parte superior	Área oficina: 34,446 m ² Área camerino: 34,446 m ²	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño estructural y de elementos no estructurales
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos (contemplando acometida principal).
		Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere):
		Diseño hidrosanitario
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
Memorias gráficas		

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Construcción de paseo peatonal	- Longitud: 135 metros	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados).



INDERBUENAVENTURA

entre la parte de atrás de la pista de patinaje y que conecte con las canchas de baloncesto	- Ancho: 1 metro	Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas (iluminación; contemplando acometida principal).
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
		Memorias gráficas

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Construcción de baños y camerinos entre el coliseo de combate y la piscina principal.	Área para baños y camerinos: 251,903 m ²	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño estructural y de elementos no estructurales
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
Memorias gráficas		



INDERBUENAVENTURA

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Rehabilitación vía de acceso desde la entrada principal hasta la zona de camerinos y gradería lateral	Longitud: 187,22 metros lineales Ancho: 2,86 metros	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño de la vía
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
		Memorias gráficas

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Construcción de ciencias aplicadas y sede INDERBUENAVENTURA	Área: 1.724,614 m ²	Levantamiento topográfico.
		Estudio de suelos (metros cuadrados del predio).
		Estudios de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
		Diseño arquitectónico y urbano paisajístico bajo criterios de bioclimática y sostenibilidad.
		Diseño estructural y de elementos no estructurales
		Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos (contemplando acometida principal).
		Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere):



INDERBUENAVENTURA

		Diseño hidrosanitario y red de gas (si se requiere)
		Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de actividades
		Especificaciones generales de construcción y especificaciones particulares de construcción
		Memorias gráficas

ESCENARIO	ÁREA EXISTENTE	ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS
Adecuaciones generales del escenario deportivo: Gradería parte trasera de la cancha de fútbol de arena	Área: 640,796 m ²	Aseo y limpieza general
		Pintura
		Rocería
		Resane de superficies
		Descolmatación de drenajes
		Diseño de redes eléctricas
		Diseño hidrosanitario y red de gas (si se requiere)
Graderías canchas de balón mano pesado Zonas verdes Drenajes	Área: 141,213 m ²	Presupuesto Detallado de referencia Análisis de Precios Unitarios (APU)

ESTUDIOS Y DISEÑOS GENERALES TRANSVERSALES AL PROYECTO:

- Gestión con Empresas de Servicios Públicos.
- Programación de diseños, estudios y proyectos.
- Programación de construcción y fichas MGA.
- El proyecto de Consultoría: Estudios y diseños para la adecuación y construcción de nuevas áreas deportivas y administrativas en la Unidad Deportiva el Cristal, zona urbana del Distrito Especial de Buenaventura, requiere la ejecución de las siguientes actividades; en todo caso y sin perjuicio de lo anterior, el consultor deberá desarrollar las actividades definidas en el documento técnico y el presupuesto del proyecto, los cuales hacen parte integral del proceso y del futuro contrato; y las demás que se



INDERBUENAVENTURA

requieran conforme a los parámetros documentales, técnicos, jurídicos, y ambientales establecidos en el artículo 11 y sus numerales de la Resolución 896 de 2022 emanado por el Ministerio del Deporte, y/o los lineamientos del sector que se encuentren vigentes para la presentación de proyectos de Infraestructura Recreativa y/o Deportiva.

- En todo caso, los diseños para la adecuación y/o construcción de los escenarios deportivos, deberán contemplarse para que el escenario funcione como una unidad deportiva; por lo cual se deberá garantizar que los mismos cumplan con las medidas reglamentarias que permitan la realización de competencias deportivas nacionales e internacionales.
- Apropiación y construcción social

La apropiación social en el proyecto, se refiere al proceso mediante el cual la comunidad o grupo destinatario del proyecto participa activamente en su diseño, implementación y sostenibilidad. Esto implica que las personas involucradas se apropian del proyecto, lo sienten como propio, lo comprenden y lo integran en sus vidas de manera significativa. La apropiación social es fundamental para el éxito a largo plazo de cualquier iniciativa, ya que garantiza que sea relevante, sostenible y beneficioso para la comunidad a la que está destinada.

En este sentido, se debe involucrar activamente a la comunidad local en el proceso de desarrollo. Esto implica escuchar y considerar las necesidades, deseos y preocupaciones de los residentes cercanos al proyecto, así como trabajar en colaboración con ellos para garantizar que las nuevas instalaciones satisfagan realmente las demandas de la comunidad. También implica generar un sentido de pertenencia y orgullo entre los miembros de la comunidad en relación con las nuevas áreas deportivas y administrativas, promoviendo su participación activa y su involucramiento continuo en el cuidado y uso sostenible de estas instalaciones; y para ello se deberán realizar como mínimo las siguientes actividades:

Análisis del Contexto y Diagnóstico Inicial

- Identificación de stakeholders: Se realizará la identificación a todas las partes interesadas y su influencia en el proyecto, aplicando enfoque de género, generacional, étnico y discapacidad.

-Evaluación del entorno: Se realizará un análisis del contexto social, económico y ambiental en el cual se desarrollará el proyecto teniendo en cuenta el enfoque de género, generacional, étnico y discapacidad.

- Análisis de impacto: Se evaluarán los posibles impactos (positivos y negativos) del proyecto en el entorno; generando un plan de intervención que incluya temáticas como población objetivo, edades, sexo, etc.



INDERBUENAVENTURA

b. Incorporación de Principios de Sostenibilidad

- Ambientales: Se definirán prácticas que reduzcan el impacto ambiental, asociados al uso eficiente de recursos, energías renovables, y la gestión adecuada de residuos, datos que se levantarán bajo el enfoque de género, generacional, étnico y discapacidad.
- Sociales: Se fomentará la inclusión, equidad y el bienestar de la comunidad involucrada, bajo el enfoque de género, generacional, étnico y discapacidad.
- Económicos: Se establecerán estrategias que permitan la sostenibilidad del proyecto bajo el enfoque de género, generacional, étnico y discapacidad; involucrando a todos los actores internos y externos.

c. Diseño y Desarrollo del Proyecto

- Ecodiseño: Integrar criterios de sostenibilidad en el diseño del proyecto, como la elección de materiales del medio y técnicas constructivas sostenibles, para ello se debe tener en cuentas las prácticas y dinámicas que tiene la comunidad bajo el enfoque de género, generacional, étnico y discapacidad.
- Innovación: Incorporar tecnologías y procesos innovadores que mejoren la eficiencia y reduzcan el impacto ambiental.
- Flexibilidad: Diseñar un proyecto adaptable a cambios futuros en el contexto o las necesidades de las partes interesadas bajo el enfoque género, generacional, étnico y discapacidad.
- Participación: Se realizarán talleres participativos para involucrar a los grupos de interés, con el fin de conocer sus necesidades y opiniones, sobre el proyecto.
- Sensibilización: Se realizarán campañas de sensibilización sobre la importancia del proyecto, que permitan lograr su apropiación.
- Transparencia y comunicación: Mantener una comunicación abierta y transparente sobre los avances y resultados del proyecto con todos los actores involucrados, diseñando estrategias de comunicación participativa interna y/o externa que permitan llegar a las comunidades dependiendo de su género, edad, étnico o discapacidad.

d. Entregable:

- Informe completo que contenga toda la información de análisis de contexto y diagnóstico inicial, debe incluir las metodologías empleadas en cada uno de los procesos solicitados.
- Documento final que contenga de forma detallada la metodología, los procesos, procedimientos y actores que llevaran a cabo el plan de sostenibilidad construido.



- Actas de socialización y de los encuentros realizados con la comunidad donde se anexe registro fotográfico y listado de asistencias, donde se evidencie su participación en los espacios de definición de los diseños del proyecto.

19. PRESUPUESTO

Ver Anexo A. Presupuesto Consultoría

Ver Anexo B. Presupuesto Interventoría

20. CRONOGRAMA

Ver Anexo C. Cronograma

21. MATRIZ DE ANÁLISIS DE RIESGOS

Ítem	1	2	3
Proceso	Objetivo general: Fortalecer la infraestructura deportiva y administrativa para el mejoramiento de las prácticas deportivas en el Distrito de Buenaventura	Producto: Estudios y diseños de infraestructura recreo-deportiva	Actividades: Realizar el estudio de impacto ambiental y el plan de mitigación ambiental
Tipo de riesgo	De costos	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	De costos
Descripción del riesgo	Las dimensiones del escenario deportivo podrían generar costos adicionales	Consultoría sin las competencias adecuadas para la magnitud de la obra	Los Diseños contemplados podrían generar sobre costos al alcance de la fase en construcción
Probabilidad	Probable	Probable	Moderado
Impacto	Moderado	Moderado	Mayor
Efectos	Posibles áreas sin cubrir por parte de la consultoría	Estudios y diseños sin la calidad requerida	Términos de referencia claros en el pliego de condiciones
Medidas de mitigación	Ajustar los precios a los requerimientos de la consultoría	Un proyecto fuera del alcance presupuestal	Diseños acordes dentro de un análisis detallado que permita incluir las necesidades y solución directa a la problemática



REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA ALCALDÍA DISTRITAL DE

BUENAVENTURA
INSTITUTO DISTRITAL DEL DEPORTE, LA RECREACIÓN Y EL TIEMPO LIBRE DE BUENAVENTURA



INDERBUENAVENTURA

22. INGRESOS Y BENEFICIOS

- Beneficio: Costos evitados en la ejecución de la obra
- Descripción de la cantidad: Estudios y diseños elaborados
- Descripción del valor unitario: Costo de obra evitado

Mg. César Augusto Hurtado Alomía
CC 16.501.342
MP 76228-266213 VLL